买房送黄金享折扣！房企“花式”揽客

“国庆黄金周”将至，长沙多个楼盘开启营销预热，有开发商推20万元限时房补

扫码看视频

买房送黄金、买房抽汽车（首付款）、限时尊享20万元房补……距离“国庆黄金周”仅剩几天时间，长沙楼市已提前点燃营销战火。从建发、中建等头部房企到区域本土开发商，均已亮出“组合拳”，试图在传统销售旺季撬动市场需求。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚
通讯员 胡钰林 康山林

“黄金周”还没到，项目咨询量已有明显上升

“我们‘超级黄金周’燃购活动已经开启，9月24日至10月8日，购房就可以抽iPhone17，还有‘中秋+国庆’专属98折活动以及总经理特批的限量一口价房源（仅30席）。”中建翡翠天序相关负责人表示，还没到“黄金周”，项目的咨询量已经有明显上升。

让利促销并非个例，长沙多个楼盘同步开启了“国庆提前购”预热，通过团购折扣、到访有礼等方式吸引客流。

比如“黄金周”期间，招商蛇口开启“金秋安家8重礼活动”，车位礼、到访礼、团购礼、新享礼等惊喜送不停；建发房产推出“买房抽车（首付款）”活动，还有买住宅抽小米SU7、来访可领惊喜礼包、每周抽8999元的华为手机等。

与以往不同的是，今年房企更注重“价值展示”与促销结合：比如万科松湖天地·隐秀就开放了示范区，凭借着仅2.0的容积率、一线临湖的新规洋房产品，单日吸引超千人次到访。据悉，在国庆假期期间，项目还将推出一系列促销优惠。

密集加码营销，是对市场环境的主动适应

此外，临近“黄金周”，楼市成交量也出现了上涨。据湖南中原地产数据显示，2025年9月第3周（9月14日—20日），长沙周度供需两端呈现显著活跃态势；供应大幅上升，房企开启集中推货模式，环比上涨343%，市场供给创下阶段性高点；成交端同步回暖，环比上涨64%。

“房企密集加码国庆营销，本质是对当前市场环境的主动适应。”长沙一房企负责人指出，目前房企难以通过价格上涨实现利润增长，转而通过促销加速去化、回笼资金。同时，近年来，长沙土地供应充足，新房集中入市，导致市场库存量处于较高水平。此外，部分购房者转向观望的状态，供需关系发生变化。为了在激烈的竞争中脱颖而出，降价促销成为最直接有效的武器。

该负责人表示，长沙房企针对国庆假期的“花式促销”，是市场调整期的一次集中体现。第三、四季度是房企完成全年销售目标的冲刺关键期。面对前8个月可能不甚理想的销售数据，利用国庆长假这一“黄金窗口”进行大规模促销，是冲刺年度KPI的重要手段。

9月24日，长沙一家超市内，货架上摆满榴莲。

“贵族水果”榴莲价格跌至“1”字头

消费者直呼“榴莲自由”实现 商家：国庆中秋或将提价

扫码看视频

“买到‘报恩’榴莲了，1.5公斤开出这么多，而且才39.8元一公斤。”9月23日，网友“芝川桃”在社交平台炫出自己买到的榴莲，果盘里盛着5房饱满的榴莲肉瓣。30元/公斤、39.8元/公斤……自今年上市以来，榴莲价格大幅回落，曾被视为“贵族水果”的榴莲单价进入“1”字头时代，消费者直呼“榴莲自由”实现。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 叶竹 通讯员 全乐

【走访】榴莲降价卖得俏，国庆中秋或将提价

9月24日，记者走访长沙多家水果店和农贸市场发现，曾经高高在上的“水果之王”榴莲，今年价格显著回落，“亲民”的价格激发了市民的购买热情。“之前都是每公斤卖60元至70元，现在39.8元就能买到了，而且榴莲的个头都很大！”店里挑选榴莲的顾客感叹，“好便宜呀，可以实现‘榴莲自由’了。”

价格的下降直接拉动了终端消费。一名拉着大货车专卖榴莲的摊主向三湘都市报记者介绍，虽然榴莲的单价降低了，但走货速度明显加快，薄利多销，整体销量相比往年同期有显著增长，“最近都卖得挺好的，这个价格以往都是没有的”。

在长沙市开福区兴汉门公寓楼下的绿叶水果店门口，店员正在雨棚下摆放好一个个色泽金黄的榴莲，价签上“19.9元/斤”的标识格外醒目，吸引了不少顾客驻足挑选。“有51.8元/公斤的，也有39.8元/公斤的。”店员一边挑选出果壳开裂的成熟榴莲，一边向记者介绍，榴莲已成为近期店内当之无愧的“热销王”，“不过，现在是这个价格，再往后，国庆节、中秋节就不是这个价格了，会要涨一点价”。

【探因】产地丰收，市场竞争更加激烈

为何往年身价不菲的榴莲今年如此“亲民”？

中国是全球最大榴莲进口国和消费国。数据显示，2024年中国进口榴莲约156万吨，总价值69.9亿美元。东南亚系榴莲主产地，目前泰国、越南、菲律宾、马来西亚、柬埔寨五个东南亚国家获准向中国出口鲜食榴莲。

