

5宗纯住宅地块挂牌，学区属性突出

长沙土地市场挂牌节奏加快，谷山低密地块吸睛，容积率仅1.01



扫码看视频

临近年底，长沙土地市场挂牌节奏开始加快。近日，长沙挂牌5宗纯住宅地块，起拍总价约13.8亿元。其中080号谷山低容地块靠近长郡双语谷山实验中学，具备较好的教育资源；黑石铺城市更新片区地块也是时隔2年后的再度推地，也紧邻长郡外国语实验中学南校区。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 肖昱昊

起始楼面价约5080元/平方米
黑石铺城市更新片区地块挂牌

值得关注的是，此次供地的学区属性尤为突出。其中，[2025]长沙市076号地块位于黑石铺城市更新片区，因为配套资源优渥，吸引了不少房企的关注。宗地出让面积6.21万平方米，计容建面约15.36万平方米。起始价78082万元，起始楼面价约5080元/平方米。

据悉，这也是该片区自2023年10月后再度推地，预计将供应超1000套零公摊房源，最小户型100平方米、最大户型140平方米，可以精准匹配刚需和改善型需求。地块周边舒适宜居，有天心滨江公园、东瓜湖、湘府文化公园等文化设施；商业有工业遗址公园、永旺梦乐城天心项目等，满足日常购物、休闲、娱乐需求。

同时，谷山低密地块的挂牌也颇为吸睛。该地块位于谷山片区，出让面积1.90万平方米，起始价11306万元，起始楼面价约5900元/平方米。周边项目有龙湖舜山府、万象府台等项目，均价大约在1.1万元—1.5万元/平方米。该地块容积率仅为1.01，在长沙内五区中，同样容积率地块近三年仅成交4宗，适合打造高品质的洋房和别墅等产品。同时，该地块的教育资源也同样优秀，靠近长郡双语谷山实验中学、岳麓实验谷山小学，但是周边交通还不够完备。

教育配套优渥
为地块产品价值提供了坚实支撑

此外，[2025]长沙市077—078号、长沙县067号也已同步挂牌。其中长沙市077—078号牛角塘城中村改造项目和黑石铺片区安置房项目两宗地块，则明确为保障性住房用地，毛坯限价与前述保障房地块一致，均不超过6100元/平方米；长沙县067号住宅地块位于星沙开元路以北、临近绕城高速，起始楼面价2700元/平方米，进一步丰富了供地的区域分布与价格梯度。

“本次挂牌地块的谷山地块，容积率仅1.01，其稀缺的规划指标叠加谷山片区固有的6400亩森林公园绿肺资源，以及长郡双语谷山实验中学的优质教育配套，形成了生态、低容、学区的黄金三角价值逻辑，为地块未来的产品价值和市场接受度提供了坚实支撑。而黑石铺地块，因为配套优质教育资源，也被视为当前市场中兼具价值洼地属性与成长潜力的优质标的。”克而瑞湖南区域相关负责人指出。



新华社图

进一步促进消费，六部门发文： 2027年形成3个万亿级消费领域

记者11月26日获悉，工业和信息化部等六部门联合印发《关于增强消费品供需适配性进一步促进消费的实施方案》，提出到2027年，消费品供给结构明显优化，形成3个万亿级消费领域和10个千亿级消费热点，打造一批富有文化内涵、享誉全球的高品质消费品。

方案聚焦以消费升级引领产业升级，以优质供给更好满足多元需求，实现供需更高水平动态平衡，还提出到2030年，供给与消费良性互动、相互促进的高质量发展格局基本形成，消费对经济增长的贡献率稳步提升。

方案从加速新技术新模式创新应用、扩大特色和新型产品供给、精准匹配不同人群需求、培育消费新场景新业态、营造良好发展环境5方面部署了19项重点任务。拓展增量，明确加快布局新领域新赛道、推广高效响应制造新模式、强化人工智能

融合赋能等。如聚焦智能网联新能源汽车、智能家居、消费电子、现代纺织、食品、绿色建材等重点行业，打造百个标志性产品、百家创新企业和一批可体验可推广的新产品首用场景样板。

深挖存量，要求促进绿色产品扩容迭代、推动农村消费品提质升级、大力发展休闲和运动产品等。包括适应绿色化低碳化消费趋势，提高消费品能效、水效限值标准；面向赛事经济、户外经济、冰雪经济等新需求，加强多功能智能化体育健身器材、冰雪和户外运动装备等优质产品供给。

瞄准细分市场，明确丰富婴童产品供给、加强优质学生用品供给、扩大时尚“潮品”供给、优化适老化产品供给等。推动婴童产品精细化、品质化、智能化发展；研发设计具有保护视力、肩颈、脊椎等功能的书写工具，推广个性化、模块化组合学习套装等。

