

岳阳买房最高可享20万元补贴

全国已有20余城发布新政稳楼市 业内:有望在“金九银十”发挥效用



■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚
通讯员 罗炜婷

正高职称人才可享受20万元补贴

近日,岳阳正式启动“宜居岳阳·畅购好房”金九银十惠民置业活动。其中明确,凡在岳阳市城区购房,在2个月内缴清契税,可享受总价2%、最高2万元的购房补贴。符合商品房“以旧换新”条件的购房者,除享受3000元购房补贴外,旧房缴纳的个人所得税,1年内还能享受退税优惠。

根据政策,生育二孩及以上的家庭在购买住房时,可按照核减一套后的房屋套数,申请办理商业性个人住房贷款和住房公积金个人住房贷款。同时,生育二孩、三孩及以上的家

庭,其住房公积金贷款额度上限将分别在现行额度上限的基础上提升30%、50%。

生育三孩及以上的家庭购买新建商品住房并签订合同,且在7个工作日内缴清契税的,可按合同中每平方米的成交单价乘以20平方米计算购房奖励,最高金额可达20万元。

此外,根据《岳阳市人才购房补贴支持办法(修订)》,人才购房也可享受不同标准的补贴。其中,博士研究生、市级及以上领军人才、正高级职称人才可享受20万元补贴,高级技师可享受15万元补贴。

政策有望发挥组合拳效应

据易居房地产研究院不完全统计,自“采取有力措施”成为各地楼市政策的总基调以来,全国至少有20余城(含省份)采取有力措施巩固市场止跌回稳态势。

8月下旬,上海放宽外环外限购,房贷利率不再区分首套和二套;苏州取消限售政策;成都发布公积金租购保障房政策等。8月末至9月初,南昌、福州、朝阳、铜川等城市优化公积金政策,放宽提取限制,拓展使用场景。海南也拟支持因病致困提取住房公积金。安徽淮南通过发放购房补贴、优惠券等支持房地产发展;河南南阳推出涵盖税费、公积金、“以旧换新”等的一揽子稳楼市政策。

而在之前,作为湖南省会,长沙也积极通过楼市政策刺激市场需求。7月,长沙市住房和

城乡建设局等12部门发布通知,鼓励“以旧换新”,对出售自有住房并在一年内购买新建商品住房的家庭或个人,按新房交易总价1%给予购房补贴,单套最高补贴3万元。加大对多子女家庭购房支持,生育二孩及以上且子女未成年的家庭购房,套数认定核减一套。

“这些政策旨在降低住房消费成本，提振住房消费活力，促进房地产市场止跌回稳。”业内人士指出，从各地政策来看，通过放宽限购、限售，优化公积金政策，发放购房补贴等方式，降低了居民购房门槛和成本，释放了刚性和改善性住房需求。政策的出台也有助于稳定房地产企业的信心。随着传统“金九银十”营销旺季的到来，政策有望发挥组合拳效应，促进各地项目加快销售，市场活跃度有望出现阶段性回升。



消费新观察

从“玩伴”到“伙伴” AI陪伴玩具添“温度”

儿童、独居青年和老人都是其消费群体



在当今科技飞速发展的时代, AI 技术正以前所未有的速度渗透到各个行业, 玩具领域也不例外。它们不再是冷冰冰的机器, 而是能够读懂情绪、适应个性、引导学习的智能伙伴。在忙碌的现代生活中, 他们正成为家庭中不可或缺的“第二陪伴者”。

在长沙, AI玩具的市场接受度如何?9月3日, 三湘都市报记者进行了走访。

AI玩具种类繁多,价格从150元至300元不等

9月3日,记者走访长沙多家母婴店了解到,线下平台的AI陪伴玩具价格大多在150元—300元区间,主要功能为AI大模型对话。

“这个玩具叫‘啊贝贝’，售价为299元，前段时间卖得特别好，都断货了！”孩子王泊富国际广场店工作人员介绍，这款玩具需要连接Wi-Fi使用，可以唱歌和陪读，支持流畅的语音输入输出。按动小尾巴就能唤醒它聊天，长按小尾巴则可让它休息。

该店工作人员透露，最近AI陪伴玩具人气明显上涨。“还有一款‘口令狗玩偶’热度也很高，售价为179元。它可以通过语音指令直接控制，完成吃骨头、唱儿歌、趴下、跳舞等动作，操作简单，趣味性强，小朋友们都很喜欢。”

线下卖到断货,线上平台同样热闹。“淘宝AI玩具同类店铺中,我们家销量最高!其中卖得最好的是‘可豆陪陪’,有好奇熊、友爱兔2款毛绒玩偶可选,单只售价399元,礼盒装549元/盒,超3000人已加购,2岁以上孩子都能放心玩。”淘宝KidoPally可豆陪陪旗舰店客服介绍,“该产品内置系统的启蒙教学内容,不仅能精准识别儿童的语音表达,还能通过引导式对话激发孩子的探索欲望。”

