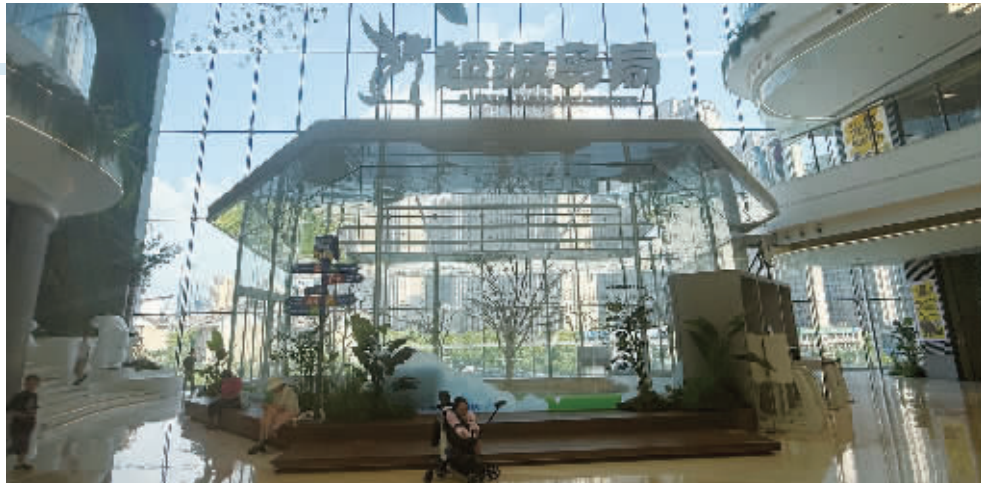


热门店停业,互动型“萌宠商业”咋破局

长沙“超级鸟局”更换资方待重装,其他萌宠体验馆销量分化明显 业内:行业同质化严重



7月30日,位于长沙观沙岭招商花园城的超级鸟局的观赏玻璃房已基本搬空。



扫码看视频

近日,长沙观沙岭招商花园城发布公告,宣布场内主力店超级鸟局暂停营业。消息一出,吸引了许多市民的关注。

“开业的时候还领养了鹦鹉,现在两只还在家里好好的”“感觉才开业不久,怎么就关门了”……不少网友纷纷在帖子下留言,部分表示十分遗憾。

备受瞩目的长沙互动型宠物商业超级鸟局实际情况如何?7月30日,记者进行了采访。 ■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 龙思言

超级鸟局暂停营业,资方更换将重装升级

7月30日,观沙岭招商花园城2楼,原本熙熙攘攘的超级鸟局已是冷冷清清。有着“超级鸟局”大字招牌的观赏玻璃房内,仅有几棵供鸟儿们栖息的树枝还摆放在原地,鸟儿们已不知所踪。

“听说是暂停营业了,国庆节前会恢复营业。”位于超级鸟局第一层位置的爬宠馆店员向记者介绍。记者注意到,爬宠馆门口的透明宠物柜内,几只玄凤鹦鹉十分显眼,询问爬宠馆店员得知,这几只鹦鹉是超级鸟局停业时的“漏网之鸟”,目前由爬宠馆进行喂养,继续售卖。

超级鸟局二楼区域已经围上了围栏,其工作人员正忙着张贴印有“升级调整中,请勿擅自入内”字样的告示。“现在换资方了,整个超级鸟局准备重装升级。”该工作人员介绍,超级鸟局和商场签订了5年的合同,中途撤店会面临百万金额的赔偿。

“超级鸟局背后的资方更换,只为了不影响的正常履行。”他表示,接下来,超级鸟局会重装升级成为一个大的宠物集合店,主打猫狗经济,重心会放在线上销售,只保留部分的鸟类销售、互动。

该工作人员表示,“之前充值卡内仍有余额的顾客不用着急,超级鸟局重装升级后原卡余额可正常使用。如若需要退费,可与我们联系,我们会积极处理。”

互动型宠物商业销量分化明显,需破同质化困局

定位为宠物行业“新零售”品牌的超级鸟局,开业时因其主打提供与鹦鹉等鸟类亲密接触的“鸟类互动”而备受关注,其商业模式结合了线下体验与商品服务。

在长沙,不同类型的萌宠体验馆入住了各大商场,销量参差不齐。如:万家丽国际购物广场开设FaceQ萌宠动物园,内有羊驼、安哥拉巨兔等100余只萌宠,其团购价56元/位的儿童全场畅玩不限时通票,线上年售1000余单;龙湖长沙芙蓉天街内的小象动物园,团购价格118元2大一小的通票,线上年销量仅5单……而猫咖狗咖的销量也是两极分化相对严重。

