291组购房者抢89套房，推新即售罄 多家房企“以新制胜”实现热销

长沙住宅成交回升，再现“摇号抢房”

扫码看视频

近日，许久不见的摇号抢房现象再现长沙市场，甚至出现了291组购房者抢89套房的情况。这究竟是市场热度回归，还是“极少数的个别现象”？

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚
通讯员 管欣

开盘当日降价数千元，推新即售罄

4月20日，长沙邦泰观宸项目摇号首开，推出了两栋小高层，291组客户认筹，客房比达3.38：1，去化率100%。

据悉，该项目此前传言均价将达22000—23000元/平方米，开盘当日整体均价19000元/平方米，最低的单价16600元/平方米起，且开盘当日价格有少量折扣。

一位参与了摇号的购房者向记者表示，当前想在长沙主城区买一套纯改善型的房子，这个项目已经关注很久了，“我比较看重的是这个项目的地段，不管以后去商场逛街还是去医院都非常近，而且开盘价格比之前放风的价格低很多，吸引力很大。”

“我们当时先做了认筹，然后根据认筹的情况调整价格。”邦泰观宸项目相关负责人表示，这已经是该公司在长沙的第二个项目，之前邦泰璟和的开盘没有这么顺利，“当时邦泰璟和首开当日一次性大量推出323套住宅房源，开盘当日仅成交126套”。

而在4月16日，北二环附近的深业沙河城也正式推新，500多人摇号，抢300多套房源，开盘即售罄，该项目均价仅5500元/平方米起，最高价格不超过6500元/平方米。而在去年，该楼盘还卖9500元/平方米。

住宅成交回升，但仍低于年内周均水平

长沙楼市再次出现“日光盘”，市场出现了积极变化。

湖南中原地产研究院数据显示，上周长沙市内五区多板块项目积极供货，周供应量环比增幅超过一倍，达到今年高位水平；在建发观云等高价项目的集中网签带动下，上周长沙市新房市场成交量价齐涨，成交量、均价环比分别上涨35%、9%。

“上周长沙整体住宅成交回升，但仍低于年内周均水平，整体市场热度并未出现明显变化。不过长沙市中心核心区域的改善盘邦泰观宸，通过差异化产品实现量价双优，最终出现摇号现象；旧规老盘深业沙河城则以‘骨折价’跑量，拉低了刚需客户预期，实现了热销。”湖南世联知识中心表示。

长沙房地产业内人士指出，邦泰是“搅局者”，主动适应市场降低身价，对比市场竞品价格逻辑属于倒挂，项目因此而获得了大卖。同时，市场竞品也会参考其品质、卷得房、卷价格，得到购房者认可，“这有利于大家相信楼市止跌回稳，有利于当地楼市形成良性循环”。

4月22日，长沙市民选择将黄金变现。

825元/克！长沙黄金市场“冰火两重天”

走访：金饰门店顾客寥寥无几，黄金回收生意火爆 建议：投资需理性

扫码看视频

近日，国际金价持续攀升，黄金大盘价突破825元/克大关，创下历史新高。4月22日，记者走访长沙多家金饰门店发现，黄金消费市场呈现两极分化态势：一方面，金饰门店客流锐减，仅剩刚需消费者购买；另一方面，黄金回收市场异常火爆，不少市民选择高位变现、落袋为安。

金饰门店遇冷，刚需消费成主流

22日上午，记者走访五一商圈的金饰门店，曾经熙熙攘攘的场景不再，如今店内顾客寥寥无几。“最近生意不好做，今日国际大盘价涨到827元/克，门店售价835元/克，来店准备购买金条投资的顾客都选择观望。”在有着“长沙水贝”之称的名汇达黄金珠宝交易中心，销售人员喻女士无奈地表示，“即便金价已经这么高了，但按照目前的形势，未来大概率还会继续上涨，甚至有可能突破850元/克。”

“现在来买黄金首饰的顾客明显少了，大多是有婚嫁打算的刚需群体。”位于五一商圈的人民金行工厂店内，销售顾问朱女士告诉记者，受金价大涨的影响，购买婚嫁金饰的顾客也有所减少，这几天的销量相较4月初减少近40%。

