

# 最高年薪60万元，文旅人才别错过

湖南文旅人才交流大会3月30日举行，近500家企业报名，提供岗位超万个



扫码看视频

三湘都市报3月17日讯 3月17日，2025湖南省“文旅+”高质量融合发展人才交流大会（以下简称大会）新闻通气会在长沙召开，宣布大会将于3月30日在湖南国际会展中心举行。大会吸引近500家企业报名，提供岗位超万个，最高年薪达60万元。

“引进来”加“走出去”，文旅+活动不断

大会以“智汇潇湘才聚文旅”为主题，旨在聚焦答好“文化+旅游”“文化+科技”的“两个融合”命题。将重点开展“五个一”活动，包括：举行一场会议活动启动仪式，举办一场文旅人才现场交流，开展一个月文旅人才线上招聘，组织实施一系列文旅企业探岗，开展一系列校园文旅宣讲会。

大会在形式上，坚持“引进来”，采取线上、线下、直播等形式，开展“文旅+”路演、企业探岗、直播带岗、专场招聘等系列特色活动；坚持“走出去”，主动走进有实力、有影响力、有特色的重点文旅企业和省内外相关高校，积极搭建就业供需平台、校企人才合作平台。

据了解，去年我省文化和旅游业旅游花费突破1万亿元，旅游业成功跻身全省万亿产业。以此大会为契机，我省聚焦“文旅+”，进一步强化技能培训、深化产教融合，促进文旅业教育链、人才链与产业链、创新链有机衔接，持续助力湖南文化强省、世界旅游目的地建设。

近500家企业报名，提供岗位超万个

目前，大会线上线下有近500家企业报名，提供岗位超万个。其中，现场招聘会将有近400家企业参加，提供岗位8000余个。这些岗位质量“高”，年薪平均在7万元以上，最高达到60万元。

产业覆盖“全”，参加现场招聘的用人单位涵盖文旅行业全产业链，涉及新型融合交叉领域，旅游景区类、酒店旅行社类、文化创意类、数字技术类等企业220余家；文旅+科技、文旅+金融、文旅+教育等企业60余家；另外工业旅游、生态农业和非遗等企业100余家。需求层次“多”，从岗位种类上看，旅游服务类岗位占比24%，行政和运营管理类岗位占比17%，文化创意类岗位占比16%，技术支持类岗位占比12%，生产、教育等其他类岗位占比31%。大会重点聚焦大学生等青年群体就业，定向邀请并广泛发动省内外大中专院校相关专业毕业生到现场求职，预计当天求职者达1万人以上。

此次大会由省文化和旅游厅、省教育厅、省科技厅、省人力资源和社会保障厅、省国资委、团省委共同主办，省人才发展集团承办。

■全媒体记者 曾冠霖

## 老年旅客注意了！ 将享更多优惠兑换火车票



扫码看视频

三湘都市报3月17日讯 3月17日，记者从国铁集团获悉，4月1日起，国铁集团在现行“铁路畅行”常旅客会员服务基础上，对年满60周岁的老年常旅客会员实施更大幅度的积分优惠，相当于普通常旅客会员的3倍，积分可兑换火车票。目前，铁路常旅客会员购票乘车后可获得票面金额5倍的积分，积分可为本人或指定受让人兑换火车票，兑换火车票时100积分可抵1元人民币使用，兑换的车票可办理1次改签并核收积分作为改签费，不能办理退票、变更到站业务。4月1日起，年满60周岁的常旅客会员乘坐旅客列车（暂不含旅游专列、国际列车）时将获得票面金额15倍的积分，相当于普通常旅客会员的3倍，即花费1000元乘坐火车，可获赠1.5万积分，兑换火车票时可抵150元使用。而普通常旅客同样花费1000元乘坐火车，仅可获赠5000积分，兑换火车票时可抵50元使用。

■全媒体记者 李致远



## 建设保障房 托稳“安居梦”

3月17日，长沙市雨花区同升保障房项目主体建设及外立面装修已完工，正进行内部装饰及绿化扫尾施工。该项目位于环保大道东延线南侧，是长沙市雨花区“十四五”时期保障性住房重大项目和重点民生工程，将打造融日常居住、商业互动、休闲娱乐于一体的多功能复合型社区。

湖南日报全媒体记者 田超 摄

## 大动作！长沙多个热门项目“商改住” 通过降低建筑高度、增加绿地率等举措提升居住品质



扫码看视频

近日，长沙市自然资源和规划局发布了龙湖开福区渔业路项目三期批前公示，龙湖开福天街地块拟更改规划。

3月17日，三湘都市报记者注意到，今年以来长沙陆续有多个项目拟进行调规，由商业性质改为住宅。其中，龙湖开福天街地块拟新增7栋住宅，中海阅湘台新增2栋江景大平层等等。商改住的原因是什么，又将带来哪些影响？

### 绿地率增加，多个项目“商改住”

在“商改住”项目中，龙湖开福天街地块的变化引发关注。

据悉，根据相关政策，地块办理了控规调整用地性质由商业用地（B1）调整为商住用地（B1R2），容积率不变，将建筑密度≤48%、≤40%调整为≤45.72%，将绿地率>22%、>20%调整为>25%，建筑控高由100米调整为80米。

据悉，该项目原为3栋大型公寓，1栋综合商业体及商业街区，现申请调整为7栋住宅及底商配套、1栋托儿所、1栋综合商业体、1栋精品酒店，建筑高度由原来的100米调整为80米。也就是保留了原商业综合体部分和1栋酒店，剩下的全部改为了住宅。

同时，南湖新城也新增了2栋一线江景大平层住宅。根据南湖新城片控规Z11-F-08地块规划修改批前公示，位于南湖新城的中海阅湘台，除了将性质由纯商业变为纯住宅，绿地率从20%调整为30%外，其余容积率、限高等都未改动。

据了解，15、16栋原为中海阅湘台的商

业部分，此前已按照商业大平层开发建设，目前主体和立面均已经完工。现在拟改为住宅大平层，对于开发商而言，可能更快将这2栋大平层出售，实现资金尽快回笼；对于购房者而言，也能节省水电等成本，后续交易税费也将大大降低。

### 提升居住品质，重塑城市界面

其实，早在2021年关于“商改住”就出现了政策伏笔。当时湖南省住建厅等五部门联合印发的《关于推进非住宅商品房去库存的若干意见》，首次提出“灵活商住配比”概念。2023年，长沙土地市场率先响应，东塘华狮棚改项目将原65：35的商住比调整为纯住宅用地，红星商圈S10地块商住比降至1：9。

2024年7月，长沙更是暂停新公寓审批，已批未建的类住宅项目可依规调整为住宅。这一政策“组合拳”直击痛点——克而瑞统计数据显示，截至2024年，长沙商办和酒店式公寓库存量约627万平方米，比普通住宅和别墅总和的563万平方米还多。

“‘商改住’，其实是城市发展逻辑的悄然转变。随着‘土地财政’向‘空间治理’转型，长沙正通过商住比调整实现三重目标：房企层面，降低商办资产沉淀，加速资金回笼；市场层面，增加刚需及改善型住宅供给，平抑房价波动；城市层面，优化空间资源配置，提升土地利用效率。”长沙一房企负责人周先生指出。

周先生表示，值得关注的是，“商改住”并非简单的用途转换。根据新规，调整后的住宅需满足日照、消防等居住规范，部分项目通过降低建筑高度、增加绿地率等举措提升居住品质。这种“品质升级+功能转换”的模式，正在重塑城市界面。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 管欣