

骑行热降温，公路自行车价格“大跳水”

商家：有品牌车型一天降2000元 探因：库存积压引发价格战



长沙各大公路自行车卖场内，消费者正在选购心仪的自行车。

长沙县集中推出19宗纯住宅用地

其中3宗地位于松雅湖东片区



扫码看视频

三湘都市报8月21日讯 近日，长沙县发布了19宗优质地块，全部为纯住宅用地，有3宗地块位于松雅湖东片区。其中松雅湖地块2容积率仅1.5，为松雅湖东片区住宅用地中稀缺的低密开发指标，未来或将打造墅级产品或低密小高层。

松雅湖东片区一地块容积率为1.5

据悉，松雅湖东片区此次推出3宗纯住宅地块，凭借双轨、湖景、低密优势受到关注。目前该片区楼盘主要有万科松湖天地、松雅湖壹号、五矿万境松雅等，均价约10000—15000元/平方米。

其中，地块1紧邻万明路、黄兴大道等主干道，周边规划有轨道7号线及S4线北段，还能享受松雅湖国家湿地公园一线景观，更有规划中的体育中心、文化中心配套，有望打造“双轨+湖景+文体”三位一体的住区。

地块2控规明确1.5的低容积率，在该片区住宅用地中极为稀缺，地铁规划与主干道环绕，出行便捷，既能享受松雅湖的生态资源，又能受益于规划中的配套利好，是主城低密宜居的优质选择。地块3坐拥松雅湖一线生态资源，依托2.0的容积率与36米限高的低密属性，具备打造高品质小高层住宅社区的先天优势。

茶塘片区的4宗纯住宅地块则精准匹配医护人员、文教从业者及改善客群对“近医疗、邻学府”的品质需求。以地块4为例，其坐落于茶塘片区，紧邻省人民医院长沙县分院和长沙县实验小学（松雅学校），容积率仅1.8、限高60米，或将建设高品质住宅。

配套完善的住宅成为市场热点

自贸临空片区的地块12位于地铁6号线龙峰路站附近，地处人民东路、龙峰大道双轨交汇处，拥有123亩的大体量，能很好地满足自贸临空产业人群的居住需求。

黄花镇的地块14，靠近黄花机场与地铁6号线，属于临空经济区核心腹地，拥有自贸试验区、临空经济示范区双区势能，可以满足产业人流与文教资源需求，是近年来临空文教板块难得的百亩住宅开发的地块。

“长沙县近期在大力推动纯住宅用地供应，这既是响应市场需求变化，也是促进区域发展的重要举措。”业内人士指出，长沙县此次大规模推出纯住宅用地，一方面是为了满足改善型住房需求。随着城市的发展，居民对居住品质的要求不断提高，低密、生态化、配套完善的住宅成为市场热点。另一方面，通过土地出让，能够进一步推动区域的开发建设，完善城市功能配套，吸引更多人口流入，促进区域经济发展。

此外，该业内人士表示，从趋势来看，这些地块的推出或将引发市场新一轮的投资热潮。随着城市轨道交通等基础设施的不断完善，各片区的区位优势将进一步凸显。同时，低密地块的供应，也预示着未来长沙县的住宅产品将更加注重品质和居住舒适度，改善型住宅市场将迎来新的发展机遇。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 张尧钰

员在人群中来回穿梭，忙着讲解。“‘NCR CF APEX AXS 碳纤维公路车’目前只剩一台M型号了，上午刚被顾客买走一台。”店员说。

上述美利达自行车店主告诉记者，“降价越厉害的车型，买的人越多，马上就没了。”捷安特丽以芙（湘春路店）店主也表示，近期，越来越多的消费者来抢购降价的自行车，店内每款降价车型都只剩下最后一台，“这一台卖完就没了”。

不仅线下店销售火爆，线上各电商平台的销售数据同样亮眼。在淘宝平台，“上海凤凰正品直销店”一款减震越野单车销量已经突破80万，另一款山地车销量也超40万。“Phillips 菲利普旗舰店”的一款山地车全网热销超20万，目前已成为店内爆款。

不少消费者坦言“降价潮”为他们带来了福音，让他们实现了“骑行自由”。

“骑行热”退潮，库存积压引发价格战

此前“居高不下”的自行车价格为何突然“跳水”？上述美利达店主透露，前几年骑行爆火时，自行车供不应求，价格水涨船高，工厂赚得盆满钵满。随着工厂的增多，自行车供应量大幅上升，“现在热度过去了，不少工厂库存积压，自行车卖不出去就只能降价”。

今年3月，京东运动、美骑网和跃野运动发布的《2024年中国自行车行业调查报告》显示，上半年骑行市场国产新品牌崛起，竞争加剧。进入下半年后，消费热情减弱，终端销量下滑，供应链库存压力陡增，行业陷入“价格战”，各大品牌纷纷降价清仓。

这场降价潮还将持续多久？在社交媒体平台上，有网友吐槽：“刚买完，第二天就又降价了，根本摸不准底价在哪里。”还有网友选择持续观望，伺机而动，“能腰斩，就说明还会跌。”落落（化名）说。