泰国长期居榴莲输华总量首位，越南因价格相对低廉获得市场青睐。马来西亚虽进入中国市场仅一年多时间，但凭借猫山王、黑刺等高端品种走精品路线。今年7月，柬埔寨首批17吨榴莲正式装箱出口至中国，标志着柬埔寨榴莲正式进入中国市场。而就在近日，一批重1100公斤的柬埔寨榴莲运抵长沙机场口岸。这是湖南口岸首次进口柬埔寨榴莲。目前，这批榴莲已顺利通关，即将进入省内各大商超及水果门店销售。

业内人士认为，今年5月以来，泰国、越南等榴莲主产区迎来丰收，供应量大幅增加，是价格下降最主要的原因之一。加上中国海关对管理良好的榴莲包装厂出口的榴莲降低了抽检比例，使泰国榴莲进口通关更加顺畅，带动价格进一步下降。同时，五国榴莲争夺中国市场，也丰富了消费者选择，未来东南亚榴莲竞争将更加激烈。

长沙市望城区烟草专卖局
公 告
长（望）烟 公（2025）第 51 号
2025 年 **5** 月 **4** 日，长沙市望城区烟草专卖局联合公安部门依法在湖南省长沙市望城区白箭铺收费站处查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输烟草专卖品的烟叶共计 **1** 个品种，**10850** 公斤，物流单号无，并依法予以免存登记保存（**NO: 0003331**）。
请物主于本公告发布之日起 60 日内，到我局（地址：湖南省长沙市岳麓区岳麓大道 771 号，电话：0731-88168177）接受调查处理。若逾期不来接受处理，我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第七十三条及有关法律法规的规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。

品种规格	单位	数量	品种规格	单位	数量
烟叶	公斤	10850			
共计：（品种）1 个			总计：（数量）10850 公斤		
备注					

特此公告。
长沙市望城区烟草专卖局
2025 年 **9** 月 **26** 日

长沙市望城区烟草专卖局
公 告
长（望）烟 公（2025）第 83 号
2025 年 **6** 月 **20** 日，长沙市望城区烟草专卖局联合公安部门依法在湖南省长沙市望城区黄桥大道与岳麓西大道交汇处由南约 **500** 米处查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输烟草专卖品的烟叶共计 **1** 个品种，**6810** 公斤，物流单号无，并依法予以免存登记保存（**NO: 0003371**）。
请物主于本公告发布之日起 **60** 日内，到我局（地址：湖南省长沙市岳麓区岳麓大道 **771** 号，电话：**0731-88168177**）接受调查处理。若逾期不来接受处理，我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第七十三条及有关法律法规的规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。

品种规格	单位	数量	品种规格	单位	数量
烟叶	公斤	6810			
共计：（品种）1 个			总计：（数量）6810 公斤		
备注					

特此公告。
长沙市望城区烟草专卖局
2025 年 **9** 月 **26** 日

长沙市望城区烟草专卖局
公 告
长（望）烟 公（2025）第 86 号
2025 年 **6** 月 **23** 日，长沙市望城区烟草专卖局联合公安部门依法在湖南省长沙市望城区长常北线高速与黄桥大道交叉路口往南约 **200** 米处查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输烟草专卖品的烟叶共计 **1** 个品种，**13000** 公斤，物流单号无，并依法予以先行登记保存（**NO: 0003350**）。
请物主于本公告发布之日起 **60** 日内，到我局（地址：湖南省长沙市岳麓区岳麓大道 **771** 号，电话：**0731-88168177**）接受调查处理。若逾期不来接受处理，我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第七十三条及有关法律法规的规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。

品种规格	单位	数量	品种规格	单位	数量
烟叶	公斤	13000			
共计：（品种）1 个			总计：（数量）13000 公斤		
备注					

特此公告。
长沙市望城区烟草专卖局
2025 年 **9** 月 **26** 日

注销公告
攸县珍贵树木协会（信用代码：**51430223085409285H**）根据《社会团体登记管理条例》及章程规定，经会员大会决议一致通过，决定自即日起解散并办理注销登记。现已成立清算组，请各债权人自本公告见报之日起 **45** 日内，向本团体清算组申报债权，逾期视为放弃权利。联系人：刘春花，联系电话 **13874117168**，特此公告。
株洲新合作生态农业开发有限公司遗失公章 **430201020705**，声明作废。
怀化鸿盛园林工程有限公司遗失公章一枚，特声明作废。

寻人启事
刘格中，男，**55** 岁左右，住湖南省新邵县大新镇慈溪社区。新邵经济开发区管理委员会根据产业布局规划，想征收你名下位于酿溪镇石背垅社区的水泥制品厂，但你本人一直联系不上，导致该拆迁安置事宜一直被搁置。希望你看到本启事尽快与本单位联系，知其下落者也可电联本单位。电话：**07393680232**。
新邵经济开发区管理委员会启
2025 年 **9** 月 **26** 日
南县北洲植保专业合作社遗失农行南县南洲分理处的开户许可证，核准号：**J5614000279202** 声明作废。

