

“湘十条”出台!时隔7年,省级层面再出房地产新政,涉购房门槛、补贴和公积金贷款等方面

多孩家庭再购房,套数认定可核减一套



扫码看视频

5月30日,湖南省住建厅等多部门联合印发《湖南省促进房地产市场平稳健康发展若干措施》(以下简称《措施》)。这是我省自2018年之后,时隔7年再次出台省级层面促进房地产市场平稳健康发展的政策文件。

《措施》明确,将对在拟购房的县(市、区)无住房,购买首套新建商品住房的,积极采取契税补贴政策。同时,将二孩、三孩且子女未成年家庭贷款额度,分别在现有额度上限基础上再提高不低于20%、30%。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 管欣

多孩家庭再买房,套数认定可核减一套

《措施》指出,将加大契税等政策支持力度。取消普通住宅和非普通住宅标准,对在拟购房的县(市、区)无住房,购买首套新建商品住房的,积极采取契税补贴政策。

同时,将加大对多子女家庭购房支持。二孩及以上且子女未成年家庭买新房时,在拟购住房所在县(市、区)已有住房的,套数认定核减一套,按核减后的套数认定标准执行住房信贷政策。

对二孩及以上且子女未成年家庭购买首套、二套新建商品住房的,鼓励给予一定比例的契税补贴,并给予一定额度的货币或面积补贴。同时,将二孩、三孩且子女未成年家庭公积金贷款额度将在现有基础上再提高不低于20%、30%。

《措施》还明确,将对在省内跨城市购房的,取消提取公积金的户籍地或工作地限制。允许缴存人提取公积金支付购房首付款的同时,还可以申请公积金贷款;优化灵活就业人员缴存住房公积金的政策措施,符合条件的可享受缴存单位职工同等权益。

“以旧换新”可获得个人所得税退税优惠

对在省内首次买房申请公积金贷款的人才,连续足额缴存6个月即可申请贷款,贷款最

高额度可不与账户余额挂钩,按工作待遇基数及劳动合同年限合理确定。高层次人才购买自住房,可在正常缴存一个月后申请公积金贷款,最高贷款额度可放宽至4倍。

《措施》指出,将积极推进“以旧换新”。对在同一城市出售自有住房之日起一年内,重新购买新建商品住房的,对其卖房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。鼓励对“以旧换新”实施补贴,对在当地出售原有住房且换购新建商品住房,并完成网签合同备案的,给予新建商品住房总房价一定比例的购房补贴。

已建设未售空置商业项目可“商改住”


《措施》还明确,将推进收购存量商品房。收购存量商品房用作配租型保障性住房的,可适当放宽收购面积标准,但原则上单套住房面积不得超过143平方米。各地可引入包括民营资本在内的各类社会资本参与收购存量商品房。

对已出让尚未建设的非住宅商品房用地、已开发建设但未售的空置商业项目、已开发建设且已预售的商业项目,在满足公共服务设施和基础配套设施承载力,且充分尊重购房业主意愿和综合考虑房地产开发企业需要的前提下,可按“商改住”进行规划修改,补缴土地出让金后,变更土地规划条件,并可适当降低商住配比。

链接

长沙出台青年人才公积金支持政策

购首套房最高贷款额度提高至1.5倍



扫码看视频

三湘都市报5月30日讯 今日,长沙市住房公积金管理委员会发布《关于实施青年人才住房公积金支持政策的通知》。其中明确,35周岁(含)以下获得全日制本科及以上学历的青年人才,最高贷款额度在长沙现行最高贷款额度基础上提高至1.5倍。

《通知》指出,35周岁(含)以下全日制本科及以上学历的青年人才可以设立住房公积金账户,根据自身情况灵活缴存,补缴视同为正常缴存,享受灵活就业人员住房公积金贷款政策。


同时,35周岁(含)以下获得全日制本科及以上学历的我市单位缴存青年人才,连续足额缴存满6个月,符合住房公积金贷款条件,在长沙购买首套自住房申请公积金贷款的(不含商业银行住房贷款转公积金贷款),可贷额度不与住房公积金账户余额挂钩,最高贷款额度在我市现行最高贷款额度基础上提高至1.5倍。

据悉,《通知》自2025年6月1日起施行,有效期2年。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 管欣

第十二届海归论坛招聘会在长沙举行

500余优质岗位引高学历人才



扫码看视频

三湘都市报5月30日讯 5月30日,第十二届海归论坛海归人才招聘会专场活动在长沙举行,50余家省内行业领军企业携500余个岗位揽才,海归精英与企业深度对接。

此次招聘会上,海归人才与招聘企业“含金量”双高。参加招聘会的求职者大多具有硕士以上学历,招聘企业均来自湖南省内行业领军企业,提供算法工程师、总裁助理、计算机研发、运营管理、人力资源、国际教育等在内的各类岗位500余个,部分岗位最高年薪可达80万元,更有股权激励、六险一金、托管、节日津贴等各类福利待遇。

此次招聘会由长沙市人社局、致公党湖南省委会侨海工作委员会、湖南省侨联青年委员会联合主办,长沙市人力资源公共服务中心承办。

■文/视频 全媒体记者 王智芳 通讯员 何涛

公 告

一、明月商贸城处遗办证工作已全面启动,请与项目利害关系的人员主动到社区对接。

二、明月商贸城项目位于开福区藩城堤53号,由长沙龙泉房地产开发有限公司建设。该小区因历史遗留问题,所有业主未能办理不动产权证。目前已纳入长沙市房地产办证处遗范畴,现将第四批申请不动产登记的人员名单公布如下:

