

# 长沙湘春路南北44个老旧小区将焕新

3152户居民将告别“屋顶漏水、管线凌乱、道路破损”旧貌,改造预计今年底完工



长沙市湘春路以南、以北片区现状航拍图。

围挡后面  
是什么



扫码看视频

2月25日,记者获悉,长沙市开福区湘春路南北两侧老旧小区改造工程即将拉开序幕。作为长沙市城市更新重点工程,这片承载着老长沙烟火气的街区,即将立起围挡,告别“屋顶漏水、管线凌乱、道路破损”的旧貌,迎来“宜居、安全、便民”的新生。

■文/三湘都市报全媒体记者 王翊玮  
图/视频 朱帅铭

## 共建共治共享,社区告别“飞线充电”

在湘春路社区,“红韵管家”志愿服务队早已成为居民信赖的“贴心人”。社区书记李芬介绍,此次改造不仅聚焦硬件提升,还将延续“共建共治共享”的治理模式,增设电动车充电桩、健身器材、休闲座椅等便民设施,并通过网格化管理消除安全隐患。

“以前电动车充电得从5楼拉电线下来,现在楼下就有充电桩,安全又方便。”住在湘春路以北片区的居民王先生感慨道。据悉,类似充电站将在改造中覆盖所有小区,从根源解决“飞线充电”难题。

## 留住乡愁,激活历史街巷

湘春路一带曾是古长沙城北门旧址,承载着厚重的历史记忆。此次改造特别注重“修旧如旧”,例如保留民主后街的青石板路面,修缮高升门2号的民国风格门楼等,展示老街历史变迁。

“我从小在这里长大,街坊邻居都是几十年的老熟人。改造后,人情味不能丢。”望麓园街道荷花池社区的老住户陈建国说。

项目计划工期300天,预计2025年底完工。根据招标文件内的相关内容,长沙市开福区公共工程建设中心负责人表示,改造将分阶段推进,尽量减少对居民生活的影响,“施工期间会设置临时通道,并安排专人协调居民诉求”。

## 44个小区焕新,惠及3152户居民

根据招标文件,此次改造涵盖湘春路以南、以北片区的44个老旧小区,总建筑面积约27.22万平方米,涉及通泰街、望麓园、湘雅路等7个街道的3152户居民。改造内容包括房屋公共部分修缮、基础设施升级及环境整治三大类,具体涵盖阳台栏杆加固、外墙翻新、屋面防水、电气线路改造、消防设施增设等20余项工程。

“我们这栋楼是20世纪80年代建的,屋顶漏水十几年了,一到雨季就发愁。”家住湘春路以南片区虹嘉园小区的刘奶奶告诉记者。改造后,像她这样的住户将彻底告别“外面下大雨、屋里下小雨”的窘境。

## 因离异等导致产权变动,长沙棚改安置房需退回补贴



扫码看视频

三湘都市报2月25日讯 今日,长沙市不动产登记中心对热点问题进行了答疑。其中明确,通过《长沙市棚户区改造安置补贴凭证》购买的住房,如因继承、离异、法院裁决等原因导致产权人变动的,须将棚户区改造安置

补贴款全额退缴至市财政指定账户。

名下有一套经济适用房,现因继承父母名下房屋,是否需要将名下经济适用房退还补贴上市?对此,长沙市不动产登记中心介绍,根据规定,取得经济适用住房的申请人及共同申请的家庭成员,如再购买其他住房或因赠予、继承、法院判决、婚姻情况发生变化等原因取得其他住房,须补交土地价款、全额退回政府发放的补贴款项。

该中心解释称,因此,领取经济适用住房货币补贴购买住房的申请人及其家庭成员,通过继承方式取得已故父母名下房屋的,须补缴土地价款,全额退回政府发放的补贴款项。

夫妻名下有一套通过《长沙市棚户区改造安置补贴凭证》购买的住房,现因离婚需过户至其中一方名下,是否需要将安置补贴款退还?“按规定使用《长沙市棚户区改造安置补贴凭证》购买的住房,如因继承、离异、法院裁决等原因导致产权人变动的,在办理不动产权变动登记业务时,须将棚户区改造安置补贴款全额退缴至市财政指定账户。”长沙市不动产登记中心表示。