记者走访其他品牌黄金珠宝店发现，周大福品牌金饰价格达1082元/克，周生生品牌金饰价格达1080元/克，潮宏基品牌金饰价格达1082元/克。

黄金回收生意火爆，市民高价套现

与金饰门店的冷清形成鲜明对比的是，黄金回收业务迎来爆发式增长。家住长沙开福区的陈女士准备变现50克重的金条和几件旧金饰，共计77.77克。对比了几家门店，她最终决定以实时大盘价减5元/克的价格，即822元/克进行回收，成功变现近64000元。“我是2023年买的金条，当时每克才460余元，赚了。”陈女士难掩嘴角上翘。

壹品御匠黄金加工回收工作人员告诉记者：“黄金价格涨得太疯狂了，特别是今天回收价能达到820元/克以上的高位，很多人选择趁高价变现。”她表示，上午就有5位顾客上门，零售顾客的黄金已回收80余克，“近几日，黄金一天都能回收几公斤，目前黄金价格虽涨势汹汹，但我们也不敢冒险，基本上是回收后马上卖给收板料的公司。快进快出，避免持有时间过长”。

金鑫寄卖黄金回收四方坪店店主同样表示，近期黄金回收量激增，“我们的回收价是820元/克，这是史无前例的黄金回收价最高位，许多顾客都选择落袋为安”。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 龙思言

建议 理性投资黄金

值得一提的是，尽管目前市场普遍看涨，但也有机构提醒投资者需注意黄金价格高位回落的风险。金瑞期货贵金属研究员吴梓杰认为，近期国际金价的大幅上涨，更多是投资者对市场恐慌和不确定性的过度反应，待基本面相对平稳后，同样会增加价格回调的风险。

业内人士建议，个人投资者需要在市场过热时保持理性，避免盲目追涨，“对于普通消费者而言，在购买金饰时，也应根据自身需求和经济实力，做出合理的选择”。

保险中介许可证变更公告

因公司更换营业地址，经国家金融监督管理总局湖南监管局批准，于**2025**年**4**月**22**日换发《保险中介许可证》，现予以公告：湖南君霖保险经纪服务有限公司，机构住所：湖南省长沙市天心区新开铺街道湘江南路**36**号万科紫台**21**栋**1309**、**1308**，机构编码：**2609500000000800**，联系电话：**18073280006**

遗 失 声 明

醴陵市白兔潭镇荷田幼儿园遗失民办非企业单位登记证书副本，统一社会信用代码**52430281066383 93XD**，声明作废。

邵阳市大祥区医疗保障局遗失中国农业银行股份有限公司邵阳华夏分理处开户许可证（账号：**18310601040001570**，核准号：**J5550002784301**），声明作废。

马宇廷遗失保险职业学院档案，证号：**152801199004070344**，声明作废。

麻阳苗族自治县铜丰矿业有限公司遗失公章**4312261000764 0**，声明作废。

宜章县老科技工作者协会遗失开户许可证，核准号：**J5630009726 01**，声明作废。

湖南省雁南监狱欧阳红遗失警官证、警号**4315169**，声明作废。

债权债务清算公告

常宁市马拉松协会拟办理注销登记，请相关债权人**45**日内持证明材料到常宁市马拉松协会清算组申报债权债务，并处理相关债权债务事务，逾期不办理的，按相关法规处理。联系人：谢细珍，联系电话：**18873419739**联系地址：常宁市泉峰街道办事处胜利居委会砥池山**82**号对面。特此公告。

