

买车位可用公积金!湖南多地发布新政

衡阳、湘西州、长沙等地出台住房公积金新政策,涵盖贷款额度提升、使用范围扩大等方面



扫码看视频

近日,衡阳市审议通过《关于进一步优化调整住房公积金政策的通知》,在全省首次推出缴存职工在衡阳市购买与所购住房同一小区车库(位),可提取住房公积金的政策。不只是衡阳,湘西土家族苗族自治州

也发布通知,明确高层次人才购买住房,最高贷款额度可放宽至4倍。长沙则大幅提升最高贷款额度,购买新建商品房最高贷款额度提高至120万元。

从衡阳、湘西州到长沙,近期湖南多地纷纷出台住房公积金新政策,涵盖贷款额度提升、使用范围扩大等多个方面,旨在进一步满足居民刚性和改善性住房需求。

公积金额度提高,使用范围持续拓宽

6月6日,湖南省直公积金中心发布《关于贯彻落实青年人才住房公积金支持政策的实施细则》。该细则明确,在长沙市行政区域内购买首套自住房,最高贷款额度大幅提升,购买新建商品房最高贷款额度提高至120万元,购买二手房最高贷款额度提高至105万元,为青年人才在长沙购房提供了有力支持。

近日,衡阳市也召开第五届住房公积金管理委员会第七次全体会议,审议通过《关于进一步优化调整住房公积金政策的通知》。一系列惠民举措中,在全省首次推出缴存职工在衡阳市购买与所购住房同一小区车库(位),可提取住房公积金的政策。

同时,缴存职工个人或夫妻双方正常缴存住房公积金,购买自住住房申请住房公积金贷款的,最高贷款额度由80万元提高至90万元。对于二孩且子女未成年家庭、大专及以上学历毕业生毕业3年内,在衡阳市行政区域内落户或就业的,最高贷款额度可上浮30%;此外,取消住房公积金贷款次数限制,无房多孩家庭租房提取住房公积金提取额度也得到调增。

此外,6月9日,湘西土家族苗族自治州住房公积金管理委员会也发布通知,对在省内首次购买住房申请公积金贷款的大学生和青年人才,贷款最高额度不与账户余额挂钩。高层次人才购买住房,可在正常缴存一个月后申请住房公积金贷款,最高贷款额度可放宽至4倍。

制度正从“购房保障”向“全周期居住服务”转型

不仅仅是湖南,青岛、恩施、深圳、珠海、汕头等多地均在6月发布了公积金新政,进一步拓宽了公积金的使用场景,也刺激了刚性和改善型购房需求。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,今年以来,已有多地发布公积金新政,内容涵盖首付提取、异地贷款、租房支持等方面。随着政策持续优化,公积金制度正从“购房保障”向“全周期居住服务”转型,在支持刚性和改善性住房需求、促进房地产市场平稳健康发展方面发挥更重要作用。

严跃进表示,公积金改革的“加速度”,正以更加便捷的服务,为广大职工绘就一幅安居乐业的新图景。但目前公积金政策仍以支持传统住房消费为主,对居住服务领域的赋能仍处于探索阶段,这也意味着该政策还有诸多优化空间。

“6月,湖南推出了一系列楼市政策,向市场释放出强烈的稳市场稳预期信号;特别是公积金贷款额度的提升,直接降低了购房贷款的成本,能有效刺激购房需求的释放。此外,实施青年人才住房公积金支持政策,有利于吸引年轻人才置业,直接提升购买力,加速新房去库存。同时,还将吸引高端人才,增强本省人才吸引力。”湖南中原地产研究院相关负责人指出。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 张尧钰



扫码看视频

湖南省一家医院,麻醉医生在为产妇做分娩镇痛。

资料图片

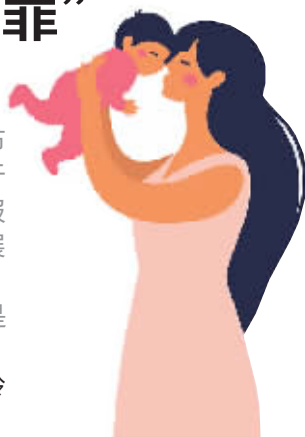
无痛分娩将普及,让生娃“少遭罪”