此外,如果父母的房子是长租房是可以过户。在长租房规定的履约期内,房屋业主可进行房屋交易,在办理房屋产权转移时,应取得市住建部门的租赁住房上市交易工作联系单,且购买方、受赠方仍需按长租房的协议履行期满。租赁住房交易后,不动产权属证书上仍标识为租赁住房,购买方需确保协议履行期满。

“5分钟快速申请,快至20分钟放款,0手续费,且全程0跑动,客户可以获得‘520’的产品体验。”长沙市不动产登记中心相关负责人表示,在智慧抵押模式下,银行贷款申请、不动产抵押登记、银行放款业务实现了“三合一”,办理时间可压缩90%以上。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 陈佳

## 大学生喜提“大礼包”

国家助学金政策调整

三湘都市报2月25日讯 大学生们,2024年10月发布的《关于调整高等教育阶段和高中阶段国家助学金政策的通知》,你们还记得吗?在这次政策调整中,高中阶段国家助学金资助标准有所提高,中等职业学校国家助学金覆盖面也进一步扩大。

根据最新的国家助学金政策,从今年春季学期起,普通高中国家助学金平均资助标准由每生每年2000元提高到2300元,具体标准由各地结合实际在1200—3500元范围内确定,可以分为2—3档。中等职业学校(含技工院校)国家助学金除了和普通高中一样平均资助标准由每生每年2000元提高到2300元之外,还扩大了覆盖面。在原先全日制学历教育正式学籍一、二年级在校涉农专业学生和非涉农专业家庭经济困难学生的基础上,将三年级纳入资助范围。

同时,六盘山区等11个原连片特困地区和西藏、四川、云南、甘肃和青海四省区涉藏州县、新疆南疆四地州中等职业学校三年级农村学生(不含县城)全部纳入国家助学金资助范围。

从2025年起,我国还将提高中央高校研究生学业奖学金中央财政支持标准,其中,硕士生由每生每年8000元提高到10000元;博士生由每生每年10000元提高到12000元。

另外,提高本专科生国家奖学金奖励名额、奖励标准,提高本专科生国家励志奖学金奖励标准以及提高本专科生国家助学金资助标准等政策已在2024年秋季学期落实。

■全媒体记者 杨斯涵 通讯员 白宇光

## 省1500元买心仪手机

国补政策发力,数码产品热销

三湘都市报2月25日讯 数码产品国补政策落地满月。记者今天从省商务厅获悉,2025年湖南省数码产品以旧换新活动于1月20日9时上线,截至2月24日,共产生交易581818笔,销售金额17.09亿元,核销政府补贴金额2.15亿元。

2月25日,长沙市民陈女士在通程电器东塘超级旗舰店购买了一台心仪已久的华为Pura70北斗卫星消息版手机。“省了1500元咧!”陈女士算了算账:原本手机市场零售价5599元,企业补贴1000元,叠加政府15%的补贴500元,最终到手价仅4099元。

1月20日起,湖南实施数码产品购新补贴政策,对手机、平板、智能手表(手环)3类数码产品给予补贴。2月19日,2025年湖南商务领域消费品以旧换新实施细则出台,进一步细化数码产品补贴范围:手机、平板电脑(含学习机)、智能手表(手环,含电话手表)。补贴标准方面,限定每位消费者每类产品可补贴1件,单件售价不超过6000元,补贴15%,每件补贴不超过500元。3类产品每人至高可省1500元。

数码产品国补政策实施以来,湖南苏宁易购全省门店手机订单同比增长428%,平板订单同比增长570%,智能手表和手环订单呈现井喷式增长。湖南苏宁易购相关负责人介绍,华为mate70、华为GT5手环、苹果iPad 10等新品成为销售主力。

■全媒体记者 彭可心 通讯员 袁璐