■据新华社

打造全国领先的机器人全链条产业平台 湖南具身智能创新中心揭牌运营



扫码看视频

11月24日，湖南具身智能创新中心在长沙经开区正式揭牌运营。该中心集机器人学习与数采、测试与中试、研发与孵化、展示交流与推广及产业技能实训于一体，旨在构建具身智能技术创新中心、软件开发中心、产业赋能中心、人才培育中心，打造涵盖研发、制造、测试与场景落地的全链条产业平台。

该中心由我国具身智能领域领军人物、中国工程院院士王耀南担任技术委员会主任，依托湖南省高校科研

资源，推动技术从实验室走向产业化。

首期建设面积约7000平方米，规划部署机器人超过120台。其中，“机器人学习与创造中心”作为核心功能板块，承担机器人动态平衡、策略协作等关键技术的实训与极限测试任务，为整机与核心部件迭代提供数据支撑。

在产业生态方面，蓝思科技联合智元机器人成立湖南智启未来科技有限公司，负责创新中心整体运营。目前，中心已集聚越疆机器人、戴盟机器人、万鑫精工、行深智能、国科微、鸿蒙生态等近30家机器人生态企业，覆盖关节模组、控制器、整机集成与行业解决方案等环节。

■文/视频 全媒体记者 全若楠

关于“探深探浅平台”合作及服务 渠道变更的公告	
2021年11月14日7时在宁乡市玉潭街道楚沩中路大塘巷8-6,捡拾女性养宠物一名,身体健康,随身携带物品有淡黄色小被子,记录生成时间的纸条1张。请孩子的亲生父亲或母亲持有效证件与玉潭派出所联系,即日起60日内无人认领,孩子将依法安置。联系人:玉潭派出所谢警官。联系电话:1350746206。	
拍卖公告	
定于2025年12月11日9:30在湖南省国资资产交易平台拍卖长沙市雨花区火焰小区1片海关门前租赁权。标的展示与报名时间为:竞买人请在2025年12月10日16:30前办理好数字证书及电子签章,足额缴纳保证金方可参加网络拍卖。咨询18867427568黄女士。湖南三友拍卖有限公司遗失声明	
2025年11月27日	

弃婴公告	
2021年11月14日7时在宁乡市玉潭街道楚沩中路大塘巷8-6,捡拾女性养宠物一名,身体健康,随身携带物品有淡黄色小被子,记录生成时间的纸条1张。请孩子的亲生父亲或母亲持有效证件与玉潭派出所联系,即日起60日内无人认领,孩子将依法安置。联系人:玉潭派出所谢警官。联系电话:1350746206。	
拍卖公告	
定于2025年12月11日9:30在湖南省国资资产交易平台拍卖长沙市雨花区火焰小区1片海关门前租赁权。标的展示与报名时间为:竞买人请在2025年12月10日16:30前办理好数字证书及电子签章,足额缴纳保证金方可参加网络拍卖。咨询18867427568黄女士。湖南三友拍卖有限公司遗失声明	
2025年11月27日	

恭利县农贸市场经营权拍卖公告	
2021年11月14日7时在宁乡市玉潭街道楚沩中路大塘巷8-6,捡拾女性养宠物一名,身体健康,随身携带物品有淡黄色小被子,记录生成时间的纸条1张。请孩子的亲生父亲或母亲持有效证件与玉潭派出所联系,即日起60日内无人认领,孩子将依法安置。联系人:玉潭派出所谢警官。联系电话:1350746206。	
拍卖公告	
定于2025年12月11日9:30在湖南省国资资产交易平台拍卖长沙市雨花区火焰小区1片海关门前租赁权。标的展示与报名时间为:竞买人请在2025年12月10日16:30前办理好数字证书及电子签章,足额缴纳保证金方可参加网络拍卖。咨询18867427568黄女士。湖南三友拍卖有限公司遗失声明	
2025年11月27日	

恭利县农贸市场经营权拍卖公告	
2021年11月14日7时在宁乡市玉潭街道楚沩中路大塘巷8-6,捡拾女性养宠物一名,身体健康,随身携带物品有淡黄色小被子,记录生成时间的纸条1张。请孩子的亲生父亲或母亲持有效证件与玉潭派出所联系,即日起60日内无人认领,孩子将依法安置。联系人:玉潭派出所谢警官。联系电话:1350746206。	
拍卖公告	
定于2025年12月11日9:30在湖南省国资资产交易平台拍卖长沙市雨花区火焰小区1片海关门前租赁权。标的展示与报名时间为:竞买人请在2025年12月10日16:30前办理好数字证书及电子签章,足额缴纳保证金方可参加网络拍卖。咨询18867427568黄女士。湖南三友拍卖有限公司遗失声明	
2025年11月27日	

