

# 蛇年首个交易日,超3400只个股上涨

## DeepSeek概念股迎涨停潮,湘股表现不俗 券商看好“春季行情”



扫码看视频

三湘都市报2月5日讯 春节假期结束,休市8天的A股迎来蛇年首个交易日,三大指数涨跌不一,个股涨多跌少,上涨股票数量超过3400只。

### DeepSeek概念股集体涨停

当天,A股三大指数集体高开,沪指高开0.6%,深成指高开0.8%,创业板指高开0.93%。之后,三大指数走势出现分化,截至收盘,沪指跌0.65%,收报3229.49点;深成指涨0.08%,收报10164.22点;创业板指跌0.04%,收报2062.92点。沪深两市成交额接近1.3万亿元,较前一个交易日放量1717亿元。

行业板块涨多跌少,软件开发、贵金属、教育、互联网服务、计算机设备、游戏、通信服务、电机板块涨幅居前,航空机场、保险、食品饮料、银行板块跌幅居前。

个股方面,上涨股票数量超过3400只,下跌个股为1850只。

值得一提的是,春节长假期间DeepSeek以黑马之姿引爆全球,而蛇年首个交易日,DeepSeek概念股爆发,并行科技收获30cm涨停,飞利信、安凯微、安恒信息、万兴科技、每日互动、青云科技、拓尔思收获20cm涨停,梦网科技、南威软件、浙江东方、航锦科技、三六零、天娱数科、美格智能、竞业达等涨停。

湘股板块表现不俗,146只湘股,有85只飘红,其中2只个股涨停。在DeepSeek的带动下,算力概念股拓维信息涨停;以“锯切+电源”为双主业的泰嘉股份,盘中强势收获涨停。

### 券商看好“春季行情”

展望后市,近期多家券商发布研报,认为A股有望迎来“春季行情”。

东吴证券认为,从季节效应看,2月处于经济数据、业绩的真空期,同时新的政策预期开始逐步发酵,流动性改善、活跃资金兴起,带动市场风险偏好提升,是春季做多的黄金窗口期。

华泰证券表示,推动中长期资金入市的政策有利于A股生态优化,或催化“红包行情”延续。配置上,建议继续向景气科创中筹码和交易拥挤度较低的品种适度倾斜,此外可增配部分有分红提升潜力、景气改善的大众消费品及农业股。

兴业证券认为,A股有望迎来新一轮上行,国内AI产业的实质性突破、关税风险整体可控以及国内基本面和政策层面的积极变化,都将成为A股市场的重要支撑。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇

## 总投资155亿元!长沙经开区24个重大项目集中开工



扫码看视频

三湘都市报2月5日讯 2月5日,长沙经开区举行2025年一季度重大项目集中开工仪式,宣布24个重大项目集中开工,总投资155亿元。这些项目涵盖特高压变压器、钠电材料、低空经济等八大领域,预计达产后年新增产值超200亿元。

近年来,长沙经开区深入开展“项目建设提速年”行动。2024年,该园区新引进项目105个,完成非房地产投资244亿元,新投产广汽埃安、诺玛液压智能工厂等项目37个,省市重点项目投资均超额完成。据介绍,当天集中开工的项目涵盖工程机械、汽车及零部件、电子信息、特种变压器、高档数控机床、新能源、低空经济、文化科技等领域。

其中,华夏特变智能装备制造基地项目,总投资30亿元,拟建设高端化、智能化的大中型工业用变压器研发生产基地。钠能时代总部暨产业化基地项目则总投资30亿元,拟建设2万吨硬碳负极材料产线、研发总部和钠能全产品中试基地。博世长沙电驱动系统(中国)产业化研发中心项目,总投资14亿元,拟打造博世电驱动系统(中国)产业化研发中心、产品产业化及制造技术模块化中心。

此外,当天开工的还有丰源业翔扩建年产100万套高性能摩托车用锂离子电池项目、东吉龙长沙经开区产业园项目、麦格米特全球研发中心扩展项目、大歌影视创新文化科技产业园、创鸿立德新能源汽车再制造总部及生产基地、腾智机电汽车关键零部件项目等一批代表性项目。

■文/视频 全媒体记者 胡锐 通讯员 彭婷 欧亚琦

节后上班第一天·股市



### 开门大吉 烟火蓬勃

2月5日,正月初八开工日,长沙街头年味依旧浓烈,各路商家全部开门迎客,熙熙攘攘的人流也热闹捧场,是烟火长沙蓬勃的朝气。顾荣 摄



扫码看图集

节后上班第一天·楼市

## 返乡置业迎高峰,长沙楼市促销忙

### 有企业正月初三就安排了值班,还在准备“金三”方案



扫码看视频

“我们初三就安排了值班,经理已经对年后的营销进行推广策划,正在准备‘金三’的方案了。”2月5日,在长沙洋湖片区某楼盘,有着6年地产工作经验的周先生表示,“春节期间正是大量返乡置业的高峰期,希望能有个好的开局。”

2025年春节,长沙楼市返乡置业的热度逐步上升。尽管春节是传统的楼市淡季,但在政策利好和市场需求的双重推动下,长沙多个楼盘推出促销活动,市场也开始活跃起来。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 肖悦

### 每天接待10-20组返乡客群

2月5日9时,中建桃李九章的置业顾问曾女士已经开始工作,“我们营销中心初三就安排了值班,明天将全员开工。春节期间,来自北上广深的返乡购房者较多,我们每天都要接待10—20组客户,已经很忙了。”

曾女士还提到,返乡置业者更青睐109平方米的三房和140平方米的四房,“更多人是选择自住,所以比较在意位置和学区”。

“春节期间,我们初三就安排了人员值班,今天是正式开工的第一天。”云起度来的置业顾问介绍,假期营销中心的来访量每日大约为8—10组,“不过整体来看,看房的人较多,而且大多是返乡置业客群。”

记者了解到,为吸引返乡置业者,不少房企纷纷开启促销模式,推出购房优惠、年货联动等活动。例如,运达滨河广场返湘认购客户可享受95折优惠,认购还能参与砸金蛋,还有特价房源,价格在26800—28800元/平方米。春节期间,到访建发观云售楼部即可领取新春定制对联,每天有2套限量特价房秒杀,成交最高可赢10克黄金金条。保利梅溪天珺新春特惠99折。长沙北中心·保利时代除推出专属99折优惠外,还推出认购6666元家电补贴。

### 全国重点20城迎来楼市开门红

据易居研究院数据显示,2025年1月1日—21日,全国20个重点城市新建商品住宅成交面积为558万平方米,同比2024年1月1日—21日增长了33%。

“楼市迎来开门红,成绩优异,延续了去年四季度以来楼市向好的发展态势,且具有全面性和可持续性。北京、上海、长沙等全国重点20城2025年楼市开门红的表现,为全国市场的信心提振、预期向好、行情活跃起到了示范作用。”上海易居房地产研究院副院长严跃进指出,2025年全国购房环境进入政策最宽松、政策效应积极释放的阶段。

克而瑞研究院指出,1月整体楼市延续止跌企稳态势:供给同环比均下跌,成交因去年基数原因,同比正增长26%,一线城市因新政策利好效应增幅居前。预判后市,2月初恰逢春节假期,预计市场将延续供需两淡的局面。不过考虑到去年2月为春节月,基数较低,同比仍将延续正增长态势。

“未来,长沙楼市将继续以‘稳楼市、去库存’为核心目标。政策层面可能会进一步优化,比如降低LPR、税费等,以激活市场需求。同时,核心区域房价有望稳中有升,而郊区项目则可能面临降价压力。”长沙一房企负责人指出。