5年大额存单难觅，有“闲钱”如何理财

多家银行存款利率再下调 业内人士：追求稳健，储户还有三类产品可选

近日，内蒙古土右旗蒙银村镇银行的一则公告引起市场关注。根据公告，该行在降低存款利率的同时，从11月5日起取消5年整存整取定期存款。

近年来，不少银行下架了利率上浮的5年特色定期存款和5年大额存单等产品，部分银行3年特色定期存款产品的额度紧张。第四季度，多家银行宣布继续下调利率，一些银行利率倒挂现象常见，有用户称存5年还不如存3年。为何5年定期存款、大额存单等产品被中小银行抛弃？连日来，三湘都市报记者对长沙多家银行展开了走访和调查。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 仝若楠

扫码看视频

走访：5年大额存单正在消失

11月17日，记者以客户身份来到长沙市开福区一中国建设银行支行理财中心咨询定期存款产品。工作人员告诉记者，目前银行仍有5年整存整取定期存款（以下简称“定存”）产品，但利率较低仅为1.6%，3年定存的年利率则为1.55%，和5年产品相当。

记者梳理发现，5年、甚至是3年的定期存款产品的“下架”主要集中在中小银行。中关村银行、安徽新安银行、上海华瑞银行、江苏苏商银行、福建华通银行的微信小程序或服务号已下架5年期定存产品，中关村银行、亿联银行下架了3年定存产品。

国有大行、股份制商业银行等全国性银行虽然保留了5年定存产品，但利率较低，其中，国有六大行5年定存利率普遍为1.3%，股份制银行略高，5年定存产品利率从1.55%到1.85%不等。

上述建设银行工作人员透露，虽然暂未取消5年定存产品，但5年定期大额存单已下架，“其他商业银行，比如招商银行、民生银行都取消了五年定期大额存单”。

记者走访和梳理发现，5年期大额存单已普遍“退场”。国有六大银行均无该产品，招商银行、兴业银行、中信银行等股份制银行及湖南银行、长沙银行等地方银行也已取消5年期大额存单，部分银行甚至下架了3年期产品。部分银行大额存单利率跌至“1字头”，不再具有吸引力。

调查：部分银行出现利率倒挂现象

记者注意到，多家银行5年和3年存款产品利率差距较小。例如，中信银行5年整存整取非保证金存款利率仅有1.35%，只比3年高出0.05%，而零存整取、整存零取、存本取息三年期和五年期产品利率相同，均为1.05%。中国建设银行5年定存也仅比3年定存高出0.05%。

部分地方银行5年期产品利率反而比3年期利率低，出现了“利率倒挂”的现象。例如，湖南三湘银行在今年5月发布存款利率调整公告，5年期定存产品利率为2%，比3年期利率还低0.05%，和2年期定存利率相同。安徽新安银行2年定期存款利率为2.35%，高于三年的2.2%。11月，大连旅顺口蒙银村镇银行存款利率调整后，3年期和5年期的定期存款整存整取利率分别为1.8%和1.6%。

原因

利率下调成趋势 银行承受净息差压力

为何5年定存产品越来越少了？

上述建设银行工作人员解释称，目前整个市场的利率正在下行，久而久之，长期限存款产品可能会退出市场，“银行目前的压力也大，银行主要赚的是净息差，利率如果高了贷款就放不出去”。

本报此前报道，国有大行、股份制银行曾在5月20日启动新一轮存款利率调降，之后“降息潮”又逐渐波及中小银行。8月22日，记者走访发现，长沙各城商行五年期定期存款利率集体降至“1”字头，降幅在10—20个基点不等。

即便此前利率较高、仍保留5年期定存产品的中小银行，如今也在下调利率。据不完全统计，浙江平阳浦发村镇银行、昆明官渡沪农商村镇银行等多家中小银行已宣布下调人民币存款利率，部分机构降幅高达80个基点。

建议

根据风险和资金状况谨慎配置

5年定期存款产品下架后，储户还有哪些配置选择？

上述建设银行工作人员表示，若客户投资理财以安全保本为核心需求，可供选择的有定期存款、国债及保险储蓄三类风险相对较低的产品。其中，保险储蓄类似大额存单，存款期限相对更长，收益则高于定期存款。“目前国债利率不算高，大概在1.6%—1.8%左右，期限涵盖3年期、5年期、10年期乃至超长期。不过现在国债‘一券难求’，想购买并不容易”。

业内人士提醒，面对当前利率下行态势，储户需结合自身风险承受能力与资金使用周期匹配产品，“若资金长期闲置且追求稳健，可优先选择上述保本保收益类产品；基金、股票虽潜在收益更高，但伴随的风险也显著更大，需谨慎配置”。

10月70城房价发布！

长沙新房价格环比下跌0.6%

扫码看视频

三湘都市报11月17日讯 近日，国家统计局发布了70城房价。2025年10月份，70个大中城市中，各线城市商品住宅销售价格环比和同比均下降。其中，长沙新房价格环比下降0.6%，岳阳环比下跌0.6%，常德环比下降0.7%。

上海等6个城市房价实现环比上涨

10月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅与上月相同。其中，上海上涨0.3%，北京、广州和深圳分别下降0.1%、0.8%和0.7%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%，降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.5%，降幅扩大0.1个百分点。

全国70个大城市中，有6个城市房价实现环比上涨，分别为沈阳、上海、杭州、合肥、乌鲁木齐和韶关。其中，上海新房房价环比上涨0.3%，涨幅位居全国第一。沈阳、韶关、乌鲁木齐以0.2%的环比涨幅紧随其后。

