金价重回涨势，银行再调积存金门槛

多次上调，起购门槛屡创新高 业内人士：意在防范黄金市场风险

扫码看视频

11月11日，国际金价持续攀升，重回4100美元/盎司，面对金价的波动，两家银行继续上调积存金相关业务门槛。其中，中信银行将积存金定期积存计划定时定额最低定投金额从1000元调整为1500元人民币，这意味着银行投资黄金的门槛再次提高。

11月12日，记者走访发现，今年以来，银行业对黄金相关业务已进行多轮调整以防范风险。10月，多家银行已集体上调了积存金起购门槛。11月，又有银行陆续出手调整积存金业务。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 仝若楠

从500元到1500元，起购门槛多轮上调

11月11日，中信银行发布公告称，自2025年11月15日起，将积存金定期积存计划定时定额最低定投金额从1000元调整为1500元。“目前积存起点仍为1克，最低定投额为1000元，后续如果金价持续上涨，最低定投金额也有可能跟涨。”中信银行（长沙晚报大厦支行）工作人员介绍。早在去年3月，中信银行就曾将积存金定投最低金额从500元调整为1000元。

当日，中国建设银行也发布公告称，为保护投资者权益，修订了《中国建设银行个人黄金积存业务产品介绍及交易规则》，内容主要涉及交易报价、巨额赎回等事项。同时，黄金积存计划的日积存起点金额由此前的1000元上调为1200元。新版文本将于11月15日正式启用。

积存金起购门槛持续刷新历史纪录

记者梳理发现，早在今年3月，各大银行上调过一波门槛。当时，中国建设银行、光大银行、中国工商银行、招商银行等陆续上调积存金相关业务起购门槛，大部分银行将起购金额从600元逐步提升至650元或700元。

进入下半年，银行积存金起购门槛进一步提升，并加速突破千元关口。9月22日，兴业银行发布公告，单次购买、新增定投购买起点由人民币900元起调整为人民币1000元起；10月11日，中国工商银行公告称自10月13日起，如意金积存业务最低投资额由850元上调至1000元。这也是今年工商银行第四次上调，门槛从最初的650元先后调整至700元、850元，再到如今的1000元。

10月14日，中国银行宣布，10月15日起积存金最小购买金额由850元调整为950元。此外，宁波银行也将积存金起购金额由900元调整为1000元，按重量起购克数维持1克不变。若购买金额不足1000元的，交易申请将无法成功提交。

可见，今年以来，部分银行已对积存金起购门槛进行多轮调整，不仅上调幅度从150元大幅跃升至500元，且自9月初起，门槛已接连突破1000元、1500元两个关口，持续刷新历史最高纪录。

为防范黄金投资风险，银行调整积存金业务

积存金是银行等金融机构推出的一种黄金投资产品，简单来说，就是银行开设一个黄金账户，投资者可通过定期定额或主动购买的方式积累黄金份额。“积存金属于纸黄金，没有实物，假如今天一克946元购入，明天上涨后可随时卖出，现在买入，手续费还有折扣，仅需0.3%，赎回无费用且无限额。”上述中信银行工作人员解释。

从各大银行发布的公告来看，门槛上调的原因主要是贵金属市场的波动。中国工商银行今年已累计发布超10次防范贵金属价格波动风险的提示。

除了上调起点金额，多家银行近期还调整了积存金相关业务规则。11月3日，中国工商银行、中国建设银行发布公告称，暂停受理部分如意金积存业务、易存金业务的实时买入、新增定投买入、实物金兑换等申请。相关业务恢复事宜，以银行后续公告为准。

业内人士分析，银行上调积存金相关门槛、规则大概率是为了防范黄金市场风险。当前国际金价持续高位波动，全球宏观经济不确定性增加，银行通过提高起购门槛，既能筛选出风险承受能力更强的投资者，降低普通投资者因价格剧烈波动可能面临的损失，也能减少自身因金价波动引发的业务运营风险，进一步完善贵金属业务的风险管控体系。

