

楼上楼下闹纠纷，只因空调外机太吵

楼下：一开空调就震得没法睡 楼上：装了多年没有异议 法院：空调外机移位



扫码看视频

盛夏酷暑，空调成了舒适度暑的必备神器，可也有邻里因为开空调这个事引发矛盾。家住长沙市雨花区的谭先生，每晚休息就感到整个屋子都在震，原因正是楼上邻居肖先生安装的空调外机。双方为此发生争执，还闹上了法庭。

7月8日，记者从长沙市中级人民法院获悉，法院最终判决肖先生将空调外机移位。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 杨昱 通讯员 江闽川 刘美莹 李思曼



扫码看视频

“应聘暑假工月入7000元，到现场先办电话、收押金”“在长沙求职，面试完却通知我去湖北或者山里当客服”“招聘称提供宿舍，面试却要求先花480元买床上四件套”……暑期来临，不少大学生在各社交平台发帖分享了自己暑假兼职遭遇的问题，诱人招聘广告的背后却是精心设计的层层套路。暑期兼职可能面临哪些陷阱?如何避免?记者进行了调查。

■文/视频 三湘都市报全媒体见习记者 熊韵婧 通讯员 喻洋洋



应聘学生发现公司与描述不符。受访者 供图

面试先交押金？警惕暑假工陷阱

事件：楼上开空调，楼下彻夜难眠

谭先生所住的楼房，是20世纪80年代所建，房屋户型为两室一厅，主卧与生活阳台有门连接，层高不到3米，也没有预留空调外机位置。

“楼上只要一开空调，我就没睡过一个好觉。”谭先生说，他两次请楼上的肖先生来自家查看空调外机振动和发出噪声的情况，“他当面承诺将空调外机移位，可事后又找诸多借口拒绝”。

无奈之下，谭先生将邻居肖先生起诉到法院，诉求消除影响，将空调外机拆除，并平行移至外墙上重新妥善、稳固安装；同时，判令肖先生支付误工费1167元，以及支付精神损失费1000元。

对此，肖先生表示，空调是2017年安装的，若确实影响睡眠，谭先生应在安装初期提出异议，但其直至近一两年才主张，不符合常理。而且自己把空调外机安装在自家阳台内，未侵占公共区域或他人专有部分。由于是老房子，受客观条件限制，空调外机无法满足“距离相邻门窗≥3米”的标准，若强制移机至室外，反而会缩短与楼下谭先生家门窗的距离。

法院：楼上自行移动空调外机

法官经过实地勘察，发现肖先生家的生活阳台未封闭，其主卧空调外机安置在与阳台连接木门上部，用铁架支撑在木门边框上。当空调外机工作时，振动经木门传导至楼下谭先生的卧室之内，噪声尚可，但外机振动经木门传导至楼下震动感觉明显。

一审法院经审理认为，谭先生与肖先生为楼下楼上的邻居，肖先生安装空调外机应尽量避免对周边邻居产生影响。案涉空调外机虽安装在肖先生室内，但距离楼下谭先生门窗不足3米，不符合国家相关安装规范；且实际运行过程中因木门承受能力不够，产生的振动对谭先生的居家生活造成了一定影响，超出了其作为相邻人的容忍义务范围，构成对其权利的伤害，故应当进行移位，消除影响、排除妨害，但就谭先生主张的误工费、精神损害抚慰金，尚无充分事实依据，一审法院不予支持。

综上，一审法院判决肖先生将空调外机进行移位。对此，谭先生不服，向长沙市中级人民法院提起上诉。日前，二审下达判决：维持原判。

遭遇：高薪诱饵，大学生落入兼职陷阱

“和通告完全不一样，到场填简历后直接让办银行卡，还要往里面反复转账，特别像诈骗。”7月5日，家住郴州的莫同学接受三湘都市报记者采访时表示，大一暑假和朋友在长沙找暑假兼职，没想到兼职工作没找到，遇到的问题却不少。

7月1日，莫同学在BOSS直聘上看到一则湖南光达晟企业招聘蓝牙耳机厂暑假工的通告，“月入6000至7000元，230元一天”，待遇非常不错。7月3日，她和朋友一起前往岳麓区某工业园面试，现场却发现招聘方一直没提薪资和具体工作地点。面对薪资询问，对方一直含糊其词，只表示要将其派遣到宁乡，现场需要交费30元打印身份证复印件及拍摄寸照。察觉不对劲，莫同学和朋友马上离开。随后，莫同学又面试长沙今麦郎、长沙哇哈哈、亚泰电子科技等企业，工作内容和薪资大多都和招聘通告上不相符。

“基本上去了都是中介。”来自株洲的冷同学表示，来长沙找暑假工，招聘通告说是在雨花区工厂当厂工，24元/小时，结果面试被告知要去湖北或山里负责话务工作。最终，冷同学放弃了这份工作。

调查：入职门槛低，薪酬高于普通兼职

记者在多个招聘平台搜索暑假工相关信息后发现，部分招聘企业对于新手或者没有经验的求职者要求很低，有前辈手把手带，加上联系方式后还会一直追问什么时候能过来面试，薪资却比普通兼职高许多。

