

5宗纯住宅地块挂牌，学区属性突出

长沙土地市场挂牌节奏加快，谷山低密地块吸睛，容积率仅1.01



扫码看视频

临近年底，长沙土地市场挂牌节奏开始加快。近日，长沙挂牌5宗纯住宅地块，起拍总价约13.8亿元。其中080号谷山低容地块靠近长郡双语谷山实验中学，具备较好的教育资源；黑石铺城市更新片区地块也是时隔2年后的再度推地，也紧邻长郡外国语实验中学南校区。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 肖昱昊

起始楼面价约5080元/平方米
黑石铺城市更新片区地块挂牌

值得关注的是，此次供地的学区属性尤为突出。其中，[2025]长沙市076号地块位于黑石铺城市更新片区，因为配套资源优渥，吸引了不少房企的关注。宗地出让面积6.21万平方米，计容建面约15.36万平方米。起始价78082万元，起始楼面价约5080元/平方米。

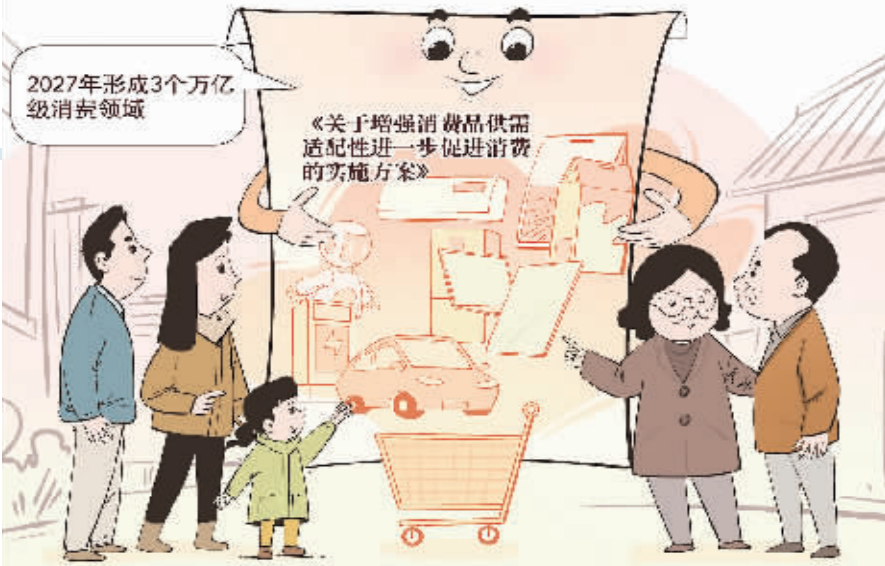
据悉，这也是该片区自2023年10月后再度推地，预计将供应超1000套零公摊房源，最小户型100平方米、最大户型140平方米，可以精准匹配刚需和改善型需求。地块周边舒适宜居，有天心滨江公园、东瓜湖、湘府文化公园等文化设施；商业有工业遗址公园、永旺梦乐城天心项目等，满足日常购物、休闲、娱乐需求。

同时，谷山低密地块的挂牌也颇为吸睛。该地块位于谷山片区，出让面积1.90万平方米，起始价11306万元，起始楼面价约5900元/平方米。周边项目有龙湖舜山府、万象府台等项目，均价大约在1.1万元—1.5万元/平方米。该地块容积率仅为1.01，在长沙内五区中，同样容积率地块近三年仅成交4宗，适合打造高品质的洋房和别墅等产品。同时，该地块的教育资源也同样优秀，靠近长郡双语谷山实验中学、岳麓实验谷山小学，但是周边交通还不够完备。

教育配套优渥
为地块产品价值提供了坚实支撑

此外，[2025]长沙市077—078号、长沙县067号也已同步挂牌。其中长沙市077—078号牛角塘城中村改造项目和黑石铺片区安置房项目两宗地块，则明确为保障性住房用地，毛坏限价与前述保障房地块一致，均不超过6100元/平方米；长沙县067号住宅地块位于星沙开元路以北、临近绕城高速，起拍楼面价2700元/平方米，进一步丰富了供地的区域分布与价格梯度。

“本次挂牌地块的谷山地块，容积率仅1.01，其稀缺的规划指标叠加谷山片区固有的6400亩森林公园绿肺资源，以及长郡双语谷山实验中学的优质教育配套，形成了生态、低容、学区的黄金三角价值逻辑，为地块未来的产品价值和市场接受度提供了坚实支撑。而黑石铺地块，因为配套优质教育资源，也被视为当前市场中兼具价值洼地属性与成长潜力的优质标的。”克而瑞湖南区域相关负责人指出。



