

# 长沙生态动物园将扩建,未来地铁直达

扩建+提质“内外兼修”,打造城市生态旅游新标杆 片区房产吸引力将提升



近日,长沙市自然资源和规划局发布《控制性详细规划局部技术修正批前公示》,正式受理长沙生态动物园提出的暮云东片M06—C08地块规划修正申请。据长沙生态动物园相关负责人介绍,这块土地是园区的二期土地,也是扩建工程,用地面积约872亩,是一期(已建区)的一半左右。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 罗炜婷

地铁7号线南延线将延伸至动物园东侧

长沙生态动物园自2010年开园以来,凭借丰富的动物种类和良好的生态环境,已成为湖南省内规模最大、动物种类最全的动物园之一,也是长株潭都市圈的重要旅游目的地。然而,随着游客数量的逐年递增,现有园区在空间上已难以满足市民日益增长的游览需求,扩建计划顺势提上日程。

值得一提的是,长沙生态动物园在推进扩建计划的同时,还发布了提质改造项目设计招标内容。根据招标计划,该项目总投资预计1.44亿元,将对园区内的部分基础设施、配套服务设施和动物展区进行改造提升。

除了园区面积的扩张,交通配套也迎来利好消息。未来长沙地铁7号线南延线将延伸至动物园东侧,并在附近设站。这一交通规划的完善,将极大提升市民前往动物园的交通便利性,无论是长沙本地居民,还是株洲、湘潭的游客,均可通过地铁与城际铁路快速抵达,预计将为动物园带来新一轮的客流量增长。

区域内房产吸引力增加,房价有望上涨

生态动物园的扩建,不仅是城市生态旅游发展的重要一步,也将带来新的机遇。

安居客数据显示,动物园所处的暮云片区7月新房平均价格为7857元/平方米,比去年同期下降了4.66%,片区新房均价仅为长沙市区的65%。

二手房方面,8月暮云最新挂牌均价为5612元/平方米,比去年同期下降了11.24%,而长沙的二手房均价为9068元/平方米。

“房价方面,生态环境一直是影响房价的重要因素之一。”长沙一房企负责人周先生表示,长沙生态动物园的扩建,意味着周边生态环境将得到进一步优化和提升,优质的生态资源将吸引更多购房者的关注。根据市场规律,在其他条件不变的情况下,区域内房产的稀缺性和吸引力增加,房价有望迎来一定幅度的上涨。尤其是距离动物园较近、能够直接享受到生态景观资源的房产项目,其价格提升的潜力更为显著。



《20米人行道护栏扎堆,盲道不“帮盲”》后续

相关护栏已全部拆除  
将严管乱停畅通盲道



三湘都市报8月11日讯 长沙开福区万达广场1号门附近人行道上,密集安装的防撞护栏不仅挤占通行空间,更将盲道重重“围困”,引发市民担忧。8月8日,有市民向三湘都市报记者反映该问题后,记者立即向负责此区域的长沙市开福区通泰街街道办事处反馈(详见8月9日《三湘都市报》A04版)。8月11日,记者回访发现,此前环绕盲道的防撞护栏已全部拆除。

11日上午,记者在涉事地点看到,曾密集环绕盲道的防撞栏已被拆除,人行道通行恢复顺畅。用于引导电动车停车路线的护栏被保留。但随着防撞栏被拆除,有部分电动车开始乱停乱放,占用盲道的现象随之出现。

商场工作人员介绍,此前因广场电动车乱停乱放严重,管理方特意划出区域作为停车场,并安装防撞栏引导停车路线。

“防撞栏安装后,确实收到了各方关于护栏围堵盲道、妨碍通行的反馈,我们已于上周六组织人员拆除了相关护栏。”8月11日,商场工作人员告诉记者,“对于拆除部分护栏后出现的电动车占道问题,我们将继续想办法,加强监督,采取其他合理措施进行管理,保障盲道畅通和行人安全。” ■文/视频 全媒体记者 罗艾敏 通讯员 熊嘉仪

广告

用心  
守护  
保障权益



养老保险金融消保

农业银行始终如一全面保障消费者权益,努力构建养老保险风险防范体系,坚定守护您的养老资金安全,让您放心享受当下,安心规划未来!



www.abchina.com  
客服热线 95599

中国农业银行  
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

农银养老  
金色岁月·智爱相伴