平价光环不再?夜市小摊为何越来越贵

“3人花200元吃不饱”,消费者吐槽小摊变“轻奢” 探因:摊位租金成本高成涨价核心

9月16日晚,在长沙四方坪夜市,不少食客正在小摊前排队购买小吃。

扫码看视频

夜幕降临,长沙四方坪夜市的霓虹灯次第亮起,臭豆腐的焦香、柠檬茶的清爽混着此起彼伏的吆喝声,勾勒出城市烟火气的轮廓……但最近,“夜市小摊比实体店还贵”的吐槽在社交平台刷屏。9月16日晚,三湘都市报记者走访长沙四方坪、扬帆、东塘等多个夜市发现,曾经主打“平价亲民”的路边摊,如今不少品类售价飙升,部分小吃单价甚至超过连锁门店。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 龙思言

【现象】
小商品售价高,消费者吐槽小摊变“轻奢”

“3个人逛一圈花了快200元,还没吃饱!”9月16日,在四方坪夜市入口,市民王女士手里捏着刚喝完的柠檬茶杯,眉头微微皱起。她指着摊位价目表算了笔账:一杯中杯鸭屎香柠檬茶14元,比连锁品牌柠季同款的团购价贵3元,和朋友一行3人在夜市买柠檬茶一共就是42元;一份榴莲芝士飞饼28元,2元/个的烤生蚝买了10个,再配一些小串就差不多70元……“这价格还不如去餐馆点个3人餐,至少能吃得踏实。”王女士如是说。

刚毕业的大学生小杨也有同感。他拿着一份12元的鲜肉鸡蛋肠粉坦言:“小区门口的实体店同款才10元,分量还更足。”在他看来,夜市的“性价比滤镜”已逐渐破碎,“以前觉得夜市是‘穷人乐’,现在成了‘轻奢消费’,饭量大的男生随便吃点就得百八十块”。

【走访】
同款饮品贵约4元,小摊价格赶超实体店团购价

记者实地比对发现,夜市小吃价格“逆袭”实体店并非个例。柠檬茶品类中,夜市均价维持在12元—17元,而连锁品牌线下团购价多在7.9元—10元,甚至低于夜市9.9元的“引流价”。28元的榴莲芝士印度飞饼、25元的芝士火鸡面、炒冷面等品类,价格均已看齐餐饮门店。

不过,作为长沙名片的臭豆腐仍保持“价格底线”。夜市小摊的臭豆腐按照小、中、大份进行售卖,其中大份普遍售价20元,价格与“黑色经典”实体品牌持平,但相较黑色经典20元10片的价格,小摊普遍是20元18片,在分量上颇具优势。“臭豆腐可不敢随便涨价,不然新客不会买、老客全跑了。”在扬帆夜市,一名卖臭豆腐的摊主透露。

【原因】
1.5米摊位月租金高达1500元,或成涨价核心

“不是我们想涨价,是成本压得喘不过气。”四方坪夜市卖柠檬茶的摊主陈女士向记者倒了苦水。她的摊位仅1.5米长,每月租金1500元,“每天晚上营业4—6小时,光租金摊下来每天就得50元。”她算了一笔成本账:优质柠檬的价格不低,每公斤40元上下,还有茶叶、糖浆等原料,再加上一次性杯具和人工,以及有时遇上淡季卖不出去倒掉的折损,“一杯柠檬茶售价9.9元,赚个三四元吧”。

夜市摊位费成为小吃经营商户提高商品售价的主要诱因。以四方坪夜市为例,其摊位根据位置和大小分级收费,核心区域3米摊位月租高达4000元—5000元,即便非核心区域,1.5米摊位月租也需1500元,且仅有晚间有客流量。

