

曾遍地开花，“俄罗斯商品馆”接连关店

不只长沙，全国多地此类商铺现闭店潮 业内人士：靠“炒概念”爆火，难以走长远



位于长沙黄兴路步行街的一家俄罗斯商品馆已闭店，门面正在招租。



扫码看视频

还记得长沙街头那些挂着蓝底白字招牌、放着热血俄语歌曲的俄罗斯商品馆吗？去年长沙多个商圈扎堆出现“俄罗斯商品展”“俄罗斯商品馆”，但部分售卖的商品并非真正“俄罗斯进口”，不少是国内代加工产品，甚至有商家打“进口商品”的擦边球。

今年夏天，不少市民注意到，这些曾经火热的商铺正在经历闭店潮，有的正在招租，有的已经换成了全新的门店。曾经野蛮生长的“俄罗斯商品馆”正经历一场行业洗牌。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 全若楠

走访：多家店已倒闭数月，部分已变成新店

近日，记者以“俄罗斯商品”为关键词在导航APP上检索发现，约有6家“俄罗斯商品馆”类店铺，多数未提供电话。

根据高德检索的地址，记者来到位于五一商圈南门口附近的一家俄罗斯商品馆，这家店位于黄兴路步行商业街南段，蓝色的招牌依然醒目，卷帘门拉下了一大半，留出来空间摆着“原房东”“店面出租”的告示牌。“它们已经倒闭了，好像有一个多月了。”附近一家饮品店员说。

记者又沿步行街往北走了约200米，在黄兴广场西南侧，是另一家俄罗斯商品馆之前的所在地。室外扶梯两旁的招牌虽仍为蓝色底的，名字却变成了“丹阳眼镜城”。“我们这里之前是俄罗斯商品馆，今年3月撤店了。”该眼镜城店员说。附近一家福彩店老板表示，“不清楚是不是倒闭了，可以去别处看看。”

第三家显示为俄罗斯商品馆的地址在坡子街附近，却始终未能找到俄罗斯商品馆的身影。通过比对此前的门店照片，记者发现店铺已经换成了“李有福的食品商店”。“倒闭了。”旁边的黑色经典臭豆腐店员说。

不过也仍有“幸存者”，雨花区一家“海麦客·俄罗斯商品馆”店主介绍，去年11月开业，目前仍在正常营业中，主要售卖有燕麦、威化饼、牛奶和酒类等产品。“我们这里每一款产品都有海关手续，是正规俄罗斯进口产品，暂时不会关门。”

“挂羊头卖狗肉”，曾被立案调查

随着俄罗斯商品馆的爆火，其背后暗藏的虚假宣传问题也逐渐受到关注。去年12月，泊富国际广场外临时搭起的“俄罗斯商品馆”吸引不少路人。记者注意到，店内许多商品虽然外包装处

处是俄文和俄罗斯本土元素，但仔细一看，发现标签上的原产地竟是来自黑龙江。

这种“挂羊头卖狗肉”的行为也曾引起官方的重视。去年12月23日以来，上海市区两级市场监管部门在全市范围内开展了两轮排查整治，截至目前，共检查47家“俄罗斯商品馆”，对其中涉嫌违法的6家开展立案调查，涉嫌违法违规的行为涉及无照经营、仅销售预包装食品的食品经营者或食品展销会未备案、虚假宣传等。

今年1月，俄罗斯驻华大使馆通过微博发文：一些商店打着俄罗斯产品的幌子销售假冒产品或非我国生产的产品。这些产品往往不符合质量要求，与俄罗斯生产的同类产品不同，但在包装上却使用俄文来模仿俄罗斯原产地。

