



扫码看视频

针对五一假期，长沙各大商场“花样百出”，不仅请来“女明星”赞萌露比快闪、《盗墓笔记》官方画师见面会、DUCKY系列艺术装置全国首展等，将潮流艺术氛围拉满，还有实打实的消费满减，请吃霸王餐……既给情绪价值，又给消费优惠。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 叶竹

商场甩出大招，潮玩嗨购同频

限时折扣+顶流IP，解锁假期狂欢新体验



五一假期，长沙北辰三角洲大悦城引入赞萌露比主题快闪湖南首站。
北辰三角洲大悦城 供图



活力十足，一批潮流IP将亮相街头

据了解，五一假期，长沙万象城推出的首期户外潮流街区——Way To Ducky，联名艺术机构Walk Art，推出全新潮流IP——DUCKY，以DUCKY自带的快乐情绪联结长沙城市基因，打造超2000平方米的夏日慢闪街区。而这也将是DUCKY系列艺术装置全国首展，7米高巨型水手DUCKY鸭装置，以新型材料（树脂纤维）拟作毛发，其IP形态栩栩如生。

据了解，Way To Ducky将主要集结当下潮流的户外运动、生活方式、精酿餐饮等品牌，包括黑石户外、luneurs、萌牙怪兽、kangol等品牌。

此外，长沙北辰三角洲大悦城也官宣，五一假期将引入赞萌露比主题快闪湖南首站、YES BOY金牌夜市全国首站以及《盗墓笔记》官方画师见面会等。

届时，“女明星”赞萌露比带着上百款全新联名产品闪亮登场，超100平方米超粉嫩快闪空间，更有8米高巨型赞萌露比空降；YES BOY金牌夜市全国首站，将带来台湾省必打卡的宁夏夜市、圆环夜市的8位金牌传承人，并与潮牌Anybear联名，带来牛肉面、卤肉饭、蚵仔煎、大肠包小肠、花生卷冰淇淋、猪血糕等20多种地道宝岛经典美食，以及100余种复古零食伴手礼，为长沙消费者及游客带来独家潮流体验。

主打实惠，有商场推开业来最大优惠

4月25日，记者了解到，长沙万象城将在五一假期前后推出会员优惠力度最大的一次活动。即日起至5月5日，会员可使用万象星秒杀10款人气饮品，还有每天3次机会抽人气霸王餐，100款品牌尖货1折起兑；4月30日至5月3日，当日累计消费满2万元并集星，即赠100元长沙万象城购物卡1张+美丽田园价值680元护理券1张。

4月26日至5月5日，友阿旗下各门店将展开“五一放轻松 万物皆‘友’趣”专题活动。消费者在全国友阿旗下门店平台购物，满300元减51元、满600元减102元；在长沙友阿奥特莱斯、长沙友阿奥特莱斯喜乐店、天津友阿奥特莱斯等，也将进行全场购物1折起。需要注意的是，此次全国百货店“满300立减51”适用包含友谊商店、友谊商城、友阿百货、长沙春天、友阿奥特莱斯、友阿奥莱喜乐店、友阿电器等线下门店（长沙地区），友阿购、友阿海外购等线上平台。

活动期间，会员到友阿旗下各门店购物即可享受全场3倍积分，无消费记录会员卡首次任意消费赠送10元无门槛电子券；任意会员卡升级即赠送10元无门槛电子券；在友阿旗下各门店购物，消费金额在前30名的消费者可获得价值千元礼品一份。

已经拉开帷幕的砂之船（长沙）奥特莱斯春日购物嘉年华中，商场推出“全场奥莱价再7折起，VIP DAY再9折”以及“积分当钱花”“满1000元可参与抽奖”等活动。

02 嗨购

纯新盘集中入市，再现“摇号盘” 楼盘花式促销释放“惊喜价”



扫码看视频

五一假期的到来，也意味着楼市将进入5月的传统销售旺季。今年长沙各大开发商也在蓄力冲刺销售业绩，希望这些措施能给楼市的五一档带来惊喜：集中推新、实景开放、降价促销……在政策优化与市场分化的双重背景下，房企推盘力度、产品创新及促销手段均达到新高度。

供应端放量，纯新盘集中入市

为了备战五一，长沙不少项目在4月底就开始积极“上新”。长沙头部房企如招商、金茂、绿城、中建等加速推盘，湘江金茂府、绿城锦海棠、中建天序1958等纯新盘密集亮相，主打“零公摊”“超高得房率”等卖点。

金茂璞印梅溪开放了售楼部，项目园林、样板间、地库均实景呈现；中建天序1958城市记忆馆和高定展示区开放；长沙建发观云146—178平方米高得房率的产品即将全新亮相；珠江颐德公馆三期“湘江序”也将在五一前亮相，该项目规划了220、280平方米两个大平层户型。

据湖南中原地产研究院数据显示，4月第3周房企积极推货，周度供应达到今年高位水平，在建发观云等高价项目的集中网签带动下，成交量价齐涨，成交量及均价周环比分别上涨35%、9%。

甚至在五一前，长沙楼市还一度出现了“摇号现象”。4月20日，邦泰观宸首开即“爆”，吸引了291组购房者认筹，客房比3.38：1；北二环附近的深业沙河城500多人摇号，抢300多套房源，开盘即售罄。

花式促销，楼盘释放“惊喜价”

除了排队推新，楼盘释放的一系列“惊喜价”，也让不少购房者期待值拉满。

比如，洋湖天序推出尾盘清盘折扣，现房均价最低11888元/平方米；城发恒伟观江学府降价促销，单价低至“9字头”起；建发缦云推出4套一口价房源，单价2万元出头，总价最高优惠96万元；中建·翡翠天序五一期间将推出5席额外99折特批优惠。

“五一假期，购买建发房产商住业态产品，有机会获线上活动抽奖机会，奖品包含价值8000元的80万积分，价值5000元的50万积分等。”长沙建发房产品牌相关负责人介绍。云起虔来的相关负责人表示，五一假期，购房成交可享受砸金蛋送好礼等活动。同时，官方直播间有惊喜一口价以及特价房源等优惠。

长沙一房企负责人指出，长沙楼市尽管短期需求端复苏乏力，但房企通过产品创新与精准营销，逐步构建差异化竞争力。未来，政策细化与品质提升将是激活市场的关键，而五一假期的成绩或为下半年走势定调。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 叶彤

家有喜事

—— 结 婚 纪 念 ——



郑杨先生与孙若宁女士于2025年4月27日正式结为夫妻。

谨以白头之约，书向鸿笺，好将红叶之盟，载明鸳谱。特此登报，敬告亲友，亦作留念。

刊登热线 | 0731-84329988