恭利县农贸市场经营权拍卖公告	
2021年11月14日7时在宁乡市玉潭街道楚沩中路大塘巷8-6,捡拾女性养宠物一名,身体健康,随身携带物品有淡黄色小被子,记录生成时间的纸条1张。请孩子的亲生父亲或母亲持有效证件与玉潭派出所联系,即日起60日内无人认领,孩子将依法安置。联系人:玉潭派出所谢警官。联系电话:1350746206。	
拍卖公告	
定于2025年12月11日9:30在湖南省国资资产交易平台拍卖长沙市雨花区火焰小区1片海关门前租赁权。标的展示与报名时间为:竞买人请在2025年12月10日16:30前办理好数字证书及电子签章,足额缴纳保证金方可参加网络拍卖。咨询18867427568黄女士。湖南三友拍卖有限公司遗失声明	
2025年11月27日	

恭利县农贸市场经营权拍卖公告	
2021年11月14日7时在宁乡市玉潭街道楚沩中路大塘巷8-6,捡拾女性养宠物一名,身体健康,随身携带物品有淡黄色小被子,记录生成时间的纸条1张。请孩子的亲生父亲或母亲持有效证件与玉潭派出所联系,即日起60日内无人认领,孩子将依法安置。联系人:玉潭派出所谢警官。联系电话:1350746206。	
拍卖公告	
定于2025年12月11日9:30在湖南省国资资产交易平台拍卖长沙市雨花区火焰小区1片海关门前租赁权。标的展示与报名时间为:竞买人请在2025年12月10日16:30前办理好数字证书及电子签章,足额缴纳保证金方可参加网络拍卖。咨询18867427568黄女士。湖南三友拍卖有限公司遗失声明	
2025年11月27日	

恭利县农贸市场经营权拍卖公告	
2021年11月14日7时在宁乡市玉潭街道楚沩中路大塘巷8-6,捡拾女性养宠物一名,身体健康,随身携带物品有淡黄色小被子,记录生成时间的纸条1张。请孩子的亲生父亲或母亲持有效证件与玉潭派出所联系,即日起60日内无人认领,孩子将依法安置。联系人:玉潭派出所谢警官。联系电话:1350746206。	
拍卖公告	
定于2025年12月11日9:30在湖南省国资资产交易平台拍卖长沙市雨花区火焰小区1片海关门前租赁权。标的展示与报名时间为:竞买人请在2025年12月10日16:30前办理好数字证书及电子签章,足额缴纳保证金方可参加网络拍卖。咨询18867427568黄女士。湖南三友拍卖有限公司遗失声明	
2025年11月27日	

株洲市荷塘区路灯经营权拍卖公告	
受株洲市荷塘区农业农村局委托,我公司在湖南省公共资源交易网(https://ggzy.hunan.gov.cn)公开转让该项目。现将有关事项公告如下:(一)拍卖标的:株洲市荷塘区农贸市场经营权拍卖项目,标的名称:《关于增强消费品供需适配性进一步促进消费的实施方案》(2027年形成3个万亿级消费领域)。(二)竞买人资格:竞买人须是具有独立法人资格的中华人民共和国境内注册的企业法人,且具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度,未被列入失信被执行人名单;竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第六条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(三)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第十二条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(四)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第十四条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(五)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第十五条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(六)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第十六条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(七)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第十七条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(八)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第十八条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(九)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第十九条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(十)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第二十条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(十一)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第二十一条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(十二)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第二十二条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(十三)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第二十三条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(十四)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第二十四条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(十五)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第二十五条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(十六)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第二十六条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(十七)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第二十七条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(十八)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第二十八条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(十九)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第二十九条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(二十)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第三十条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(二十一)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第三十一条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(二十二)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第三十二条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(二十三)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第三十三条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(二十四)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第三十四条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(二十五)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第三十五条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(二十六)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第三十六条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(二十七)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第三十七条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(二十八)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第三十八条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(二十九)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第三十九条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(三十)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第四十条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(三十一)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第四十一条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(三十二)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第四十二条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(三十三)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第四十三条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(三十四)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第四十四条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(三十五)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第四十五条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(三十六)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第四十六条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(三十七)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第四十七条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(三十八)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第四十八条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(三十九)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第四十九条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(四十)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第五十条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(四十一)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第五十一条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(四十二)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第五十二条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(四十三)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第五十三条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(四十四)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第五十四条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(四十五)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第五十五条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(四十六)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第五十六条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(四十七)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第五十七条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(四十八)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第五十八条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(四十九)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第五十九条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(五十)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第六十条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(五十一)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第六十一条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(五十二)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第六十二条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(五十三)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第六十三条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(五十四)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第六十四条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(五十五)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第六十五条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(五十六)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第六十六条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(五十七)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第六十七条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(五十八)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第六十八条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(五十九)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第六十九条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(六十)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第七十条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(六十一)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第七十一条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(六十二)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第七十二条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(六十三)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第七十三条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(六十四)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第七十四条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(六十五)竞买人须符合《中华人民共和国拍卖法》第七十五条规定的条件,并取得有效的《拍卖业营业登记证》;(六十六)竞买人须符合《中华人民	