新华社图

进一步促进消费，六部门发文：2027年形成3个万亿级消费领域

记者11月26日获悉，工业和信息化部等六部门联合印发《关于增强消费品供需适配性进一步促进消费的实施意见》，提出到2027年，消费品供给结构明显优化，形成3个万亿级消费领域和10个千亿级消费热点，打造一批富有文化内涵、享誉全球的高品质消费品。

方案聚焦以消费升级引领产业升级，以优质供给更好满足多元需求，实现供需更高水平动态平衡，还提出到2030年，供给与消费良性互动、相互促进的高质量发展格局基本形成，消费对经济增长的贡献率稳步提升。

方案从加速新技术新模式创新应用、扩大特色和新型产品供给、精准匹配不同人群需求、培育消费新场景新业态、营造良好发展环境5方面部署了19项重点任务。拓展增量，明确加快布局新领域新赛道、推广高效响应制造新模式、强化人工智能

融合赋能等。如聚焦智能网联新能源汽车、智能家居、消费电子、现代纺织、食品、绿色建材等重点行业，打造百个标志性产品、百家创新企业和一批可体验可推广的新产品首用场景样板。

深挖存量，要求促进绿色产品扩容迭代，推动农村消费品提质升级、大力发展休闲和运动产品等。包括适应绿色化低碳化消费趋势，提高消费品能效、水效限定值标准；面向赛事经济、户外经济、冰雪经济等新需求，加强多功能智能化体育健身器材、冰雪和户外运动装备等优质产品供给。

瞄准细分市场，明确丰富婴童产品供给、加强优质学生用品供给、扩大时尚“潮品”供给、优化适老化产品供给等。推动婴童产品精细化、品质化、智能化发展；研发设计具有保护视力、肩颈、脊椎等功能的书写工具，推广个性化、模块化组合学习套装等。

■据新华社

打造全国领先的机器人全链条产业平台 湖南具身智能创新中心揭牌运营

三湘都市报11月26日讯 26日，湖南具身智能创新中心在长沙经开区正式揭牌运营。该中心集机器人学习与数采、测试与中试、研发与孵化、展示交流与推广及产业技能实训于一体，旨在构建具身智能技术创新中心、软件开发中心、产业赋能中心、人才培育中心，打造涵盖研发、制造、测试与场景落地的全链条产业平台。

该中心由我国具身智能领域领军人物、中国工程院院士王耀南担任技术委员会主任，依托湖南省高校科研

资源，推动技术从实验室走向产业化。

首期建设面积约7000平方米，规划部署机器人超过120台。其中，“机器人学习与创造中心”作为核心功能板块，承担机器人动态平衡、策略协作等关键技术的实训与极限测试任务，为整机与核心部件迭代提供数据支撑。

在产业生态方面，蓝思科技联合智元机器人成立湖南智启未来科技有限公司，负责创新中心整体运营。目前，中心已集聚越疆机器人、戴盟机器人、万鑫精工、行深智能、国科微、鸿蒙生态等近30家机器人生态企业，覆盖关节模组、控制器、整机集成与行业解决方案等环节。

