

蛇年首个交易日，超3400只个股上涨

DeepSeek概念股迎涨停潮，湘股表现不俗 券商看好“春季行情”



扫码看视频

三湘都市报2月5日讯 春节假期结束，休市8天的A股迎来蛇年首个交易日，三大指数涨跌不一，个股涨多跌少，上涨股票数量超过3400只。

DeepSeek概念股集体涨停

当天，A股三大指数集体高开，沪指高开0.6%，深成指高开0.8%，创业板指高开0.93%。之后，三大指数走势出现分化，截至收盘，沪指跌0.65%，收报3229.49点；深证成指涨0.08%，收报10164.22点；创业板指跌0.04%，收报2062.92点。沪深两市成交额接近1.3万亿元，较前一个交易日放量1717亿元。

行业板块涨多跌少，软件开发、贵金属、教育、互联网服务、计算机设备、游戏、通信服务、电机板块涨幅居前，航空机场、保险、食品饮料、银行板块跌幅居前。

个股方面，上涨股票数量超过3400只，下跌个股为1850只。

值得一提的是，春节长假期间DeepSeek以黑马之姿引爆全球，而蛇年首个交易日，DeepSeek概念股爆发，并行科技收获30cm涨停，飞利信、安凯微、安恒信息、万兴科技、每日互动、青云科技、拓尔思收获20cm涨停，梦网科技、南威软件、浙江东方、航锦科技、三六零、天娱数科、美格智能、竞业达等涨停。

湘股板块表现不俗，146只湘股，有85只飘红，其中2只个股涨停。在DeepSeek的带领下，算力概念股拓维信息涨停；以“锯切+电源”为双主业的泰嘉股份，盘中强势收获涨停。

券商看好“春季行情”

展望后市，近期多家券商发布研报，认为A股有望迎来“春季行情”。

东吴证券认为，从季节效应看，2月处于经济数据、业绩的真空期，同时新的政策预期开始逐步发酵，流动性改善、活跃资金兴起，带动市场风险偏好提升，是春季做多的黄金窗口期。

华泰证券表示，推动中长期资金入市的政策有利于A股生态优化，或催化“红包行情”延续。配置上，建议继续向景气科创中筹码和交易拥挤度较低的品种适度倾斜，此外可增配部分有分红提升潜力、景气改善的大众消费品及农业股。

兴业证券认为，A股有望迎来新一轮上行，国内AI产业的实质性突破、关税风险整体可控以及国内基本面和政策层面的积极变化，都将成为A股市场的重要支撑。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇

总投资155亿元！

长沙经开区24个重大项目集中开工



扫码看视频

三湘都市报2月5日讯 2月5日，长沙经开区举行2025年一季度重大项目集中开工仪式，宣布24个重大项目集中开工，总投资155亿元。这些项目涵盖特高压变压器、钠电材料、低空经济等八大领域，预计达产后年新增产值超200亿元。

近年来，长沙经开区深入开展“项目建设提速年”行动。2024年，该园区新引进项目105个，完成非房地产投资244亿元，新投产广汽埃安、诺玛液压智能工厂等项目37个，省市重点项目投资均超额完成。据介绍，当天集中开工的项目涵盖工程机械、汽车及零部件、电子信息、特种变压器、高档数控机床、新能源、低空经济、文化科技等领域。

其中，华夏特变智能制造基地项目，总投资30亿元，拟建设高端化、智能化的大中型工业用变压器研发生产基地。钠能时代总部暨产业化基地项目则总投资30亿元，拟建设2万吨硬碳负极材料产线、研发总部和钠能全产品中试基地。博世长沙电驱动系统(中国)产业化研发中心项目，总投资14亿元，拟打造博世电驱动系统(中国)产业化研发中心、产品产业化及制造技术模块化中心。

此外，当天开工的还有丰源业翔扩建年产100万套高性能摩托车用锂离子动力电池项目、东吉龙长沙经开区产业园项目、麦格米特全球研发中心扩展项目、大歌影视创新文化科技产业园、创鸿立德新能源汽车再制造总部及生产基地、腾智电动汽车关键零部件项目等一批代表性项目。

■文/视频 全媒体记者 胡锐 通讯员 彭婷 欧亚琦

节后上班第一天·股市



开门大吉 烟火蓬勃

2月5日，正月初八开工日，长沙街头年味依旧浓烈，各路商家全部开门迎客，熙熙攘攘的人流也热闹捧场，是烟火长沙蓬勃的朝气。顾荣 摄



扫码看图集

节后上班第一天·楼市

返乡置业迎高峰，长沙楼市促销忙

有企业正月初三就安排了值班，还在准备“金三”方案



扫码看视频

“我们初三就安排了值班，经理已经对年后的营销进行推广策划，正在准备‘金三’的方案了。”2月5日，在长沙洋湖片区某楼盘，有着6年地产工作经验的周先生表示，“春节期间正是大量返乡置业的高峰期，希望能有个好的开局。”

2025年春节，长沙楼市返乡置业的热度逐步上升。尽管春节是传统的楼市淡季，但在政策利好和市场需求的双重推动下，长沙多个楼盘推出促销活动，市场也开始活跃起来。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 肖锐

节后上班第一天·投资

每天接待10-20组返乡客群

2月5日9时，中建桃李九章的置业顾问曾女士已经开始工作，“我们营销中心初三就安排了值班，明天将全员开工。春节期间，来自北上广深的返乡购房者较多，我们每天都要接待10—20组客户，已经很忙了。”

曾女士还提到，返乡置业者更青睐109平方米的三房和140平方米的四房，“更多人是选择自住，所以比较在意位置和学区”。

“春节期间，我们初三就安排了人员值班，今天是正式开工的第一天。”云起未来的置业顾问介绍，假期营销中心的来访量每日大约为8—10组，“不过整体来看，看房的人较多，而且大多是返乡置业客群。”

记者了解到，为吸引返乡置业者，不少房企纷纷开启促销模式，推出购房优惠、年货联动等活动。例如，运达滨河广场返湘认购客户可享受95折优惠，认购还能参与砸金蛋，还有特价房源，价格在26800—28800元/平方米。春节期间，到访建发观云售楼部即可领取新春定制对联，每天有2套限量特价房秒杀，成交最高可赢10克黄金金条。保利梅溪天珺新春特惠99折。长沙北中心·保利时代除推出专属99折优惠外，还推出认购6666元家电补贴。

全国重点20城迎来楼市开门红

据易居研究院数据显示，2025年1月1日—21日，全国20个重点城市新建商品住宅成交面积为558万平方米，同比2024年1月1日—21日增长了33%。

“楼市迎来开门红，成绩优异，延续了去年四季度以来楼市向好的发展态势，且具有全面性和可持续性。北京、上海、长沙等全国重点20城2025年楼市开门红的表现，为全国市场的信心提振、预期向好、行情活跃起到了示范作用。”上海易居房地产研究院副院长严跃进指出，2025年全国购房环境进入政策最宽松、政策效应积极释放的阶段。

克而瑞研究院指出，1月整体楼市延续止跌企稳态势：供给同环比均下跌，成交因去年基数原因，同比正增长26%，一线城市因新政利好效应增幅居前。预测后市，2月初恰逢春节假期，预计市场将延续供需两淡的局面。不过考虑到去年2月为春节月，基数较低，同比仍将延续正增长态势。

“未来，长沙楼市将继续以‘稳楼市、去库存’为奋斗目标。政策层面可能会进一步优化，比如降低LPR、税费等，以激活市场需求。同时，核心区域房价有望稳中有升，而郊区项目则可能面临降价压力。”长沙一房企负责人指出。