【分析】
高价或为流量红利转嫁,应尽量确保性价比

值得注意的是,价格上涨的同时,食品安全问题也需警惕。记者走访发现,长沙多家夜市的部分摊位存在未公示健康证和食品经营许可证、食材露天摆放未加盖防尘罩等情况。

有业内人士认为,夜市上的小摊售卖着售价不低的商品,这是流量红利消退后成本回归的必然结果。“网红夜市的摊位成了‘香饽饽’,租金水涨船高,最终只能转嫁到消费者身上。”但夜市小摊的核心竞争力仍应是性价比,若价格持续高企,可能会失去原有客群。

8月全国70城房价发布
长沙新房价格环比下跌0.3%

扫码看视频

三湘都市报9月17日讯 近日,国家统计局发布了8月70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。从湖南来看,8月长沙新房价格环比下跌0.3%,岳阳新房价格环比下跌0.4%,常德新房价格环比下跌0.4%。

从整体来看,8月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%,降幅比上月收窄0.1个百分点。其中,上海上涨0.4%,北京、广州和深圳分别下降0.4%、0.2%和0.4%。

与7月相比,8月新房价格上涨的城市从此前的6个变为9个,包括上海、杭州、宜昌、南宁、沈阳、合肥、吉林、西宁、乌鲁木齐。从涨幅来看,上海、杭州、宜昌以0.4%的环比涨幅并列第一,南宁上涨0.3%,合肥、沈阳、吉林上涨0.2%,西宁、乌鲁木齐上涨0.1%。二手房价格方面,仅长春一个城市二手房价格环比上涨,涨幅为0.1%,其他城市均下跌。

从湖南来看,8月长沙新房价格环比下跌0.3%,同比下跌1.9%。8月长沙二手房价格环比下跌0.8%,同比下跌6.7%。从6月开始,长沙也从之前的“四连涨”态势,开始环比下跌。此外,岳阳新房价格环比下跌0.4%,二手房价格环比下跌0.5%。常德8月新房价格环比下跌0.4%,二手房价格环比下跌1%。

“8月新房价格上涨城市增加,这是一个非常好的信号,主要是二线城市房价上涨的城市数量多起来了。”上海易居房地产研究院副院长严跃进说,上次仅有长春房价上涨,此次有其他城市加入。二线城市的潜在购房需求较强,各地要消化好既有政策,持续促进需求释放和行情提振。

而从长沙来看,克而瑞湖南区域相关负责人指出,长沙8月房地产市场在政策利好与供需互动中呈现企稳向好态势。政策端密集发力,市级层面落地“以旧换新”补贴,长沙县、浏阳等政策组合拳,有效降低购房门槛并激活改善性需求;同时“政府补贴+企业让利”模式形成叠加效应,增强市场信心。这也为“金九银十”传统旺季奠定了积极预期,助力房地产市场平稳健康发展。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 康山林

作废声明

湖南中安工程有限公司望城分公司遗失单位合同章一枚,另遗失湖南中安工程有限公司与湖南乔口建设有限公司联合开发的长沙市望城区湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期(杨峰路–星月路)项目经理部项目公章二枚;特此声明作废。

注销公告

江华瑶族自治县沱江镇爱心宝贝幼儿园(统一社会信用代码:**524311293293947 38A**),现决议注销。请各债权人于公告发布之日起 **45** 日内向本协会清算组申报债权。联系电话:**13307466223**,特此公告。

朱端正遗失长沙东协盛医院有限公司开具的湖南通用机打发票(医疗住院),代码:**143002113350**,号码:**00378732**,金额:**1935.52** 元,声明作废。

王微棵遗失湖南省人民医院开具的住院发票 **1** 份,票号:**000457790** 金额:**2953.16** 元声明作废。

拍卖公告

受托我公司定于近期,依法对位于桃源县漳江镇莲花湖居委会的房屋 (证载建筑面积 **1088.59 m²**)按现状进行公开拍卖。参考价 **700** 万元,保证金 **50** 万元。具体拍卖时间地点待通知,详询:龚先生 **18807360278**。

