

沈晓明与中兴通讯董事长方榕会谈 助力“人工智能+”行动更好在湖南落地



扫码看视频

三湘都市报9月14日讯 14日，省委书记沈晓明在长沙与中兴通讯股份有限公司董事长方榕会谈，并为中兴通讯全球人工智能研发中心揭牌。

沈晓明代表省委、省政府对方榕一行表示欢迎，向中兴通讯长期以来

对湖南的支持表示感谢。他说，当前湖南正沿着习近平总书记指引的方向，在打造“三个高地”上持续用力，期待与中兴通讯进一步挖掘合作潜力，更好实现互利共赢。希望中兴通讯全力推动长沙研发生产基地扩能增效，积极参与长沙全球研发中心城市建设，共建人工智能产业链生态，助力“人工智能+”行动更好在湖南落地。

方榕介绍了中兴通讯的战略布局以及在湖南的研发、生产、经营情况，表示将充分发挥企业技术、产品和人才优势，深化双方在人工智能、数字化转型等领域的合作，为湖南高质量发展注入新动能。

省领导吴桂英、曹志强参加会谈。

■湖南日报全媒体记者 刘燕娟 张璐

毛伟明与出席岳麓大会嘉宾代表座谈 与湖南携手共绘AI 创新的未来图景

三湘都市报9月14日讯 2025互联网岳麓大会将于15日在长沙开幕。14日下午，省委副书记、省长毛伟明与中国工程院李克强院士等来湘出席大会的嘉宾代表座谈，深入贯彻习近平总书记关于数字中国的重要论述，推动人工智能更好赋能高质量发展。

省领导吴桂英、刘红兵，曹志强、王俊寿，省政府秘书长瞿海参加。

毛伟明对各位嘉宾的到来表示欢迎，他介绍，近年来，我们锚定“三高四新”美好蓝图，经济总量近10年实现万亿级“三连跳”，去年达到5.3万亿元，“4×4”现代化产业体系加快构建，“4+4科创工程”实体运行，6个万亿产业、17个千亿产业、5个国家先进制造业集群聚势赋能，交出了一份湖南高质量发展的成绩单，一张培育壮大新质生产力的施工图。毛伟明还向大家发出一封积极拥抱湖南、发展湖南的建议书，他说，近年来，湖南前瞻布局以人工智能为首的四大未来产业，通过政策措施牵引、龙头企业带动、典型案例示范、未来场景布局，加速汇聚发展人工智能的强大动力。去年，全省人工智能产业营收达720亿元、同比增长22%，产业核心企业超300家，长沙成功入选国家人工智能创新应用先导区。诚邀大家以岳麓大会为平台纽带，进一步加大在湘投资和项目布局，加强科技成果转化、关键核心技术攻关、高端人才交流等合作，积极宣传推介湖南，与湖南携手共绘AI创新的未来图景。湖南将持续优化一流营商环境，让各类经营主体充分释放创新活力和发展潜力。

李克强院士等与会嘉宾表示，岳麓大会历经10余年迭代升级，规模越来越大、人气越来越旺，已成为引领互联网领域创新发展的行业盛会。我们将积极对接湖南所需，加强产学研用深入合作，推动更多资金资源、人才技术、平台项目等加速汇聚湖南，助力湖南加快培育壮大新质生产力。

■湖南日报全媒体记者 孙敏坚

永州队最后时刻扳平比分 湘超联赛首个平局出现



扫码看视频

三湘都市报9月14日讯 14日晚，2025湘超联赛继续激战两场：张家界3:3永州，岳阳2:0怀化。其中，在张家界市贺龙体育中心，湘超联赛张家界队主场对阵永州队。永州队在2:3落后张家界队的情况下，在最后6分钟伤停补时的时间里，成功将比分扳平至3:3。

■全媒体见习记者 吴忠强

链接 厂BA全国邀请赛落幕 湘钢集团队夺冠

9月14日晚，厂BA全国邀请赛在株洲市体育中心落幕。经过8天激烈角逐，湘钢集团队夺冠，华为生态联队、广东奥普特队分获亚、季军。

■湖南日报全媒体记者 李永亮 通讯员 邹林 张弥郁



文旅综合体 “组团”迎盛会

9月13日晚，游客在怀化市大剧院游玩。近日，怀化市东盟集·东南亚风情园、天问岛、榆树湾文旅商综合体、怀化大剧院等文旅综合体已陆续投入运营，既丰富了怀化市的文化供给，更为即将到来的第五届湖南旅游发展大会注入动力，以崭新面貌迎接盛会。

湖南日报全媒体记者 童臻熙 摄

租房纠纷该找谁，这些部门能帮你维权 住房租赁新规今起实施 市场步入规范新阶段

从9月15日开始，我国首部专门规范住房租赁活动的行政法规《住房租赁条例》正式施行，这标志着住房租赁市场将从“野蛮生长”迈入依法规范成长的新阶段。《条例》针对住房租赁市场中的哪些突出问题？如何影响你我的生活？

哪些空间不得单独出租用于居住？

用于出租的住房，《条例》规定，应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准，不得危及人身安全和健康。厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间，不得单独出租用于居住。

此外，《条例》明确，租赁住房单间租住人数上限和人均最低租住面积，应当符合设区的市级以上地方人民政府规定的标准。

为什么要办理住房租赁合同备案？

《条例》规定，出租人应当按照规定，通过住房租赁管理服务平台等方式将住房租赁合同向租赁住房所在地房产管理部门备案。房产管理部门应当提高住房租赁合同备案服务水平，不得就住房租赁合同备案收取任何费用。《条例》明确规定，出租人需办理房屋租赁合同备案，中介机构若未按要求完成备案将面临罚款。

以前租房，租房双方通过自主协商，拿着固定模板的合同，直接签字就可以。如果没备案，一旦出现纠纷很容易扯皮。合同备案，是为了更好保障租赁双方的合法权益，让租赁交易和合同有备可查。如果房东不去备案怎么办？《条例》专门赋予承租人一定的自主权，明确规定，如果出租人未办理合同备案的，承租人可以办理备案。

此外，租客有了备案合同可以更方便办理居住证和提取公积金。长期来看，备案有助于推动租金透明化，整治市场长期存在的“二房东”现象。

租房遇到违法或侵权行为时怎么办？

当租房遇到违法或者侵权行为时，租户可以根据不同的状况，向住建、消防、市场监管和公安机关投诉或举报——和住房租赁企业、房地产经纪机构有纠纷，或者遇到擅自改造房屋结构或违规隔断出租等违反建筑安全、房屋用途变更等行为的，找住建部门；治安管理类违法行为，找公安部门；出租房消防设施不达标、消防通道堵塞等安全隐患，找消防部门；租赁过程中的价格欺诈、虚假宣传等不正当经营行为，找市场监管部门。

此外，基层调解组织或法院、12345政务服务热线、消费者协会，也是有效的投诉渠道。

在投诉前，一定要准备好租赁合同、聊天记录、支付凭证等相关证据。

■据央视新闻