AI玩具满足了人们对情感交流的渴望

AI陪伴玩具爆发式增长,吸引了不少品牌纷纷入局。今年6月,OpenAI宣布与玩具巨头美泰合作,计划将AI技术融入传统玩具;同月,字节跳动旗下火山引擎推出AI玩具的开发套件;7月,京东集团发布附身智能品牌JoyInside,为AI玩具提供大模型驱动的对话交互能力……

而且, AI陪伴玩具的消费群体不只是儿童, 不少独居青年和老人也是其客户。今年10月, “walulu” AI毛绒伙伴即将上线。据悉, 该玩具面向18—35岁的都市年轻女性。它凭借“成长型记忆”功能能记住用户的喜好、生日甚至小秘密, 情绪判断准确率达90%以上。

“AI玩具热销的根本原因，是现代社会普遍存在的情感陪伴缺口。”业内人士指出，从需求层面来看，“陪伴缺失”成为各年龄段的共性问题。许多儿童面临父母陪伴时间不足、同龄人社交机会有限的现实困境。AI玩具提供了传统玩具无法比拟的情感价值。它们不仅能听懂用户的情绪、语气，做出反应，还能记住主人说过什么、喜欢什么，甚至会在APP上写心情日记。

此外,业内人士指出,技术变革是AI玩具热潮的直接推手。相比于上一代AI,大模型有了长期记忆和内容生成能力,这使得人们不再满足于开发智能工具,而是试图创造具有生命感、有实体的“伙伴”,“不过技术的发展最终要回归到人的需求。这些AI玩具能否真正成为陪伴儿童成长,缓解老人孤独,为年轻人提供心灵慰藉的情绪伴侣,还需要市场的长期检验。”

■文/视频三湘都市报全媒体记者 卜岚
通讯员 姚籽怡 张尧钰

关于科星商城 226 号商铺所有权及产权办理事宜的声明 现就长沙星业发展有限公司于 1993 年在长沙市芙蓉区车站中路 96 号星皇购物中心开发建设成的湖南师范大学附属第一医院（湖南师范大学附属第一医院）声明确如下： 1. 受多方面影响，长沙星业发展有限公司于 1993 年在芙蓉区车站中路 96 号星皇购物中心地块开发建设成的商住楼一直未办理产权证书。其中，226 号商铺原由湖南师范大学附属第一医院（湖南师范大学附属第一医院）承接。特此声明！ 委托代理李国元先生代为购买，并办理相关手续。 2. 因历史客观原因，该 226 号商	郴州高新区白露塘镇福源新村历史遗留违法整治项目环境影响评价新意见征求意见稿公示 郴州市高新区福源新村历史遗留违法整治项目位于湖南省郴州市高新区白露塘镇福源新村，项目拟将历史遗留违法清理，其中危废运至水泥厂进行协同处置，一般固废运至郴州市建筑垃圾填埋场处置。该环境现状调查、初步勘察、调查全文可通过网址（http://pan.baidu.com/s/1pWk8m2DwJvGtQWom9）或微信（7fa8 提取码：7fa8）查看，公众可通过电话、信件、邮件等方式与建设单位或环评单位联系，提交书面或口头意见等。建设单位：郴州中远置业集团有限公司（电话：13975725222）；监理单位：湖南思诺环境技术有限公司（李总 18713138885）。
湖南省津市监狱张棉良遗失警官证、警号：4303157；声明作废。 湖南省津市监狱梁炎夫遗失警官证、警号：4303369；声明作废。 湖南省津市监狱张艾坤身份证遗失、号码：4304049；声明作废。	拍卖公告 受托，我司于本年 9 月 15 日，10:30 在 中拍平台（http://cpai.m.cn123.org.cn）对违法停放车辆一批的回收、拆解权拍卖，起拍价 169800 元，即日起高塘岭执法车辆施放场公示，中午 12 时具备资质的法人，在长沙中拍平台（http://cpai.m.cn123.org.cn）报名，并于 9 月 12 日前交保证金壹万元至指定账户，到公司办理竞买登记手续。咨询电话 13808495598 刘总，报名地址长沙金星路美莱茵国际酒店 B 栋 4023 室。 湖南乾丰拍卖有限公司
湖南省津市监狱黄朝国遗失警官证、警号：4303386；声明作废。 湖南省津市监狱李树田遗失警官证、警号：4303259；声明作废。 湖南省津市监狱张杨清遗失警官证、警号：4303789；声明作废。	遗失声明 长沙翎途驾校有限公司遗失长沙市岳麓区市场监督管理局 2020 年 6 月 28 日核发的 91430101MA48F6183H 统一社会信用代码，声明作废。 湖南航飞医疗器械有限公司遗失财务专用章，编号 430111066976，法定代表人章周福海，编号 430111066978 声明作废。 长沙铭信网络科技有限公司遗失公章一枚，编号 430121029810，声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台,所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任,与本报社无关。