认识误区还不少,医保支付属按病种付费包干范畴

疼痛不是女性的“必修课”。日前,国家卫生健康委等部门公布相关工作通知,将推动医疗机构广泛开展分娩镇痛服务。根据《关于全面推进分娩镇痛工作的通知》,2025年底,全国开展产科医疗服务的三级医疗机构将全部能够提供分娩镇痛服务;到2027年,开展产科医疗服务的二级以上医疗机构将全部能够提供分娩镇痛服务。

目前,湖南医院无痛分娩实施如何?妈妈们的感受怎样?费用是否能报销?针对这个新规,记者进行了采访。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 高煜棋 通讯员 乔木 石荣 李聪玲



无痛分娩让她不再恐惧

38岁的罗珍,11年前在老家株洲顺产生下大儿子,痛了8个小时,全身汗水淋湿,疼痛过程让她一度对生娃有了恐惧感。

随着年龄越来越大,她在家人的劝说和承诺下,2024年怀上二胎,“当时我老公就说了,一定会给我打无痛针。”

今年5月,罗珍因大龄的一些身体原因,从株洲来到长沙待产,在湖南省妇幼保健院顺利生下小女儿。

无痛分娩的过程,也让她不再对生娃有恐惧。“宫口开到二指,我觉得很痛,医生就开始给我上药。”罗珍回忆,一个小时候左右,宫口就开到了十指,孩子顺利出生。“我真的想推广给更多姐妹。”罗珍表示,舒适的生娃过程,每个妈妈都值得拥有。

疼痛确实不是女性的“必修课”。和罗珍一样,33岁的陈女士在产房待产,护士问她是否需要无痛分娩,丈夫在内的三个家属都不同意。陈女士详细了解了无痛分娩的相关科普,再次确定不会对孩子造成影响且不会造成腰痛之后,陈女士果断自行签字给自己开了50个小时的无痛。

陈女士的遭遇引发讨论,但她表示自己的产程比较轻松,也让更多准妈妈们明白,生娃不是一定要忍受疼痛。

国际公认最安全有效

分娩镇痛服务,俗称无痛分娩,即通过将药物注入产妇的脊柱椎管内,极大缓解产妇的生产疼痛。

湖南省职业病防治院麻醉手术科主任、主任医师刘水平介绍,无痛分娩主要采用“椎管内阻滞”技术,将低浓度的局麻药物和镇痛药注入产妇腰椎间隙,阻断疼痛信号向大脑的传递,从而减轻宫缩疼痛。

无痛分娩无法做到完全“无痛”,但能将疼痛

从难以忍受的10级(视觉模拟评分)降至3级以下,让产妇在清醒状态下保持活动能力,保存体力应对分娩。目前,这是国际公认最安全、有效的分娩镇痛方式。

记者从湖南多家医院了解到,目前大型三甲医院的无痛分娩普及率较高,以湖南省职业病防治院为例,该院从2015年开始开展分娩镇痛,分娩镇痛率达80%以上,产妇整体满意率达98%以上。

对于这项技术是否能医保报销,记者了解到,目前我省生育保险医疗费用采取按病种付费方式,每次分娩医保支付额3000到4000元左右,不限项目,分娩镇痛也属于按病种付费包干范畴。

不会对孩子智力造成影响

不少人对无痛分娩存在认识误区,例如可能影响孩子智力。刘水平介绍,无痛分娩使用的药物剂量仅为剖宫产麻醉的1/10,且药物作用于局部神经,极少进入母体血液循环和胎盘。麻醉医生也会根据产妇体重、产程进展精准调控药量,并全程监测产妇生命体征和胎儿心率。大量临床研究证实,规范操作下,无痛分娩对母婴无长期不良影响。

此外,麻醉科团队会在分娩前进行全面评估,排除椎管狭窄、凝血功能异常等禁忌情况,最大程度保障安全。

“过去有观点认为,无痛分娩可能延缓产程,但近年来的研究显示,这种影响非常有限。”刘水平表示,疼痛会导致产妇过度紧张、肌肉痉挛,反而抑制宫缩;而无痛分娩能让产妇放松,促进产程进展。“我们会根据产妇个体差异动态调整用药方案,并与产科医生密切配合,必要时采用催产措施,确保产程顺利。”

一些产妇也会担心,无痛分娩会导致产后腰痛。湖南省第二人民医院(湖南省脑科医院)妇产科副主任医生侯静解释,部分产妇会出现不同程度的产后腰痛,大多与妊娠和分娩等因素相关,与无痛分娩没有明显关系。