

耒水大桥合龙!确保2026年春节前具备通车条件

京港澳高速耒宜改扩建按下“加速键”



耒水大桥合龙航拍图。通讯员 供图



长浏宁15宗涉宅地块官宣 松雅湖2.0低密地块成焦点

三湘都市报11月23日讯 近日,长沙自然资源全要素供需信息平台发布长沙县(非会展片区)、浏阳、宁乡未来供地计划,共推出15宗涉宅地块,其中长沙县3宗、浏阳4宗、宁乡8宗。其中,长沙县的松雅湖东片住宅地块容积率2.0,临近松雅湖,周边项目多为湖居大平层,或将吸引不少房企关注。

湘龙片地块周边暂无新项目在售

据悉,从区域分布看,长沙县此次推出3宗优质涉宅地块,分别位于开元北板块、万家丽北板块、松雅湖板块。

其中,松雅湖板块住宅地块位于星沙街道与黄花镇交会处,容积率2.0,预计总建筑面积8万平方米,临近松雅湖生态景区,景观资源优越,周边项目有正商松湖上境、万科松湖天地等,大多为湖景大平层或叠墅产品,均价大约在9000—14500元/平方米。

湘龙片优质住宅项目地块位于长沙县湘龙街道星沙联络线以南、规划蟠龙路以西,容积率2.0,预计总建面14万平方米。地块靠近地铁5号线水渡河地铁站,周边暂时没有新项目在售,整体竞争力小,或可以打造刚需产品。

宁乡则将推出8宗优质地块,地块分布于滨江片区、金洲新城、产业周边及新旧城衔接节点等核心区域。其中,滨江地块凭借稀缺江景资源成为焦点,该地块坐落于滨江大道北侧,坐拥不可复制的滨江生态景观,约6.4万平方米的规整用地搭配2.5的适中容积率,或将成为宁乡滨江人居的标杆项目。

作为宁乡“东进融城”核心区的金洲新城,此次推出的1号地块同样备受关注。该地块占位金洲新城发展核心区域,正以产城融合模式加速崛起。地块逾9.2万平方米的大体量与3.0的容积率,使其具备打造标杆型、高容量城市综合体住宅项目的先天优势。

城市与县域经济联动发展

此外,浏阳将推出4宗优质地块,均为纯住宅用地。GC01-01-18/22(潇湘水街二期地块)以约14.3万平方米的用地面积成为体量最大的地块,凭借强大的文旅IP加持备受关注。据悉,潇湘水街作为区域内知名文旅地标,融合了特色商业、文化体验等多元业态,已成为兼具人气与影响力的打卡地。该地块容积率为2.2,总建筑面积超30万平方米,项目建成后将实现文旅资源与居住功能的深度融合。

克而瑞湖南区域相关负责人指出,“本次长沙‘供地云’的扩容,释放出明确信号:长沙的土地市场正从中心城区单核驱动,向中心城市与县域经济联动发展的新模式转变。长沙县的‘精准供地’、浏阳市的‘产业新核’、宁乡市的‘价值洼地’共同构成了长沙未来城市发展的第二增长曲线,为市场参与者提供了更为多元和清晰的战略布局选择。”

■全媒体记者 卜岚 通讯员 王叮琳



扫码看视频

三湘都市报11月23日讯 记者23日从湖南高速集团获悉,G4京港澳高速耒阳大市至宜章(湘粤界)段改扩建工程(以下简称耒宜改扩建)耒水大桥于日前成功合龙。这标志着耒宜改扩建项目取得关键性突破,为全线改扩建工程的顺利推进按下“加速键”。

耒水大桥是G4京港澳高速耒宜段改扩建项目的控制性工程。为了实现桥梁拼宽,耒水大桥在保留原有桥梁的基础上,建设新的桥梁,新旧桥梁之间保持一定的距离,形成左右幅分离式桥梁。

原来水大桥桥位起点位于耒阳市社公庙,桥位终点位于珠矶滩东侧约700米处,桥梁全长492.69米、桥宽27米,于2000年7月竣工通车。

新建桥梁全长579.5米、桥宽20.75米,第13、14孔分别跨越永耒铁路、村道。新建桥梁与既有桥梁8~11孔对齐设置。主桥连续刚构全长260米,采用预应力混凝土连续刚构单箱双室箱梁,是耒宜改扩建高速施工重点难点工程之一。

连线

邵永铁路石家岭隧道贯通 时速350公里高铁建设迎关键突破

三湘都市报11月23日讯 11月22日9时20分,由沪昆客专湖南公司建设、中铁五局承建的邵永铁路石家岭隧道顺利贯通。这一关键节点的攻克,为邵永铁路后续铺架施工扫清了重要障碍,标志着这条国家“八纵八横”高铁网重要组成部分的建设工程取得阶段性重大突破。

作为邵永铁路全线重点控制工程之一,石家岭隧道是时速350公里单洞双线高铁隧道,全长894.53米,最大埋深达40.2米。施工团队在推进过程中面临的核心挑战,集中在DK64+589.97至DK64+605段的不良地质区域。该段落穿越软质泥质砂岩地层,岩体节理裂隙发育密集,局部还夹杂灰岩夹层,导致围岩稳定性极差,施工中极易发生掉块、坍塌等风险,安全管控难度极大。

邵永高速铁路是国家“八纵八横”高铁网中呼南通道的关键组成部分,线路北接娄底至邵阳铁路,南连衡阳至柳州高铁,建成后将显著提升区域路网辐射能力,战略地位至关重要。



扫码看视频



邵永铁路石家岭隧道贯通航拍图。通讯员 供图

射能力,战略地位至关重要。

此次石家岭隧道的顺利贯通,不仅为后续轨道铺设、机电安装等工序创造了有利条件,更对完善中部地区铁路网布局、提升路网整体运输效率、加速区域内人员往来和经济要素流动、推动湘桂毗邻区域高质量发展具有重要的现实意义和长远价值。

■全媒体记者 李致远
通讯员 许浩乐 吴世浩 游智宇