常宁市马拉松协会
2025年**4**月**21**日

注 销 公 告

株洲市禾山职业技能培训学校（**52430200MJ56935 6E**）现决议注销，请各债权人自本公告见报之日起**45**日内向本协会清算组申报。特此公告。

遗 失 声 明

湖南省米卿贸易有限公司遗失公章一枚，声明作废。

王子祺（父亲：王鸿翔，母亲：刘宇澄）遗失湖南省出生医学证明，编号：**K431098816**，声明作废。

长沙瑞物装饰设计工程有限公司财务章**4301040300 06**及法人吕震波私章**4301041003008**遗失作废。

岳阳市同富商贸有限公司遗失食品经营许可证正副本，编号**JY14306010623937**声明作废。

湖南骏腾环保建材有限公司遗失公章**4301310003989**，声明作废。

湖南华融鑫健康科技有限公司遗失公章**4301991019736**，声明作废。

国网湖南电动汽车服务有限公司 2025 年第 1 批二手机动车拍卖公告

一、拍卖时间、地点：时间：**2025** 年 **4** 月 **30** 日上午 **10:00** 地点：湖南省长沙市长沙县博雅路 **12** 号湖南交通电气化体验中心。二、拍卖标的：本次拍卖标的为二手车 **117** 台，详细清单在完成竞买登记后联系陶工（**0731-89948312**）阅取。三、竞买登记：竞买人（个人或企业）应在 **2025** 年 **4** 月 **22** 日上午 **9:00** 至 **4** 月 **28** 日上午 **17:30** 前递交以下报名材料发至邮箱 **hnxnpm@xnbidding.com**：**1.** 竞买人有效身份证明（个人提报身份证正反面扫描件，企业提报营业执照扫描件）；**2.** 联系方式（电话号码及邮箱号，企业参与还需提供联系人及耳联系电话）；**3.** 委托他人办理竞拍的，提交授权委托书（企业非法人参与均需提供授权委托书）。四、保证金：参与拍卖需缴纳人民币 **10** 万元元保证金，转账时备注“电动汽车二手车竞买保证金”，保证金于 **2025** 年 **4** 月 **22** 日上午 **9:00** 至 **4** 月 **28** 日上午 **17:30** 前到账为准，保证金须竞买人本人（参与企业以对公账号为准）缴纳，不得代缴。未成交者保证金，拍卖机构在拍卖结束后 **5** 个工作日内按保证金汇出账户无息原路退回；成交者保证金，在其合同履约完成后 **10** 个工作日内按保证金汇出账户无息原路退回。账户名称：湖南湘能创业项目管理有限公司高新分公司，账号：**4305 0180 3652 0000 0844** 开户行：建设银行长沙五凌路支行

五、拍卖标的展示时间、地点、看货联系人：展示时间：**2024** 年 **4** 月 **29** 上午 **9:00–12:00** 下午 **15:00–17:00** 展示地点：湖南省长沙市长沙县柳桥路长沙二手车批发市场北 **50** 米（锦绣路西），导航地址：妮可不懂车二手车。看货联系人：谭工 **18073158880**

六、其他注意事项：**1.** 拍卖当天请竞买人携带本人有效证件原件（非本人请携带授权委托书及身份证原件；企业参拍须携带盖公章的营业执照复印件，非企业法人须携带授权委托书），于上午 **09:30** 准时到拍卖地点抽取拍卖号牌。**2.** 竞买人必须保证提供的报名材料真实、合法、有效。**3.** 因场地有限，为保证拍卖秩序，竞买方进场人数不超过 **2** 人。

竞买登记联系人：陈工 竞买登记联系电话：**0731-85337574 18610417687**

湖南湘能能创业项目管理有限公司
2025 年 **4** 月 **23** 日

李景妍（父亲：李进飞，母亲：唐婷）遗失出生医学证明，编号：**T430724644**，声明作废。

李一芹（父亲：李腾，母亲：黄丽云）遗失出生医学证明，编号**Y430041486**，声明作废。

曾姿（父亲：曾宏亮，母亲：郑晓春）遗失出生医学证明，编号**M430860380**，声明作废。

胡芝瑾瑶（父亲：胡亚红，母亲：魏晓花）遗失出生医学证明，编号：**R430795734**，声明作废。

吴瑞苗（父亲：吴岩坡，母亲：杨春叶）遗失出生医学证明，编号：**J430322537**，声明作废。

吕子谦（父亲：吕荣辉，母亲：吕孝华）遗失出生证明，出生证编号**M430413627**，声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。