值得关注的是，在整体调整态势下，仍有7个城市实现新建商品住宅价格同比上涨，分别为上海、杭州、合肥、南宁、成都、乌鲁木齐和宜昌。其中，上海新房房价同比上涨5.7%，同样领涨全国。

从湖南来看，长沙新房价格环比下降0.6%，岳阳环比下跌0.6%，常德环比下降0.7%。从二手房价格来看，长沙环比下降1%，岳阳环比下降0.8%，常德环比下降0.9%。

长沙楼市10月市场短期成交低位回升

“10月份，新房价格环比跌幅扩大，在一二线城市房价降幅与上月相同的情况下，主要是三四线城市新房价格跌幅扩大所致。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析称，需要注意的是，由于消化速度放缓、同质化竞争、二手房价格对预期的冲击等，三四线城市新房环比跌幅连续2个月扩大。

而从长沙来看，10月的开局，长沙楼市“黄金周”的成交迎来了一个小高峰。据贝壳长沙平台统计，国庆期间（10月1日—10月8日），该平台新房整体带看量超过7500批客户，成交量突破860套，仅国庆最后一天就成交了200多套新房。同时，不少长沙房企也在通过到访抽黄金、成交送金条、一口价房源等多元促销手段加速库存去化，提振市场成交。

“9月底长沙楼市集中供应，再加上双节促销，促使长沙楼市10月市场短期成交低位回升。但是年度整体量价齐跌，因今年市场主力是品质新规产品，主销项目单总价同比明显提升，市场陷入‘买不起新规—看不上旧规—再等等’循环，市场规模持续下行，去化承压分化。”湖南中原地产研究院指出，进入11月，长沙大户型产品及精装产品占比显著提升，受长沙瑞府、万科松湖天地等项目影响，市场阶段性供应将向品质改善产品倾斜。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 肖昱昊

铁路专用线适应性改造及扩能项目二期扩能改造工程（株洲港铜塘湾港区铁路专用线）环境影响评价公众参与公示
铁路专用线适应性改造及扩能项目二期扩能改造工程（征求意见稿）已编制完成，现按《环境影响评价公众参与暂行办法》（生态环境部部令第4号）的规定进行信息公示，公众可于即日起的10个工作日内访问链接：**https://pan.baidu.com/s/1NNWhRZZhELz7Y7H4OAdemQ?pwd=3m1k** 或至建设单位查阅本项目环境影响报告书的具体内容；联系人，孟工 **0731-28317504**。

遗失声明
湘潭市雨湖区锦德民办职业技能培训学校（统一社会信用代码：**52430302MJJ540561W**），办学许可证（人社民**1804004001902**号）正副本遗失，声明作废。

遗失声明
湖南省瑾达建筑工程有限公司湘西经开区分公司（**91433101MA4RPTP03R**）遗失公章一枚，声明作废。

公告
2024年**5**月，长沙市公安局韭菜园派出所受理了一起诈骗案，系邹某以售卖周某伦演唱会门票（**2024**年**5**月底，贺龙体育馆）名义骗取受害人钱财。公安机关扣押邹某涉案资金**60**余万元，现法院判决按比例退还受害人。如还有未报案的受害人请及时来公安机关登记，时限一个月，过时不予受理！联系电话**0731—82223695**。
韭菜园派出所
2025年**11**月**17**日

湖南株冶有色金属有限公司锌冶炼窑渣绿色资源化碳减排项目环境影响评价公示
我单位委托湖南晶康环保科技有限公司编制的环境影响报告书征求意见稿已完成，现予以公示。一、报告书与公众意见表的网络链接：链接：**https://pan.baidu.com/s/1dIrjwZy-9JswG2zMY2H2UA** 提取码：**62bu** 二、征求意见的公众范围：影响范围内和关注项目建设的公众及单位三、提出意见的方式和途径请将意见发送至邮箱：**754705591@qq.com** 提出意见的截止时间：公告之日起十个工作日内湖南株冶有色金属有限公司。

清算公告
涟源市湄江镇快乐宝贝幼儿园决议解散，并于同日成立了清算组。为保护本单位债权人的合法权益，自本公告发布之日起**45**日内，债权人应当向本单位清算组申报债权。清算组联系方式：**18873800808**，联系人：邱赛彪。涟源市湄江镇快乐宝贝幼儿园
2025年**11**月**18**日

付明辉，于**11**月**16**日在梅溪湖环湖路遗失伤残人民警察证一本证件号湘警**A002887**，声明作废。

益丰大药房连锁股份有限公司麓陵白兔潭镇二分店遗失药品经营许可证副本，编号：湘**CB731b01101**，声明作废。

长沙市天心区赫普百货商行遗失食品经营许可证正副本，证号：**JY14301030548119**声明作废。

湖南思麒麟信息咨询有限公司遗失财务专用章，编号**43092210014651**声明作废。

邹霞遗失红星欧丽洛雅质保金收据：**ZY21092500731299**金额**18000**元，声明作废。

伍婧遗失残疾证，身份证号：**430103198208103027**，声明作废。

石牛乡采丰村卫生室遗失医疗机构执业许可证副本，登记号：**PDY5126804313211 2D6001**，声明作废。

湖南思萨科技有限公司遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：**91430200MA7B869E1X**，声明作废。

核工业岳阳建设工程有限公司林正根私章**430602101195 68**遗失作废。

怀化汇千人力资源有限责任公司（统一社会信用代码：**91431200MA7AWPPK4B**）遗失公章一枚，声明作废。

桃源县顺发渣土处理中心遗失公章**4307250020583**，声明作废。

柏新枝遗失永州职业技术学院毕业证，编号：**2001235349**，声明作废。

湖南瑶医医院有限公司遗失法定名称章**43112510012570**，声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。