在外省买房后两种情形可申请公积金还贷提取

扫码看视频

三湘都市报11月12日讯 在外省购买自住住房，先购房后迁户籍或工作的，能否办理还贷提取？个人征信出现哪些情形，将不予贷款？近日，湖南省直住房资金管理中心发布热点问题月报。其中提到，在外省购买自住住房，先购房后迁户籍或工作的，如果户籍或工作迁入满1年的，可以申请还贷提取。

在单位公积金账户管理方面，不少企业关心何种情况下可申请账户封存。湖南省直住房资金管理中心明确，满足以下情形之一的单位可申请办理账户封存：一是单位处于撤销、解散、破产清算申报期间，暂时未完成工商营业执照注销的；二是单位停止经营且社保已停缴的；三是单位已办理工商营业执照注销，但账户内仍有暂时无法分配的暂存款的。

随着人口流动加剧，职工在外省购买自住住房后再迁户籍或工作，能否办理还贷提取成为不少人关心的问题。“职工在外省购买自住住房后，若后续将户籍或工作迁入当地且满1年，即可申请办理还贷提取业务，以切实解决异地购房职工的资金周转需求。”湖南省直住房资金管理中心介绍。

关于购买、建造、翻建、大修自住住房的公积金提取次数的问题，据介绍，此类提取并无次数限制。职工无论是购买、建造、翻建还是大修首套或第二套自住住房，均可依据相关规定申请提取住房公积金，以满足住房改善需求。

关于征信的问题，湖南省直住房资金管理中心介绍，如果职工在申请贷款前24个月以内个人征信记录有下列情形之一的，不予贷款：单张贷记卡或单笔贷款连续逾期3次以上的；贷记卡、房贷或其他经营性、消费性贷款合计逾期6次以上的；当前逾期未归还的。

此外，为了维护缴存职工权益，该中心还将加强对购买二手房提取业务的审核，并严肃处理违规提取行为。对存在违规提取嫌疑的，中心可要求提取人提供其他证明材料，并签署真实性承诺书；职工提取后1年内，中心会二次审查该套住房是否注销过户，如发现该套住房已注销，将视为非自住住房处理，提取人应主动将已提取的公积金全额退回至个人公积金账户，拒不退回的，将被认定为违规提取失信行为。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 王叮琳

拍卖公告

定于**2025**年**11**月**20**日**10**时在“中拍平台”公开拍卖行政执法机关查扣的经公告逾期未接受交通违法处理的滞留车辆一批（即对该批次车辆的回收、拆解权），标的包括电动车、摩托车、汽车共**886**辆，参考价**508840**元，保证金**10**万元。标的展示时间及地址：即日起于芙蓉、天心、开福、雨花、高新停车场展示。竞买人资格要求：合法注册、有效续存的企业法人，注册地为湖南地区以外企业的，还需在湖南地区范围内自备符合报废机动车拆解要求的专用场地，并提供相关证明，营业范围包含报废汽车回收、拆解，具有《湖南省报废汽车回收企业资格认定书》的企业法人，**2022**年**10**月**1**日起至今无违法违规等不良记录，具有排污许可证及生态环境部门出具的建设项目环境影响评价文件的审批文件。竞买人请于**11**月**19**日**9–16**时携带有效证件及保证金付款凭证至长沙市湘春路东宸公寓**2**栋**601**室签署拍卖文件完善报名手续。电话：**18867427568**黄女士

湖南三友拍卖有限公司

深业沙河城交房公告

尊敬的深业沙河城（备案名：沙河城）二期二区**1**栋、**2**栋、**3**栋业主：您所购买的商品房已具备合同约定的交付使用条件，我们非常荣幸地通知您于**2025**年**11**月**24**日**–29**日前来办理该房屋的入伙手续，特邀请各位业主办理收房手续，请您注意查收《入伙通知书》及《入伙须知》。交房地点：深业沙河城二期二区底商**103**、**104**、**105**、**106**号铺。请您按照《入伙通知书》约定的时间，携带《长沙市商品房买卖合同》原件、身份证原件及相关票据原件前来办理。本公告自发布之日起视为书面通知送达。特此公告！恭祝您乔迁之喜！**TEL:0731–85564498**

