

# 热门店停业，互动型“萌宠商业”昨破局

长沙“超级鸟局”更换资方待重装，其他萌宠体验馆销量分化明显 业内：行业同质化严重



7月30日，位于长沙观沙岭招商花园城的超级鸟局的观赏玻璃房已基本搬空。



扫码看视频

近日，长沙观沙岭招商花园城发布公告，宣布场内主力店超级鸟局暂停营业。消息一出，吸引了许多市民的关注。

“开业的时候还领养了鹦鹉，现在两小只还在家里好好的”“感觉才开业不久，怎么就关门了”……不少网友纷纷在帖子下留言，部分表示十分遗憾。

备受瞩目的长沙互动型宠物商业超级鸟局实际情况如何？7月30日，记者进行了采访。 ■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 龙思言

## 超级鸟局暂停营业，资方更换将重装升级

7月30日，观沙岭招商花园城2楼，原本熙熙攘攘的超级鸟局已是冷冷清清。有着“超级鸟局”大字招牌的观赏玻璃房内，仅有几棵供鸟儿们栖息的树枝还摆放在原地，鸟儿们已不知所踪。

“听说是暂停营业了，国庆节前会恢复营业。”位于超级鸟局第一层位置的爬宠馆店员向记者介绍。记者注意到，爬宠馆门口的透明宠物柜内，几只玄凤鹦鹉十分显眼，询问爬宠馆店员得知，这几只鹦鹉是超级鸟局停业时的“漏网之鸟”，目前由爬宠馆进行喂养，继续售卖。

超级鸟局二楼区域已经围上了围栏，其工作人员正忙着张贴印有“升级调整中，请勿擅自入内”字样的告示。“现在换资方了，整个超级鸟局准备重装升级。”该工作人员介绍，超级鸟局和商场签订了5年的合同，中途撤店会面临百万金额的赔偿。

“超级鸟局背后的资方更换，只为不影响合同的正常履行。”他表示，接下来，超级鸟局会重装升级成为一个大的宠物集合店，主打猫狗经济，重心会放在线上销售，只保留部分的鸟类销售、互动。

该工作人员表示，“之前充值卡内仍有余额的顾客不用着急，超级鸟局重装升级后原卡余额可正常使用。如若需要退费，可与我们联系，我们会积极处理。”

## 互动型宠物商业销量分化明显，需破同质化困局

定位为宠物行业“新零售”品牌的超级鸟局，开业时因其主打提供与鹦鹉等鸟类亲密接触的“鸟类互动”而备受关注，其商业模式结合了线下体验与商品服务。

在长沙，不同类型的萌宠体验馆入驻了各大商场，销量参差不齐。如：万家丽国际购物广场开设FaceQ萌宠动物园，内有羊驼、安哥拉巨兔等100余只萌宠，其团购价56元/位的儿童全场畅玩不限时通票，线上年售1000余单；龙湖长沙芙蓉天街内的小象动物园，团购价格118元2大一小的通票，线上年销量仅5单……而猫咖狗咖的销量也是两极分化相对严重。

“猫咖狗咖也是主打互动型宠物经济，很多人创业的第一想法就是开一家猫咖，大家都觉得猫咖狗咖的利润可观，但是实际操作下来往往是梦想很丰满，现实很骨感。”家住雨花区的糖糖此前和朋友一起创业，在五一商圈的某个写字楼开起了猫咖，营业时间不足三个月便草草收场。

“撸宠店一类的互动型宠物商业，其本质是情感消费与体验经济的结合。”有业内人士指出，当下互动型宠物商业的同质化过于严重，若想长期运转，则需要打造差异化体验，如主题化、社交化等。此外，还需注重宠物关怀福利与卫生安全等系列问题。

**湖南上半年发放32.8亿元创业担保贷款**  
个人房贷利率同比下降65个基点

三湘都市报7月30日讯 7月30日，湖南省人民政府新闻办公室召开新闻发布会，介绍2025年上半年湖南省金融运行情况。通过积极协调推动一揽子金融政策落地见效，湖南金融系统在支持实体经济、降低融资成本、优化信贷结构、提升服务水平等方面持续发力，取得了显著成效。

## 32.8亿元创业担保贷款托举创业梦

存款实现较快增长。截至6月末，全省金融机构各项存款余额88162亿元，同比增长8.3%，比上年同期高1.9个百分点。上半年新增存款5810亿元，同比多增2109亿元，新增额居历史同期较高水平。总体上看，我省经济韧性较强，支持高质量发展的金融资源较为充足。

贷款平稳增长。6月末，全省金融机构各项贷款余额78464亿元，同比增长6.7%，上半年新增贷款4087亿元，与上年同期基本持平。从借款主体看，企(事)业单位贷款增长较好，余额同比增长9.3%，高于各项贷款增速2.6个百分点。

今年1至6月，全省新发放的企业贷款加权平均利率为3.36%，同比下降46个基点；新发放的个人住房贷款加权平均利率为3.09%，同比下降65个基点。总体看，今年上半年全省金融系统累计为市场主体让利157.9亿元。

同时，湖南积极引导金融机构加大对重大战略、重点领域、重点人群、薄弱环节的金融支持，上半年科技贷款余额、绿色贷款余额、养老产业贷款余额、数字经济产业贷款余额、普惠小微贷款都有不错的增长。值得一提的是，湖南相关部门还修订完善了创业担保贷款实施办法，加大对大学生、妇女、退役军人等群体创业就业金融支持，上半年全省累计发放创业担保贷款32.8亿元，同比多发放超8亿元。

## 为境外来宾打造“一站式”便利

在推进支付服务便利性方面，湖南推动长沙黄花机场、张家界荷花机场2个“境外来宾支付服务中心”升级为集支付、通信、交通、文旅、边检等五大板块于一体的“境外来宾综合服务中心”。紧扣老年群体特殊需求，稳步提升支付服务适老化水平，在全省建成支付服务适老化特色场景497个，其中养老助餐场景176个、老年大学场景11个、养老机构住宿场景60个、医疗机构场景250个。

同时，湖南进一步推广“零钱包”兑换服务，充分满足公交、旅游、餐饮等不同场景下，市场主体使用小面额人民币现金的需求。今年上半年，累计为市场主体兑换“零钱包”41.1万个。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇  
通讯员 杨佳茜

## 浏阳楼市新政：购买新房可获60%契税补贴

三湘都市报7月30日讯 近日，浏阳市发布《浏阳市促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》，可谓是干货满满。其中明确，8月1日至11月30日，浏阳将对在其行政区域内买新房的购房者，以及将非住宅商品房转化为自持物业的企业，按实际缴纳契税金额60%发放购房补贴。

《措施》指出，将加大契税支持力度，取消普通住宅和非普通住宅标准。对个人购买家庭唯一住房，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

对个人购买家庭第二套住房，面积为140平方米及以

下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

同时，实行购房补贴。8月1日至11月30日，对在浏阳市行政区域内购买新建商品房，完成商品房合同网签、契税和物业专项维修资金缴纳并登记备案的，按实际缴纳契税金额60%发放购房补贴。

鼓励企业将商业、办公等非住宅商品房转化为自持物业。在8月1日至11月30日期间，浏阳市行政区域内的房地产开发企业将商业、办公等非住宅商品房转化为自持物业，并完成商品房合同网签，缴纳契税和物业专项维修资金并登记备案的，按实际缴纳契税金额60%发放购房补贴。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 罗炜婷