

# 老“游”所乐！我国将增开银发旅游列车

## 到2027年开行规模达2500列以上 不会挤占春运等客运高峰时段

商务部、文化和旅游部、国铁集团等9单位近日印发的《关于增开银发旅游列车 促进服务消费发展的行动计划》2月11日对外公布，从增加银发旅游列车服务供给、强化适老化设施保障、提升银发旅游列车服务水平、优化银发旅游列车发展环境等方面提出12条具体举措。

行动计划提出，充分发挥我国铁路网络化运营和安全、舒适、便捷优势，健全旅游列车市场化开行服务保障机制，鼓励和支持各类社会资本参与银发旅游列车投资和运营，扩大服务供给，积极培育服务消费新增长点，更好满足银发群体旅游服务需求。到2027年，构建覆盖全国、线路多样、主题丰富、服务全面的银发旅游列车产品体系。到2027年，完成设计100条以上铁路银发旅游精品路线，打造160组银发旅游列车适老型专用车组，银发旅游列车开行规模达2500列以上。

行动计划提出，优化旅游列车运行图，推进适老化列车车底改造，增强热点方向旅游列车开行能力。面向社会征集并受理银发旅游列车开行需求，多种形式开展产品定制服务。将银发旅游列车适老化、绿色化、舒适化改造纳入大规模设备更新和消费品以旧换新支持范围。丰富银发旅游列车产品供给，建立品质型、舒适型、普惠型产品体系。鼓励旅游、养老等领域企业深入挖掘铁路沿线旅游资源，开发银发旅游列车主题旅游线路和产品。

行动计划提出，在银发旅游列车配备适老化服务管理专业团队，系统提升服务保障能力。完善列车医疗照护服务，适量配置医疗、老年照护专业人员和应急药品。鼓励医疗机构与铁路部门合作在银发旅游列车配置医疗救护员，列车上产生的诊疗费用可按照定点医疗机构注册地作为就医地进行医保异地就医结算。

行动计划还提出，支持各地建立完善旅游列车与景区沟通协作机制，鼓励景区为游客提供预约、绿色通道、交通接驳、接待服务等精准服务，开发适合银发群体的智能导览系统，提升银发群体景区游览体验。增开银发旅游列车不会挤占春运等客运高峰时段。老年人时间相对充裕，安排较为灵活，增开银发旅游列车就是根据这个特点，充分利用客运非高峰时段，提供更多更好的旅游出行服务。

■据新华社

## 湖南将建设20家省级大学生创业孵化基地

### 每个基地每年给予不超过40万元补助

为支持大学生创业，湖南将建设20家有特色、功能强的省级大学生创业孵化基地。2月11日，记者从省人社厅获悉，《湖南省级大学生创业孵化基地认定管理办法（试行）》（简称《办法》）已印发，明确了孵化基地建设标准、认定程序、政策支持、孵化服务等内容。

根据《办法》，省级大学生创业孵化基地建设以在校大学生、高校应届毕业生等群体为主要孵化对象，以培育创业实体、促进创业带动就业为目标，每年认定或复评一次。

认定必须满足以下条件：以创业孵化为主营业务的各类创业孵化载体，在孵实体数量不少于30家，其中入孵的在校大学生和毕业5年内（含）高校毕业生创业实体数量不少于1/2，或扶持创业及带动就业的人员不少于50人，其中在校大学生和毕业5年内（含）高校毕业生人数不少于总人数的1/3。入孵创业实体孵化周期不超过5年。拥有必要创业孵化场所和基础设施，面积在3000平方米（含）以上，其中免费提供给大学生和毕业5年内（含）高校毕业生创业项目的场地不少于1/3。配备不少于3人运营管理、不少于4名创业导师，为入孵实体、创业者申请各



## 新一轮购房补贴来了 湖南多城加入行列

三湘都市报2月11日讯 2025年开年以来，全国多地密集出台购房补贴政策，旨在刺激房地产市场回暖，释放合理住房需求。各地通过现金补贴、消费券、公积金支持等多种方式，为购房者提供实实在在的优惠。近日，湖南怀化开展了“购房安家暖冬行动开展购房补贴”等活动，1月底，岳阳推出了城区房地产市场“止跌回稳”政策措施。

### 湖南多地发布相应政策

1月20日至2月28日，湖南省怀化市住建部门多方联动，开展“购房安家暖冬行动”，吸引了100余家房地产企业和中介机构参与，不少项目纷纷推出团购、打折、抽奖等各种优惠促销活动。购买首套新建商品房的，该市将对博士、硕士研究生分别补贴奖励3万元、2万元；生育三孩家庭的，补偿奖励10平方米面积。

为了促进房地产市场“止跌回稳”，1月底岳阳出台12条措施，明确对个人购买家庭第二套住房面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；继续实施人才购房补贴。具体补贴标准为：博士研究生及市级以上（含市级）领军人才20万元、全日制硕士研究生5万元、“双一流”高校本科毕业生3万元等。

### 三四线城市库存压力较大

从补贴到契税减免，政策背后的市场信号其实也非常明确。

从湖南来看，国家统计局公布的70个大中城市住宅销售价格变动情况统计数据显示，去年12月，岳阳市新建商品住宅销售价格环比下跌0.5%，同比下跌6.8%。2024年1—10月，怀化商品房销售面积253.5万平方米，同比下降29%。

“当前，三、四线城市房地产市场面临较大的库存压力。通过购房补贴政策，地方政府希望刺激刚性需求和改善性需求，帮助消化存量房源，缓解房企流动性压力。”长沙一房企负责人周先生指出，购房补贴政策在短期内能够有效刺激市场需求，提升房地产市场活跃度。但其长期效果仍有待观察。市场“回稳”效果能否持续，取决于政策落地的力度和对时机的把握程度。一线城市和热点二线城市地产需求回升的动能较强，而三四线城市仍面临较大压力。购房补贴政策在三四线城市的效果如何，还需进一步观察。

中指研究院政策研究总监陈文静表示，2025年，推动已出台政策落地落实是短期楼市政策的重点，“从中长期来看，后续政策面有望继续围绕促需求、优供给两方面展开。其中，在促需求方面，预计一线城市限制性政策有望持续优化，取消郊区或大户型限购政策存有一定预期，各地降低房贷利率、降低交易税费等也具备空间。另外，加大购房补贴等鼓励性政策，也有望在更多城市落地。”

■全媒体记者 卜岚 通讯员 肖悦