经常在长沙参与兼职的渝同学表示，通告群内兼职一般工资在120—150元/天，工作时长达到8至

提醒

警惕这些招聘陷阱

当前正值求职招聘旺季，长沙人社温馨提示，求职时需警惕以下行为：

非法职介：未取得资质的“黑中介”常以“内推”为由收取高额费用，却不提供匹配工作，甚至以低薪兼职敷衍，涉嫌骗钱。大学生求职者应选择诚信规范的机构，查看其人力资源服务许可证。遇“黑中介”要保留证据，向当地劳动保障监察部门投诉举报。

高薪诱惑：部分单位或机构以“轻松高薪”“日结高薪”等为诱饵，针对求职心切的应届生设连环骗局，可能导致求职者被骗或沦为“帮凶”。

违规收费：对于一些单位或中介以用工为名，收取报名费、培训费等费用或扣押证件，随后拒绝入职或辞退的违规收费，长沙人社强调：应聘无需缴费，《中华人民共和国劳动合同法》明确禁止用人单位扣押证件、收取财物。求职者要坚决拒绝此类行为，发现后向劳动监察部门举报。

拍卖公告 定于 2025 年 7 月 23 日 11-12 时在长沙国有资产交易系统公开拍卖长沙市五一一大道 492 号粮贸大厦 11-19 层办公房 4 年期租赁权，有意竞买者自即日起至 2025 年 7 月 22 日 16:30 前携带有效证件及保证金付款凭证到我司办理报名手续。地址：湘春路东寓公寓 2 栋 601 室。电话 18867427568 竞卖人湖南三友拍卖有限公司	遗失声明 资兴市杨洞水库管理所不慎遗失开户许可证。核准号：J563200021901 账号：18649701040000424 开户银行：中国农业银行股份有限公司资兴支行；核准号：J563200021906 账号 18649701040001679 开户银行：中国农业银行股份有限公司资兴支行，特此声明作废。	长沙比亚迪汽车零部件有限公司一期产线建设项目环评征求意见稿 根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第 4 号)，现将环评信息公开如下：一、长沙比亚迪汽车零部件有限公司一期产线建设项目环境影响评价报告书征求意见稿和公众意见表网络链接：https://pan.baidu.com/s/1ICR6EE0S8sk6S_gYvJ09Q?pwd=owab 提取码：owab 二、征求意见稿的公众范围：评价范围内可能受项目影响的公众、法人和其他组织。三、建设单位联系人及电话：冯总 15799935001 四、自本公告发布十个工作日内，公众可通过电话、面谈、邮寄等方式发表意见。长沙比亚迪汽车零部件有限公司	关于认领无主财物的公告 我局于 2025 年 7 月 3 日对车牌号豫 N86A1E 重型厢式货车所载的货物进行执法检查，查获的冷冻牛肚（冷冻调理牛产品）370 箱共计 8140kg。驾驶员 1 人不能提供所载产品来源、去向及购货、销货方身份等信息，不能提供该批产品检验合格等相关证明文件。我局依据《中华人民共和国食品安全法》第一百二十条的规定，对上述冷冻肉类产品予以查封扣押。经多方查找，无法确定查封扣押的冷冻肉类产品的所有权人。现根据《市场监督管理行政处罚程序规定》第四十二条第三款、第八十二条第一款第(五)项的规定予以公告。请涉案肉类产品当事人在本公告发布之日起三十日内持有效证明材料及产品合格证明文件到隆回县市场监督管理局(湖南省隆回县花江街道沿江西路)认领财物和配合调查。公告期满仍无人认领的，本局将依据《市场监督管理行政处罚程序规定》第四十二条的规定对涉案物品依法进行处理。特此公告。隆回县市场监督管理局 2025 年 7 月 7 日
中国石化销售股份有限公司湖南长沙宁乡乡委加油站遗失由长沙市商务局于 2023 年 9 月 8 日核发的成品油零售经营批准证书正本(证书编号为：湘湘零售证书第 0104004 号)，声明作废。	注销公告 石门县楚江街道新街才幼儿园(统一社会信用代码：52430726N1JK103849L)现决议注销。请各债权人自本公告见报之日起 45 日内向本单位清算组申报。联系人：胡静，电话：18673165199。特此公告。	怀化小方互联网科技有限公司不慎遗失公章一枚，声明作废。	李斯瀚(父亲：李峰，母亲：张智慧)遗失湖南省出生医学证明，编号：P430136337，声明作废。
胡学锋遗失怀化万达广场商业管理有限公司开具的收据一张，号码：0002222，金额：伍万元整，声明作废。	湖南妙艺广告有限公司遗失财务章 4301110160531 及李茂星印章 430112010181115，声明作废。	长沙东佳日用品贸易有限公司遗失财务专用章一枚，声明作废。	岳阳市欣港砂石有限公司遗失公章，编号 43060310004216，财务专用章，编号 43060310004217，私章(袁仁永)编号 43060310004222 声明作废。
张家界恒达汽车贸易有限公司汽车生活馆遗失营业执照正本，注册号 430800000027448 声明作废。	湖南林师劳务派遣有限公司不慎将公章遗失，声明作废。	华容县建设工程造价管理站遗失公章(编码：43060210086524)，声明作废。	李昕媛(父亲：李峰，母亲：张智慧)遗失湖南省出生医学证明，编号：T430139110，声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。