长沙深业置业有限公司

2025年**11**月**13**日

郴州东顺建设工程有限公司张家垅排土场工程项目环境影响评价第二次公众参与信息公示

根据《环境影响评价公众参与办法》，郴州东顺建设工程有限公司张家垅排土场工程向环境影响范围内的公民、法人和其他组织等，征求意见。征求意见稿全文及公众意见表下载链接：通过网盘分享的文件：**https://pan.baidu.com/s/1IDmZEBT4PzpID03Nh6Mj9g**，提取码：**6666**；如需查阅纸质报告，联系刘工，**0731–83976803**，**965849522@qq.com**。公众可通下载并填写公众意见表发送至邮箱，或以电话、信函、面谈等形式对项目环保问题提出意见和建议。

湖南今夕商贸有限公司**9143021 1MACPHW2987**遗失财务章声明作废。

湖南良业医疗科技有限公司遗失财务专用章一枚，声明作废。

长沙市岳麓区烟草专卖局公告

2025年**10**月**27**日，长沙市岳麓区烟草专卖局会同公安部门在长沙市岳麓区岳麓收费站出口，查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品，品种及数量为芙蓉王(硬)(**490**条)，共计**1**个品种**490**条。我局依法对该起案件立案调查，并对这批涉案卷烟予以先行登记保存（证据先行登记保存通知书：长（岳）烟存通字**[2025]**第**115**号）。请上述涉案物主于本公告发布之日起六十日内，到我局(地址：长沙市岳麓区桔子洲街道麻园路后湖新村艺术城**5**号楼，联系电话：**0731–87969236**)接受调查处理。若逾期不接受调查处理，我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及相关法律法规规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。特此公告。

涟源市大爱湘中病友关爱中心遗失民办非企业单位登记证书正本，统一社会信用代码：**52431382MJJ57004XL**，声明作废。

溆浦县交通运输局机关食堂不慎遗失食品经营许可证副本，编号：**JY34312240214442**，声明作废。

公告

湖南省麓山情餐饮管理有限公司于**2025**年**7**月停业，股东享有优先受让权，经通知后股东均未有受让意愿。于**2025**年**11**月按残值**12**万元转让给刘华山，特此公告。

公告

长沙开福邻康医疗龚少奇诊所，诊所备案证编号：**MA4RTWMR5430 10517D2192**，拟变更法人代表为刘伟伟，拟变更设置单位为长沙邻康医疗贸易有限公司。特此公示！

北京产权交易所挂牌项目信息

项目名称：中钞（长沙）金融服务科技有限公司**6%**股权

经营范围：一般项目：接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务（不含金融信息服务）；非金属废料和碎屑加工处理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；票据信息咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；承接档案服务外包；仓储设备租赁服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；货币专用设备销售；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；办公设备租赁服务；数据处理和存储支持服务；软件销售；信息系统集成服务；计算机及办公设备维修；安全技术防范系统设计施工服务；安全咨询服务；工程和技术研究和试验发展；特种设备出租；消防技术服务；安全系统监控服务；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（注册地址：长沙市开福区捞刀河街道白霞村郭家冲路**1**号）

挂牌价格：**386.3772**万元

挂牌期限：**20**个工作日

联系人：孙经理

联系电话：**010–83143033**

遗失声明

湖南诚腾汽车销售服务有限公司遗失公章(**4301020225715**)一枚，声明作废。

为民诊所遗失诊所备案信息表，备案编号：**MA4LT6913431129 17D2192**，诊所地址 湖南省永州市江华瑶族自治县沱江镇新华街**19**号，声明作废。

长沙市梓云厨房设备经营部，遗失公章一枚，声明作废。

湖南省荟鲜蔬菜有限责任公司遗失公章**4312021003823 5**，声明作废。

涟源市骏马汽车贸易有限公司遗失行政公章一枚，编号：**4313000032687**，声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。