

社区有了“合伙人”，邻里关系持续升温

长沙碧沙湖社区治理有妙招，激发基层治理“邻聚力”，社区里“暖心事”也多了起来



碧沙湖社区正在举办“99便民日”活动。



碧沙湖社区居民通过志愿服务活动所攒下的积分，换购了心仪的物品。



碧沙湖社区老年大学，她们正在排演节目。通讯员 供图



扫码看视频

组建“物业合伙人”，解决小区矛盾

碧沙湖社区是由5个高档楼盘组成的新型社区，于2022年正式挂牌。由于每个楼盘都有独立的门禁系统，居民之间的走动并不多，这也成为了小区发展的隐患。

以都江新苑为例，这是建成已有18年的老小区，长期存在外墙脱落、路面开裂、消防设施破损等问题。由于修缮费用高、难度大，物业公司很为难，若启动房屋维修资金，居民之间又很难达成合意。

该怎么办？碧沙湖社区开始推行“社区合伙人”治理模式，组建一支由物业公司代表、小区支委委员、邻长、志愿者组成的“物业合伙人”团队。

“物业合伙人”为解决小区遇到的问题，多次征求居民意见，联系相关职能部门开展调度会，争取政策红利。同时，小区党支部成立监督工作组，由具有专业知识的“合伙人”对招投标、施工、验收等全过程进行全方位监督，不到3个月，都江新苑由“脏乱差”变身“洁净美”。

都江新苑的成功，为金域南外滩、中建江山壹号、东怡外国语等小区组建“物业合伙人”团队进行了有益的尝试，激发了居民参与小区治理的积极性，让很多小区问题在“家门口”解决。

“商企合伙人”让志愿服务更得劲

“社区合伙人”治理模式，在改善营销环境和鼓励居民成为志愿者上，也有着不错的效果。

“辖区有药店、南食店、诊所、餐饮店等，我们把19家商企吸纳为‘合伙人’。”碧沙湖社区党委书记、居委

会主任毛欢介绍，社区还以“时间银行”的方式，鼓励居民积极参与志愿服务，由此获得的“活动积分”，可以到“商企合伙人”那里兑换商品或享受折扣服务，“可兑换的商品很丰富，有文具、米、油、保健品、生活用品、数码产品等，还会定期进行更新”。

激励措施下，居民们开始积极参与环境保护、邻里守望、森林防火等社区志愿服务。春节前，社区还专门为放寒假的中小学生开设免费兴趣班，缓解家长看管难题，志愿者们亦是责任到人，守护孩子们的安全。

据统计，“商企合伙人”团队组建运行后，社区志愿者已有240余人，年度志愿服务总时长突破2400小时，团队商企累计提供积分商品30余种、开展兑换服务20余场次，营造了更为和谐的善治环境。

随着居民之间壁垒被打破，大家更是亲如一家人。2025年元旦庆祝晚会上，社区的爹爹娘们用精彩的表演，赢得了观众阵阵掌声。碧沙湖社区“益起来”艺术团团长朱光秋说，艺术团从最开始的几人到现在的一百余人很不容易，有的带着病痛坚持带团员训练，有的放弃高薪参与教学，有的自发捐款助力团队活动，都是在为大家作贡献。

如今，行走在碧沙湖社区，楼道里的家常问候、广场上的协作活动、商户间的互助联盟，处处涌动着新时代“枫桥经验”的生机，也书写着“远亲不如近邻”的现代版故事。



感动湖南
26℃ 湖湘温暖在您身边

“别睡，坚持住！”
现役军人伸援手
托举救起落水孕妇



扫码看视频

三湘都市报2月9日讯

“他是拿命在换我老婆和孩子的命，我必须当面致谢。”2月5日，湖南邵东的周先生登门致谢，为现役军人唐光敏送上了一面锦旗“舍身救人，英勇无畏”，以及夫妻俩亲手写的一封感谢信。

面对被救者家属的当面致谢，唐光敏谦逊地表示，当时没多想，也来不及多想，这都是军人应尽的义务和职责，相信每一名战友遇到类似情况，都会伸出援手。

2月2日清晨7时许，廉桥镇廉东村杨柳塘传来急促呼救声。村民发现在水塘的中央浮着一名身着睡衣的女子，正在房间洗漱的唐光敏立马警觉起来，冲向门外。

危急时刻，唐光敏边跑边甩掉厚重棉衣，仅着单薄线衫纵身跃入水塘中。接近零度的塘水瞬间浸透全身，他顶着刺骨寒意游向已昏迷的女子，从其背后用双臂托住腋下，采用部队训练的“托带法”保持其头部浮出水面。

“她浑身发抖说不出话，我只能喊‘别睡！坚持住！’唐光敏回忆，往岸边游时女子棉衣吸水后异常沉重，自己身体两度被压到水里，但仍咬牙借助塘底发力，最终在距岸5米处被岸边的村民用长竹竿拽住。

上岸后，唐光敏顾不得自己浑身乏力，双脚麻木，立即和岸边村民用干燥毛毯包裹女子，并持续拍打其背部促排呛水。约15分钟后，当地派出所赶到并联系该女子家人，将落水女子安全送回家中。

后经询问得知，女子已怀有4个月身孕，因救援及时仅轻微失温，经医院检查身体并无大碍，腹中胎儿发育正常，而唐光敏的右腿及脚底被水塘里的杂物划出多道血痕。唐光敏说道：“以后遇到这类事情，我仍会义不容辞。”

记者了解到，唐光敏2005年入伍，现服役于东部战区海军航空兵某部，他先后七次受到嘉奖，两次被表彰为“四有”优秀军官，一次被评为“优秀共产党员”，2017年，因工作成绩突出荣立三等功。这次危急时刻，唐光敏尽显军人的使命与担当。

■文/视频 全媒体见习记者 刘文
通讯员 邓祎可



救援现场。