“猫咖狗咖也是主打互动型宠物经济,很多人创业的第一想法就是开一家猫咖,大家都觉得猫咖狗咖的利润可观,但是实际操作下来往往是梦想很丰满,现实很骨感。”家住雨花区的糖糖此前和朋友一起创业,在五一商圈的某个写字楼开起了猫咖,营业时间不足三个月便草草收场。

“撸宠店一类的互动型宠物商业,其本质是情感消费与体验经济的结合。”有业内人士指出,当下互动型宠物商业的同质化过于严重,若想长期运转,则需要打造差异化体验,如主题化、社交化等。此外,还需注重宠物关怀福利与卫生安全等系列问题。

湖南上半年发放32.8亿元创业担保贷款

个人房贷利率同比下降65个基点



扫码看视频

三湘都市报7月30日讯 7月30日,湖南省人民政府新闻办公室召开新闻发布会,介绍2025年上半年湖南省金融运行情况。通过积极协调推动一揽

子金融政策落地见效,湖南金融系统在支持实体经济、降低融资成本、优化信贷结构、提升服务水平等方面持续发力,取得了显著成效。

32.8亿元创业担保贷款托举创业梦

存款实现较快增长。截至6月末,全省金融机构各项存款余额88162亿元,同比增长8.3%,比上年同期高1.9个百分点。上半年新增存款5810亿元,同比多增2109亿元,新增额居历史同期较高水平。总体上看,我省经济韧性较强,支持高质量发展的金融资源较为充足。

贷款平稳增长。6月末,全省金融机构各项贷款余额78464亿元,同比增长6.7%,上半年新增贷款4087亿元,与上年同期基本持平。从借款主体看,企(事)业单位贷款增长较好,余额同比增长9.3%,高于各项贷款增速2.6个百分点。

今年1至6月,全省新发放的企业贷款加权平均利率为3.36%,同比下降46个基点;新发放的个人住房贷款加权平均利率为3.09%,同比下降65个基点。总体看,今年上半年全省金融系统累计为市场主体让利157.9亿元。

同时,湖南积极引导金融机构加大对重大战略、重点领域、重点人群、薄弱环节的金融支持,上半年科技贷款余额、绿色贷款余额、养老产业贷款余额、数字经济产业贷款余额、普惠小微贷款都有不错的增长。值得一提的是,湖南相关部门还修订完善了创业担保贷款实施办法,加大对大学生、妇女、退役军人等群体创业就业金融支持,上半年全省累计发放创业担保贷款32.8亿元,同比多发放超8亿元。

为境外来宾打造“一站式”便利

在推进支付服务便利性方面,湖南推动长沙黄花机场、张家界荷花机场2个“境外来宾支付服务中心”升级为集支付、通信、交通、文旅、边检等五大板块于一体的“境外来宾综合服务中心”。紧扣老年群体特殊需求,稳步提升支付服务适老化水平,在全省建成支付服务适老化特色场景497个,其中养老助餐场景176个、老年大学场景11个、养老机构住宿场景60个、医疗机构场景250个。

同时,湖南进一步推广“零钱包”兑换服务,充分满足公交、旅游、餐饮等不同场景下,市场主体使用小面额人民币现金的需求。今年上半年,累计为市场主体兑换“零钱包”41.1万个。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇
通讯员 杨佳茜

浏阳楼市新政:购买新房可获60%契税补贴



扫码看视频

三湘都市报7月30日讯 近日,浏阳市发布《浏阳市促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》,可谓是干货满满。其中明确,8月1日至11月30日,浏阳将对在其行政区域内买新房的购房者,以及将非住宅商品房转化为自持物业的企业,按实际缴纳契税

金额60%发放购房补贴。

《措施》指出,将加大契税支持力度,取消普通住宅和非普通住宅标准。对个人购买家庭唯一住房,面积为140平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税。

对个人购买家庭第二套住房,面积为140平方米及以

下的,减按1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的,减按2%的税率征收契税。

同时,实行购房补贴。8月1日至11月30日,对在浏阳市行政区域内购买新建商品房,完成商品房合同网签、契税和物业专项维修资金缴纳并登记备案的,按实际缴纳契税金额60%发放购房补贴。

鼓励企业将商业、办公等非住宅商品房转化为自持物业。在8月1日至11月30日期间,浏阳市行政区域内的房地产开发企业将商业、办公等非住宅商品房转化为自持物业,并完成商品房合同网签,缴纳契税和物业专项维修资金并登记备案的,按实际缴纳契税金额60%发放购房补贴。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 罗炜婷