针对消费者的疑虑，长沙品牌自行车的店主们有着不同的看法。上述捷安特丽以芙店主称现在自行车的市场价格已经触底，是消费者入手的好时机。而美利达店主则认为，市场变化莫测，一切都有可能，消费者可以自行考虑和观望。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 全若楠 通讯员 万家忻



扫码看视频

“去年还要排队等半年，现在直接打折！”8月20日，长沙市民王先生指着一款公路自行车降价标签感叹道。近日，“自行车降价”的相关话题登上热搜，曾经被视作“中产标配”的公路自行车，正以近乎“腰斩”的价格疯狂清仓甩卖。在长沙，捷安特、美利达、喜德盛等知名品牌旗下的多款车型也在降价促销，吸引不少消费者选购。

长沙各大公路自行车品牌降价力度怎样？目前自行车市场情况如何？此次降价潮背后的原因是什么？后续公路自行车价格是否还会持续走低？8月20日，记者走访长沙多家公路自行车品牌店，一探究竟。

有品牌车型一天降2000元

8月20日，记者来到开福区湘江中路的美利达自行车店，店里公路车、山地车挨挨挤挤，各式型号摆得满满当当。“斯特拉1000D上个月卖13000元，这个月只要差不多4600元，降得太厉害了。”该店店主告诉记者，店内不少型号的自行车都在经历价格“大跳水”。他透露，另外一款自行车已“三连跌”，“从去年的10800元，今年掉价到9800元，上个月掉到7590元，现在不到一个月又降到6098元”。

部分车型调价更为迅速，一天之内就降价千元。上述美利达自行车店主回忆，“之前有顾客来买标价12000元的‘瑞克多1000’，刚收2000元定金，晚上厂家就通知这款车要降2000元。”这突如其来的价格变动，让店主感到措手不及。

同样的降价风潮也席卷了开福区万达广场的迪卡侬。记者注意到，店内的一款“NCR CF APEX AXS碳纤维公路车”立享6.9折的优惠，从原来的12999.9元降至现在的8999.9元，店内另一款“NCR CF Tiagra碳纤维公路车”也有7.8折的优惠。据了解，公路自行车的折扣季将持续超一个月。

消费者迎来“骑行自由”

近期自行车市场价格的狂跌，带动了销售端的火热。在迪卡侬店内，不少家长正陪着孩子精心挑选心仪的自行车，还有青少年在现场兴致勃勃地试车，店

注销公告

岳阳市岳阳楼区学坡幼儿园52430602322171435K，现决定注销民政局登记，请相关债权人自本公告之日起45日内向本园清算组申报债权（债务），联系人：夏丽红 15575013887。

遗失声明

湖南晨赫房地产开发有限公司遗失公章（编号：4305020001861），法人章（李峰）、财务专用章各一枚，特此声明作废。

安化金厚生物科技有限公司（91430923MA4L589346）遗失农商银行支票1张，票号：4020432507439794，声明作废。

本人林斌就遗失株洲意法物业管理有限公司2023年3月28日开具的押金收据，编号为00004878的装修押金和编号为00004875的拆修押金，金额合计：10000元，声明作废。

于梓宸（父亲：周红，母亲：于颖）遗失出生医学证明，编号：P430823828，声明作废。

遗失声明

长沙市开福区四方坪金帆小区17栋5号门面2011年7月27日核发的营业执照正本，注册号：430105600281957，声明作废。

本人张瑞，遗失株洲意法时尚中心有限公司开具的商铺押金收据，编号：00003749，金额：10000元，编号：4310000050389，声明作废。

郴州市裕兴房地产开发有限公司遗失长沙市桂阳县龙府花园项目售楼部遗失公章一枚，编号：4310000050389，声明作废。

长沙市德安肾病透析中心遗失长沙市雨花区市场监督管理局2012年6月18日核发的430100000039136营业执照正本，声明作废。

长沙善学文化传媒有限公司遗失公章（编码43019910042880），声明作废。

通知

洪江市渔双溪水力发电有限责任公司，定于2025年8月30日上午10:00在公司会议室召开临时股东大会，审议：董事会监事会新一届成员选举事宜表决、公司章程修订表决，请各位股东准时到场，没到场的股东视为自动弃权，特此通知！通知人：公司10%以上表决权股东 2025年8月22日 湖南省湘阴美华建筑有限责任公司不慎遗失公章一枚（公章编号：430624186406606），现声明作废。

益阳市资阳区惠鑫糕点店遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY14309020286160，声明作废。

怀化黎名贸易有限公司遗失公章、财务章、侯黎明私章，声明作废。

长沙美卓广告有限公司遗失公章一枚，声明作废。

遗失声明

通波艾尚艺术培训学校有限公司（通波艾尚艺术培训学校）遗失中华人民共和国民办非企业单位登记证书，教民143123070000159号，声明作废。

岳阳九源生物资源综合利用有限公司遗失公章一枚，编号：4306000087981，声明作废。

长沙同惠贸易有限公司遗失长沙市市场监督管理局2003年5月12日核发的注册号：4301002018368营业执照正本，声明作废。

临湘市凡梅渔具有限公司遗失公章43068210005816，财务专用章43068210005817，胡金梅私章43068210005819，声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。