遗失声明
长沙市龙源进口汽车维修有限公司遗失公章一枚，声明作废。

注销公告
机构名称：太平保险经纪有限公司湖南分公司，统一社会信用代码：**91430400MA4R8XEYXK**，机构编号：**269685430408800**，经营场所：湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道潇湘北路三段 **808** 号启迪协信商业中心 **5** 栋 **1727**，经营范围：许可项目：保险经纪业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），特此公告。

遗失声明
长沙市天心区小宇宙青少年体育俱乐部遗失民办非企业单位登记证书，证号：**52430103MJJ612895B** 声明作废。

遗失声明
长沙市长郡双语实验中学遗失 **2008** 年 **4** 月 **17** 日取得坐落于岳麓区八方小区的红线图，特此声明作废。
彭沐锦（父亲：彭清 母亲：祝孔莹）遗失出生医学证明，编号 **Y430190963**，声明作废。
曾文娟遗失身份证，身份证号码 **430525198****4520**，特此声明。

拍卖公告
受托，我司于本年 **10** 月 **7** 日 **10**：**30** 在中拍平台（**http://paimai.caa123.org.cn**）对废旧路灯其一批拍卖，起拍价 **100.3** 万元，即日起望城区城道路展示，限有废旧回收资质法人在中拍平台实名注册，网络报名；**10** 月 **6** 日 **17** 时前交保证金 **10** 万元至指定账户，到公司办理竞买登记。咨询 **13809495598** 刘总，报名地址：长沙市金星路紫荆花国际酒店 **B** 栋 **4023** 室。
湖南乾丰拍卖有限公司

遗失声明
湖南文泽环保科技有限公司遗失由岳阳经济技术开发区市场监管局 **2022** 年 **4** 月 **2** 日核发的营业执照正本，统一社会信用代码为：**91430600MA7AU7300N**，声明作废。
益阳康之友医疗用品有限公司遗失医疗器械网络销售备案凭证原件，编号：湘益械网销备 **20240021** 号，备案凭证号：湘益药监械经营许 **20230068** 号，声明作废。
长沙前诚博路教育咨询有限公司遗失公章 **4301041027018**，声明作废。
天元区超鲜饭店不慎遗失公章一枚，特声明作废。

公告
我公司于 **2025** 年 **10** 月 **1** 日起停止生产、销售金鼎品牌防火窗帘类产品。如 **10** 月 **1** 日后市场仍有金鼎品牌上述产品的生产和销售，均系假冒。特此公告！
湖南省金鼎消防器材有限公司
2025 年 **9** 月 **26** 日

遗失声明
长沙鑫鑫化工有限公司遗失长沙市开福区市场监督管理局 **2022** 年 **12** 月 **13** 日核发的 **43010500010547** 营业执照正副本，声明作废。
衡阳晨倍贸易有限公司遗失石鼓区市场监督管理局 **2020** 年 **9** 月 **22** 日核发的营业执照正本，统一社会信用代码 **91430407MA4RP4BD22**，声明作废。
陈国良遗失红星欧丽洛雅质保金收据，收据号：**ZY21070800662927** 金额 **10000** 元、**SK2201110740996 0**，金额 **30000** 元，声明作废。
李逸霖（父亲：李奇华，母亲：何艳华）遗失出生医学证明，编号 **Y430228672** 声明作废。
长沙德宇塑料包装有限公司遗失公章，编号 **430111018781 0** 声明作废。
娄底市佳美农机专业合作社遗失公章 **4313000122642**，声明作废。

拍卖公告
受托，我司于 **2025** 年 **10** 月 **9** 日 **10** 时在本公司拍卖厅对位于长沙市芙蓉区人民东路 **111** 号东郡小区 **1** 号栋 **108**（建筑面积 **44.11m²**，权证号：长房权证芙蓉字第 **709112073** 号）、**109**（建筑面积 **30.1m²**，权证号：长房权证芙蓉字第 **709112074** 号）两间房产进行公开拍卖，有意竞买者来公司各交保证金 **1** 万元/间办理竞买手续，展示时间至 **2025** 年 **10** 月 **8** 日，咨询电话：**15675810260** 孙先生。
湖南乾丰拍卖有限公司
醴陵市江之泉矿泉水厂遗失食品生产许可证副本，编号 **SC10643028106393** 声明作废。
衡阳铭榜托管中心（个人独资）遗失公章，财务章，发票章，私章各一枚声明作废。
湖南正乾泰文化传播有限公司遗失公章一枚，编号：**4301021002049**，声明作废。
许一麟遗失军官证，证号：军字第 **0211252**，声明作废。
长沙市启越体育发展有限公司财务专用章 **4301211012034 5** 遗失作废。
湖南迅客物流服务有限公司遗失财务专用章，法定代表人章（黄建），声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。