

低收入家庭申请公租房月补22元/m²

长沙市住建局:多个群体可申请公租房,一个家庭保障面积总和不超60m²



扫码看视频

长沙一公租房项目房源已经正式投入市场。

8月14日,长沙市住建局对公租房相关规定进行了热点问题答疑。据介绍,城区住房保障低收入家庭租赁补贴标准为22元/月/平方米,一个家庭保障面积不超过60平方米。同时,寄住或借住亲属住房不属市场租赁住房行为。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚
通讯员 罗炜婷

外来务工人员申请公租房
需与用人单位签合同满1年

据悉,公共租赁住房是面向符合规定条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员,保障方式分为实物配租和发放租赁补贴两种。

对于外来务工人员而言,申请公租房,需要满足本人及家庭在长沙市城区范围内无自有住房,与长沙市城区用人单位签订劳动合同已满1年,且申请之日前已连续在本市缴纳社会保险12个月(含)以上,符合本市城区低收入或中等偏下收入标准等条件。

对于新就业的职工而言,需满足本人及家庭在长沙市城区范围内无自有住房,具有全日制大中专及以上学历,且毕业未满5年,在长沙市就业且申请之日前已连续在本市缴纳社会保险12个月(含)以上等条件。

据悉,住房保障家庭收入由户籍所在地的民政部门进行认定。长沙市城区住房保障低收入标准为申请家庭人均月可支配收入3140元。

(含)以下,中等偏下收入标准为申请家庭人均月可支配收入3140元(不含)至3865元(含)。

**寄住或借住亲属住房
不属市场租赁住房行为**

而至于补贴的标准,长沙市住建局介绍,补贴遵循“租房则补、不租不补”原则。值得注意的是,租住直管、自管公房、寄住或借住亲属住房不属市场租赁住房行为。租赁补贴和本市其他人才安居(租房、购房)政策,也不得重复享受。

据介绍,根据规定,现行低保家庭、城区住房保障低收入家庭和中等偏下收入住房困难家庭租赁补贴标准分别为25元/月/平方米、22元/月/平方米、14元/月/平方米,人均保障面积为15平方米,1个家庭保障面积总和不超过60平方米。补贴资金不得高于住房租金,补贴资金不足300元但租金高于300元的补足300元。

此外,公共租赁住房保障对象因家庭人口、户籍、住房、收入等有关情况发生变化影响保障资格和标准的,应自情况变化之日起30日内如实向街道办事处反映。街道办事处、区住房城乡建设部门应按程序进行资格异动审核。

据悉,为解决市民住房难题,近年来,长沙还聚焦公交职工、环卫工人、一线教师、医务人员等公益性岗位和园区产业工人等群体,推出定向配租、定向租金补贴等精准化措施。同时,通过盘活存量、配建等多种方式筹集房源,累计筹集公租房11.86万套、保障性租赁住房11.54万套,有效缓解了新市民、青年人和一线劳动者等群体的阶段性住房困难。

髓背根神经节或颈神经的感觉神经节中,进入“冬眠”状态。

“年轻人得带状疱疹,并非身体‘差’,而是遭遇了短暂但剧烈的免疫波动。”陈美琳表示,当人体免疫力因各种原因显著下降时,潜伏的病毒就会被重新激活,开始大量复制,沿着感觉神经纤维向皮肤方向移动,到达神经支配的皮肤区域,引发特征性的簇集性水疱(带状分布)。同时,病毒本身及其引发的炎症会严重损伤神经,导致剧烈的神经痛。

陈美琳提醒,带状疱疹并不是“老年病”,可发生于任何年龄,年轻人同样不能掉以轻心。过度劳累、精神压力大、运动过量、运动后恢复不足、熬夜、感冒、营养不良等因素,都可能为病毒的“苏醒”创造条件。

■文/视频 全媒体记者 高煜棋
通讯员 邵美琪 陈浩然 王珺

又有人贪便宜骗保获刑 医保“六不报”你了解吗



扫码看视频

三湘都市报8月14日讯

为了贪小便宜,将骑车摔伤的费用,谎称为在家做卫生摔伤进行报销,湖南参保人罗某某因为骗保获刑。

8月14日,长沙市医保局提醒,90%的参保人不知道医保有六个“不报销”。

参保人贪便宜谎报医保获刑

永兴县居民罗某某无证驾驶电动摩托车搭乘曹某某出行,因操作不当在下坡路段摔伤,导致左腿多处骨折。

住院治疗伤愈后,面对这笔意外开销,罗某某想到了自己购买的“新农合”,便在明知不符合医保报销条件的情况下,谎称自己是在家搞卫生摔伤,骗取国家医疗保险基金10633.42元。

案发后,罗某某被公安机关立案处理并移送县检察院。检察院以诈骗罪依法对罗某某提起公诉。罗某某不仅需全额退回骗保金额,还将面临刑事处罚。

长沙市医保局提醒,医保基金是人民群众的“救命钱”,医保报销需如实陈述受伤经过,任何欺诈骗保行为均属违法。

医保“六不报”参保人要了解

长沙市医保局提醒,医保不予报销有以下几种情况:

工伤保险,医保不插手。如果在工作过程中受伤并被认定为工伤,相关医疗费用将由工伤保险承担。由于工伤保险是社会保险的重要组成部分,与医保分属不同保障范畴,因此医保基金不再对此类工伤医疗费用进行重复报销。

别人闯祸,医保不买单。如果在交通事故中被撞伤,或因为打架受伤,医疗费原则上由造成伤害的第三方(肇事司机、打人者)来出。费用具体谁负责,由交警、民警等来认定,若找不到人或者对方要赖不赔,医保根据法院的判决书来进行核实医保报销情况并给予先行支付,然后再找责任人追讨。

免费服务医保不再报。像政府组织的免费疫苗接种(一类疫苗)、传染病防控、健康知识宣传这些面向公众的公共卫生服务,费用由国家财政承担,因此医保自然不需要报销。

人在国外看病?医保报不了。医保只负责在国内(不含港澳台)看病产生的费用。如果您在国外或港澳台地区就医,这笔钱需要自费。

体检、养生,医保不涵盖。医疗保险指的是因疾病、意外风险需就医治疗,像常规的体检、推拿按摩、吃保健品这些为了保健养生的项目,不属于治疗范围,医保不予报销。

超过医保目录报不了。医保报销是有范围限制的,不是所有药和项目都能报。医保设定了“三大目录”(医保药品目录、医保诊疗项目目录、医疗服务设施目录),只有在目录可报销项目范围内的药品、检查治疗项目和服务设施才能报销。另外,大家熟悉的起付线和封顶线也是限制因素。

■文/视频 全媒体记者 高煜棋

通讯员 乔木 刘成琳 曹爱民

非中老年“专属”!28岁运动达人确诊带状疱疹

三湘都市报8月14日讯
28岁的长沙市民王明(化名)是

典型的“运动达人”,每周规律健身3次,偶尔爬山、打球。不久前,他的胸背部突然出现针刺样疼痛,疼痛处冒出一簇簇令人触目惊心的水疱。

来到长沙市第三医院就诊,他被确诊为带状疱疹。

年轻而且坚持运动,身体一直很好,为什么会得带状疱疹?8月14日,医院皮肤科主治医师陈美琳提醒,带状疱疹并非中老年“专属”。

陈美琳解释,带状疱疹的致病根源是水痘一带状疱疹病毒(VZV)。绝大多数人在儿时都感染过水痘(或接种过水痘疫苗),但水痘痊愈后,病毒并未被完全清除,而是潜伏在体内,沿着感觉神经纤维躲进脊



扫码看视频