■文/视频 全媒体记者 全若楠



扫码看视频

关于与“探探糖平台”合作及服务渠道变更的公告 尊敬的各位顾客：为持续提升服务品质与客户体验，“衡村茶油土菜馆”特此重要提示：1. 自即日起，本店将不再接受“探探糖平台”发出的任何预订、订单或优惠券。2. 权益保障：请持有“探探糖”未使用电子或实体优惠券的顾客，务必于2025年11月28日24时前到店核销。逾期将无法使用，敬请谅解。3. 官方渠道：您的满意是我们的首要追求。我们诚挚邀请您通过以下官方渠道与我们联系或接到店享受服务，我们将为您提供更优质、更直接的体验。方式：联系电话：15674824575（周女士）、门店地址：长沙市岳麓区枫林三路衡村茶油土菜2店、长沙市岳麓区—银盆大厦2楼衡村茶油土菜3店、长沙市天心区—裕南街衡村茶油土菜1店。感谢您一直以来的支持与厚爱！ 衡村茶油土菜馆（门头名字） 2025年11月27日		弃婴公告 2021年11月14日7时在宁乡市王潭街道楚沙中路大塘巷8-6拾拉女性弃婴一名，身体健康，随身携带物品有淡黄色小被子、记录生母物品的纸张1张。请孩子的亲生父母持有效证件与王潭派出所联系，即日起60日内无人认领，孩子将依法安置。联系人：王潭派出所辅警。联系电话：13507466206。		蔡利县农贸市场经营权拍卖公告 受湖南省蔡利县农业农村局委托，本公司在湖南省（长沙市）国有资产交易平台上公开拍卖蔡利县蔡利镇蔡利农贸市场经营权。该市场位于蔡利镇蔡利村，占地面积约20亩，建筑面积约12000平方米。有意竞买者请于2025年11月27日上午10时前，持身份证、营业执照复印件、保证金（人民币10000元）及《竞买申请书》（加盖公章）至本公司（长沙市岳麓区枫林三路100号）办理登记手续。2025年12月24日14时，在蔡利镇蔡利农贸市场公开拍卖。联系人：蔡利镇蔡利村村委会。联系电话：13907445266。地址：蔡利镇蔡利村村委会。		株洲市荷塘区水库经营权转让项目拍卖公告 受株洲市荷塘区农业农村局委托，本公司在湖南省（株洲市）国有资产交易平台上公开拍卖株洲市荷塘区水库经营权。该水库位于荷塘区荷塘街道，水面面积约1300亩。有意竞买者请于2025年11月27日上午10时前，持身份证、营业执照复印件、保证金（人民币10000元）及《竞买申请书》（加盖公章）至本公司（株洲市荷塘区荷塘街道）办理登记手续。2025年12月24日14时，在荷塘区荷塘街道公开拍卖。联系人：荷塘区荷塘街道村委会。联系电话：13907445266。地址：荷塘区荷塘街道村委会。		株洲市荷塘区智慧路灯经营权拍卖公告 受株洲市荷塘区城市管理和综合执法局委托，本公司在湖南省（株洲市）国有资产交易平台上公开拍卖株洲市荷塘区智慧路灯经营权。该路灯位于荷塘区荷塘街道，数量约1000盏。有意竞买者请于2025年11月27日上午10时前，持身份证、营业执照复印件、保证金（人民币10000元）及《竞买申请书》（加盖公章）至本公司（株洲市荷塘区荷塘街道）办理登记手续。2025年12月24日14时，在荷塘区荷塘街道公开拍卖。联系人：荷塘区荷塘街道村委会。联系电话：13907445266。地址：荷塘区荷塘街道村委会。	
拍卖公告 定于2025年12月11日9:30在湖南省国有资产资源交易平台拍卖长沙市雨花区火树岭1片海关门面租赁权。标的展示与报名时间：竞买人请在12月10日16:30前办理好数字证书及电子签章，足额缴纳保证金方可参加网络拍卖。咨询：18867427568 黄女士 湖南三友拍卖有限公司		遗失声明 本人许煜昊，不慎将于2022年11月26日由中国人民解放军某部队后勤部运输投送局核发的中国人民解放军某部队车辆驾驶证遗失，驾驶证编号：WN80011545，声明作废。		桂阳县年味餐饮文化有限公司工会委员会遗失开户许可证，核准号：J5634001229601，账户性质：基本存款账户，开户行：建设银行桂阳支行，账号：43050170723600001586，声明作废。		湖南中卓装饰设计工程有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：9143060008139803XL，声明作废。		鲍尔电缆有限公司遗失湖南湘江新区管理委员会行政审批服务局2024年5月21日核发的营业执照副本，统一社会信用代码：91430100MA4R8U6K6M，声明作废。	
黄新建、谢利群遗失长沙市天心区人民法院开具的湖南省非税收入电子缴款收据(2023)湘0103民初2391号，编号No5244403598，金额5000.00元，声明作废。		黄新建、谢利群遗失长沙市天心区人民法院开具的湖南省非税收入电子缴款收据(2023)湘0103民初2391号，编号No5244403598，金额5000.00元，声明作废。		黄新建、谢利群遗失长沙市天心区人民法院开具的湖南省非税收入电子缴款收据(2023)湘0103民初2391号，编号No5244403598，金额5000.00元，声明作废。		黄新建、谢利群遗失长沙市天心区人民法院开具的湖南省非税收入电子缴款收据(2023)湘0103民初2391号，编号No5244403598，金额5000.00元，声明作废。		黄新建、谢利群遗失长沙市天心区人民法院开具的湖南省非税收入电子缴款收据(2023)湘0103民初2391号，编号No5244403598，金额5000.00元，声明作废。	

【温馨提示】 本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。