序号	购买人姓名	销售协议楼栋	购房合同单元、楼层、房号	购房合同面积(单位:㎡)	现状楼层	现状房号	2003年房产测绘房号、面积(单位:㎡)	序号	购买人姓名	销售协议楼栋	购房合同单元、楼层、房号	购房合同面积(单位:㎡)	现状楼层	现状房号	2003年房产测绘房号、面积(单位:㎡)
1	郑雄	7栋	1单元1层101号	共 96.54	四层	101	414 36.17	23	易玉莲	8栋	1单元4层4-01号	61.39	七层	401	734 62.81
2	郑雄	7栋	1单元1层301号		六层	301	614 36.17	24	李秀英	8栋	4单元4层19号	49.7	七层	419	738 49.03
3	郑文	7栋	一单元三层302号		六层	302	613 35.45	25	长沙房产(集团)有限公司	7栋	四单元一层117号	35.09	四层	117	404 35.09
4	周光运	八栋	五单元4层4-25号	68.5	四层	125	437 67.35	26	长沙房产(集团)有限公司	7栋	四单元一层116号	36.17	四层	116	405 36.17
5	周保良	八栋	五单元1层1-25号	68.5	七层	425	735 67.35	27	长沙房产(集团)有限公司	7栋	三单元一层113号	39.1	四层	113	406 36.17
6	雷必钦、陈新、陈晓萱、陈晓蓓	八栋	四单元3层3-19号	49.7	六层	320	637 49.03	28	长沙房产(集团)有限公司	7栋	三单元一层114号	40.74	四层	114	420 40.74
7	雷必钦、陈新、陈晓萱、陈晓蓓	八栋	四单元3层3-20号	49.7	六层	319	638 49.03	29	长沙房产(集团)有限公司	7栋	一单元一层104号	60.07	四层	104	424 60.08
8	刘利君	八栋	三单元三层3-14号	57.5	六层	315	639 56.47	30	长沙房产(集团)有限公司	7栋	四单元二层217号	35.09	五层	217	504 35.09
9	刘利君	八栋	三单元四层4-14号	57.5	七层	415	739 56.47	31	长沙房产(集团)有限公司	7栋	三单元二层213号	36.17	五层	213	506 36.17
10	刘建中	七栋	五单元四层7-425号	共 124.84	七层	425	715 57.75	32	长沙房产(集团)有限公司	7栋	一单元二层202号	35.45	五层	202	513 35.45
11	刘建中	八栋	五单元四层8-423号		七层	423	725 48.82	33	长沙房产(集团)有限公司	7栋	四单元二层220号	44.25	五层	220	517 44.25
12	熊新华	七栋	二单元一层106号		四层	106	411 35.66	34	长沙房产(集团)有限公司	7栋	四单元二层219号	44.25	五层	219	518 44.25
13	黎新元、黎新民、黎新建	8栋	后宅3单元1层Ⅱ-01	62.37	四层	111	432 61.9	35	长沙房产(集团)有限公司	7栋	三单元二层215号	40.74	五层	215	519 40.74
14	肖泳华	8栋	4单元一层1-19号	49.7	四层	119	440 49.03	36	长沙房产(集团)有限公司	7栋	四单元三层317号	35.09	六层	317	604 35.09
15	杨桔青	一栋	三单元二——号	36.6	五层	211	508 35.66	37	长沙房产(集团)有限公司	7栋	三单元三层313号	36.17	六层	313	606 36.17
16	刘霞媛	7栋	2单元2层209号	44.8	五层	209	522 44.25	38	长沙房产(集团)有限公司	7栋	四单元三层320号	44.25	六层	320	617 44.25
17	李 炬、李 艳	壹栋	叁单元三——号	36.6	六层	311	608 35.66	39	长沙房产(集团)有限公司	7栋	四单元三层319号	44.25	六层	319	618 44.25
18	马琰青	七栋	二单元三层307号	35.9	六层	307	610 35.45	40	长沙房产(集团)有限公司	7栋	三单元三层314号	40.74	六层	314	620 40.74
19	黄 星	八栋	三单元3层311号	60.39	六层	311	630 61.9	41	长沙房产(集团)有限公司	7栋	三单元四层412号	35.45	七层	412	707 35.45
20	周伟建	八栋	二单元三层Ⅲ03号	59.64	六层	306	632 59.51	42	长沙房产(集团)有限公司	7栋	二单元四层406号	35.66	七层	406	711 35.66
21	王蒙莎	七栋	三单元四一三房	36.6	七层	413	706 36.17	43	长沙房产(集团)有限公司	7栋	四单元四层419号	44.25	七层	419	718 44.25
22	周文典、肖如娟	8栋	南向4单元2层2-20号	49.7	五层	220	538 49.03								

对上述公示名单,如无异议,符合条件予以办理产权登记,将启动申请不动产登记的工作程序。如有异议,请与长沙市开福区通泰街街道盐道坪社区工作人员联系,联系电话:0731-84864576。

长沙市开福区通泰街街道盐道坪社区居民委员会 2025年5月31日