业内人士：靠“炒概念”爆火，难以走长远

不只是长沙，成都、杭州、广州、重庆、苏州等多地都有消费者反映，俄罗斯商品馆在不到一年的时间里，迅速走红，又悄然撤离。其“来也匆匆、去也匆匆”的原因究竟是什么？

记者拨打上述南门口地铁站附近的俄罗斯商品馆招租电话。房东告诉记者，该门面场地近400平方米，年租金约200万元，俄罗斯商品馆已搬走三个月，“产品本身的问题，不是真的俄罗斯产品，所以最终闭店，和地段位置关系不大。”

“一两年前我们就预判过，这类店铺可能走不长远。”艾媒咨询CEO兼首席分析师张毅告诉记者，俄罗斯商品馆闭店的主要原因是大部分商品并非产自俄罗斯，“店里更多为国内的代工厂食品，只是在炒‘俄罗斯商品’概念。”

张毅补充表示，“尽管这些商品声称源自俄罗斯，但它们本身并未满足消费者差异化的使用需求，在价格上也没有太大优势。受这些因素影响，俄罗斯商品馆难以持续发展其实是必然的。”

长沙将加强住宅工程竣工验收工作
抽查比例不低于总户数的1%
重点抽查顶底层

三湘都市报7月28日讯

今日，记者从长沙市建设工程质量安全监督站获悉，《关于进一步加强住宅工程竣工验收工作的通知》已于近日发布。其中明确，监督机构要实地查验工程质量，每个单位工程抽查比例不少于该单位工程总户数的1%，顶层和底层作为抽查重点。

《通知》指出，要强化单位工程竣工预验收工作。施工单位在完成合同约定的工程量，完成分户验收问题的整改后，应向监理单位申请单位工程竣工预验收。建设单位应在竣工验收7个工作日前将《工程竣工验收申请报告》通过智慧监管系统报送至监督机构。监督机构在收到申请报告后3个工作日内对竣工验收条件进行审查，对不符合竣工验收条件的，应通过智慧监管系统一次性告知。

同时，监督机构在审查时，应重点关注分户验收、预验收、业主开放日发现的问题是否完成整改，重点关注室外排水管网的灌水、通水、闭水等功能性试验和管网内窥检测是否合格，以及监督机构下发的监督措施是否实现闭环，问题是否完成整改等。

《通知》明确，监督机构在参加竣工验收会时，应全程使用监督记录仪，实地查验工程质量。住宅抽样每个单位工程抽查比例不少于该单位工程总户数的1%且不少于5户。别墅等群体性建筑抽查比例不少于总户数的1%且不少于5户，顶层和底层将作为抽查重点。同时，公共空间方面，地下室、屋面必须查，抽中楼层对应的楼梯间、电梯前室、入户走道、管道井等必须检查。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 刘丽

拟投资2.8亿美元 这家上市湘企签下海外大项目

三湘都市报7月28日讯

上市公司湖南军信环保股份有限公司（证券简称“军信股份”）7月27日晚发布公告，公司与哈萨克斯坦共和国生态与自然资源部、阿拉木图市政府签订了协议，公司拟投资2.8亿美元，在哈萨克斯坦共和国阿拉木图市建设并运营一座固体废物处置发电设施。

经哈萨克斯坦共和国生态与自然资源部和阿拉木图市政府以及公司协商一致，三方于2025年7月25日在阿拉木图市签署了初步协议。哈萨克斯坦共和国生态与自然资源部和阿拉木图市政府表示愿意在其权限范围内促进旨在改善生态可持续性的投资倡议，公司表达了在哈萨克斯坦共和国阿拉木图市建设并运营一座固体废物处置发电设施的意愿，拟投资金额约为2.8亿美元。三方就项目的相关问题确定初步合作框架，以进一步开展对话与协调。

军信股份是一家专注于固废处理和绿色能源领域的高新技术企业，主营业务涵盖生活垃圾、垃圾渗滤液（污水）、市政污泥、飞灰、餐厨垃圾等城市固体废弃物的处理处置和垃圾焚烧发电业务，于2022年在深交所创业板上市。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇 通讯员 杨佳茜