湖南公信环宇拍卖有限公司

2025 年 **9** 月 **18** 日

洞口县江口镇蓝月亮幼儿园遗失民办非企业单位登记证书正本,统一社会信用代码:**52430525064205144H**,特声明作废。

刘建遗失华润湖南瑞格医药有限公司益生药号增值税普通发票 **1** 份,票号 **05487030**,金额 **4318.03** 元,声明作废。

湖南众城机电有限责任公司遗失公章 **4301040199693**;财务专用章 **4301040199695**;法人章张建国 **4301040199697**,声明作废。

汨罗市养天和民健大药房遗失药品经营许可证副本,证号:湘**CA73012346**,声明作废。

遗失声明

安乡县社会福利院遗失事业单位法人证书正、副本,统一社会信用代码 **12430721588958438N**,声明作废。

陈艳萍于 **2006** 年 **10** 月 **14** 日办理的望城县人民政府个人建房用地许可证,望国土字第 **0012286** 号建房证遗失,声明作废。

汝城诚合技术服务有限公司遗失公章,编号 **4310260009775**,财务专用章,法定代表人(朱鹏驰)声明作废。

何中一(身份证号:**430121196702*** **70**)遗失 **2024** 年度中南大学湘雅二医院住院发票一张,票号:**0011317586**,金额:**50075.19** 元,声明作废。

长沙尝太餐饮管理有限公司法定名称章 **4301021024185 2**、财务章 **4301021024185 3**、法人私章兰春花 **4301021024185 4**,遗失作废。

遗失声明

长沙希迪企业营销策划有限公司遗失公章:**4301020269452**,声明作废。

遗失声明

王毅慧(身份证号码:**430105193807011546**),遗失 **2024** 年度在长沙市第一医院住院发票,分别为:**1**.票号为:**NO.0002076944**,金额为:**66345.05** 元,开票日期:**2024** 年 **4** 月 **15** 日;**2**. 湖南三真康复股份有限公司住院发票票号为:**NO.04765357**,金额为:**7619.56** 元,开票日期:**2024** 年 **4** 月 **19** 日,声明作废。

中晟汇创建设发展有限公司郴州分公司遗失公章,编号 **91431000MA3MA4F73**,私章(谭保晖)声明作废。

花垣县和顺水利水电工程队财务专用章 **4331000032024**,遗失作废。

湘阴县文星街道白沙社区工会联合会遗失长沙银行湘阴支行开户许可证,核准号 **J5574000875801**,声明作废。

湖南众一行机电设备有限公司遗失公章 **4301040232977**;财务专用章 **4301040232978**;法人章罗素芳 **43010310028134**,声明作废。

湖南国叶宇航农业科技有限公司遗失公章 **4301021085621**,声明作废。

株洲意法时尚中心有限公司,富**1057** 商户谭雨洁遗失商铺押金收据一张、票据编号 **00005919**,票据日期 **2024** 年 **07** 月 **3** 日,金额 **10000** 元,声明作废。

舒曼曼遗失上海红星美凯龙品牌管理有限公司衡阳分公司开具的质量保证金收据,票号 **ZY2204070851825**,金额:**50000** 元,声明作废。

郴州梦奇信息科技有限公司遗失公章 **4310021004015 7**,声明作废。

南县祥润农业科技有限公司备案公章财务章损坏,声明作废。

湖南德源劳务有限公司遗失财务专用章 **4304820080686**,声明作废。

桃源菲菲柑橘种植专业合作社遗失公章,编号:**4307251015483**,法定代表人章(姓名:张平)各一枚,声明作废。

湖南琛浩商务服务有限公司遗失公章一枚,特声明作废。

湖南省恒华餐饮管理有限公司遗失法人刘啸私章,特声明作废。

关于注销财信吉祥人寿保险股份有限公司衡阳县支公司的公告

财信吉祥人寿保险股份有限公司衡阳县支公司经国家金融监督管理总局衡阳监管分局批准撤销,现予注销,公告如下:

机构名称:财信吉祥人寿保险股份有限公司衡阳县支公司;原许可证编号:**00067155**;原许可证机构编码:**000168430421**;原机构住所:湖南省衡阳市衡阳县西渡镇工业园内西侧第一栋三层东侧;原许可证颁发日期:**2016** 年 **06** 月 **24** 日

业务后续服务机构:财信吉祥人寿保险股份有限公司衡阳中心支公司;后续服务机构地址:湖南省衡阳市蒸湘区解放大道 **18** 号汇景花园 **311** 室。后续服务机构联系人:尹巧;后续服务机构联系电话:**4008003003**(服务专线)**/0734–2821831**

财信吉祥人寿保险股份有限公司衡阳中心支公司

2025 年 **09** 月 **17** 日

道县零道高速制梁场场地平整项目剩余建筑用灰岩资源拍卖公告

经道县人民公司将于 **2025** 年 **9** 月 **28** 日 **10:30** 在道县自然资源局会议室,公开拍卖下述标的,拍卖事项如下:

一、拍卖标的

标的名称	地理位置	地块面积(m²)	可取资源储量(万吨)	取砂石时限(天)	起始价	增价幅度	预计款/保证金	底价设置
					(万元)			
道县零道高速制梁场场地平整项目剩余建筑用灰岩资源	道县柏花镇柏花村	26614	88.94	360	503	1	100	有

注:以上起始价不包含其它税费,不含前期地质勘查及编制矿产资源处置有关技术资料费,不含拍卖处置前金等费用。

二、竞买人报名时间:自即日起至 **2025** 年 **9** 月 **27** 日,在标的的所在地展示。

三、竞买人(联系方式经本人同意公开)

1、竞买人:湖南人道县水泥有限公司;联系人:唐先生(**15974094888**)。

2、拍卖人:湖南永地拍卖有限公司;联系人:唐先生(**17707469451**)。

三、竞买人资格要求

中华人民共和国境内注册的公司、企业、其他组织均可参加竞买。

但存在以下违反矿产资源法》及相关法律法规等行为单位(包括子公司及相关联的企业)不得参加竞买:

1、拖欠矿产资源补偿费、出让收益及地质环境治理保证金等税费,多次催缴,拒不缴纳的单位;

2、存在超深越界、无证开采等违反矿产资源法》及相关法律法规行为,被执法部门依法查处,逾期拒不履行行政处罚决定的单位;

3、本年度发生重大安全事故的单位;

4、其他违反矿产资源管理等相关法律法规行为的。

四、时间及地点

1、公告时间:**2025** 年 **9** 月 **18** 日至 **2025** 年 **9** 月 **27** 日;

2、拍卖时间:**2025** 年 **9** 月 **28** 日 **10:30**;

3、拍卖地点:道县自然资源局会议室。

五、报名事项

1、报名时间:**2025** 年 **9** 月 **27** 日(上午 **9:00–12:00**,下午 **14:30–17:30**)。

2、报名地点:道县自然资源局一楼 **9** 号

3、报名人缴纳保证金:于 **2025** 年 **9** 月 **27** 日 **17:00** 时前将预付款/保证金 **100** 万元足额缴至下述账户,并以到账时间为准)。

(1)开户银行:中国工商银行股份有限公司长沙人民路支行;

(2)户 名:湖南永地拍卖有限公司;

(3)账 号:**1901007109200097578**;

(4)摘 要:缴纳预付款(含保证金)的银行账户须与竞买人名称一致。

4、报名时须资料:保证金/预付款的缴款凭证;法人/其它组织的营业执照、法定代表人授权书、身份证明(复印件不退)。

六、其它事项说明

1、上述标的按现状拍卖,未尽事宜详见拍卖出让文件。

2、本次拍卖为有保留底价拍卖。

道县自然资源局

湖南永地拍卖有限公司

2025 年 **9** 月 **18** 日

【温馨提示】 本栏目仅提供公示平台,所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任,与本报社无关。