

蛇年纪念币和纪念钞今起开始预约

湖南居民可通过6家承办银行APP等线上渠道办理预约登记

长沙县迎来土拍高峰 9宗住宅地成功出让



扫码看视频

三湘都市报12月22日讯 近日，长沙县集中放量，迎来土拍高峰，9宗涉宅用地成功出让。其中，089、086号地由力都置业摘得，111号地由临空产投集团摘得，另外6宗地由星城发展收入囊中。据悉，泉塘086号地块位于中茂城附近，周边项目有奕豪FFC·星云府等等，精装大平层均价在15000—18000元/平方米左右。

086号地块最终被力都置业摘得

089号地块位于长沙经开区财富大道以北，土地总价7518万元，起拍楼面价1202元/平方米。该地块位于长沙县第六中学附近，周边项目多为洋房和叠墅，包含佳源东方璟园、紫华郡、保利檀樾、和泓桃李春风，均价约为8000—13500元/平方米。

086号地块位于长沙经济技术开发区吉祥路以东，建面4.4万平方米，商住比3:7，成交价为9249万元，折合楼面价2089元/平方米，最终被长沙力都置业有限公司摘得。该地块位于中茂城、金科时代中心附近，商业配套齐全。同时，还靠近天华小学，长沙市芙蓉高级中学，整体位置不错。

该地块周边项目有奕豪FFC·星云府、中梁鑫金公馆等，毛坯价格从8000—11000元/平方米不等，精装大平层甚至售价更高，均价在15000—18000元/平方米左右。

安沙096号地块位于长沙县安沙镇万家丽路以东，建面5.9万平方米，居住用地，建筑限高80米，最终被长沙县松雅新城建设投资集团有限公司（星城发展）竞得，成交价为11303万元，折合楼面价1913元/平方米。据悉，该地块位于安沙国际建材城附近，周边项目有恒洋·悦熙台，均价为7000元/平方米，金地艺境的叠墅均价为13500元/平方米。

11月供地主要位于长沙县

进入年底，长沙土地市场发力明显，据湖南克而瑞数据显示，11月六区一县供应67宗地块，成交12宗经营性用地，全都为底价成交。

据统计，长沙11月供地主要位于长沙县，累计供应53宗经营性用地，总建面405.08万平方米，市占率高达69%，长沙县进入供地井喷期。另外，内六区挂出涉宅地13宗，其中不乏中心、市府、省府北等优质板块地块。谷山和梅溪湖二期纯住宅地容积率降至1.2。

“随着政策效果不断发力，房地产市场供需关系的不断改善，以及房地产企业融资环境好转，预计四季度土地市场将有进一步提升。”国务院发展研究中心市场经济研究所房地产研究室副主任牛三元表示。

业内人士指出，从长沙整体的土地市场来看，容积率在不断下探，禁塑令政策逐渐退出，“真别墅地”“洋房地块”预计将更多地出现在市场。土地降容成大势，未来低密产品供应增加，部分重点房企已率先开启低密产品迭代，核心景观资源下的低密建筑产品或将迎来机遇。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 肖悦

2025年贺岁双色铜合金纪念币

2025年贺岁纪念钞



正面图案



背面图案



正面图案



背面图案



扫码看视频

对于不少市民来说，抢购一年一度发行的贺岁纪念币和纪念钞已成为过年仪式感的一部分。中国人民银行湖南省分行发布的公告显示，2025年贺岁纪念币、纪念钞定于12月23日晚开启预约，在湖南省的发行量分别为218万枚、218万张，公众可通过长沙银行等6家银行进行预约兑换。

贺岁纪念币、纪念钞采取预约兑换方式发行

为更好地满足公众需求，公开透明地组织发行工作，2025年贺岁纪念币、纪念钞采取预约兑换方式发行。根据中国人民银行安排，湖南省预约兑换工作由中国农业银行湖南省分行、中国建设银行湖南省分行、交通银行湖南省分行、华夏银行长沙分行、上海浦东发展银行长沙分行和长沙银行共同承办。

2025年贺岁纪念币、纪念钞均采用线上方式进行预约。其中纪念币线上预约时间于2024年12月23日22时开始，至12月24日24时结束；纪念钞线上预约时间于2024年12月23日22时30分开始，至12月24日24时结束。湖南地区的居民可通过上述6家承办银行APP等线上渠道办理预约登记。纪念币的面值为10元，纪念钞的面值为20元，面值兑换，每人预约、兑换的纪念币、纪念钞为20枚、20张。

发行量方面，长沙市分配到的纪念币、纪念钞

均为64万；衡阳、株洲、岳阳、常德、郴州均为14万；湘潭、邵阳、益阳、永州、怀化、娄底均为12万；张家界、湘西均为6万。

没有办理资格保留的，视同放弃兑换资格

中国人民银行将对2025年纪念币、纪念钞的全部预约登记记录进行核实，12月27日至29日，公众可登录各承办银行官方网站或前往当地中国人民银行分支机构进行预约记录查询，并留意预约手机号码的短信提醒。未通过核查的公众，可持预约登记使用的第二代居民身份证原件前往预约登记的网点，办理撤销违约记录和保留兑换资格业务。因个人在不同省份、不同承办银行间多次预约等原因，造成系统核实不通过，且没有办理资格保留的，视同放弃兑换资格。

湖南省2025年纪念币、纪念钞集中兑换期定在2025年1月3日至9日。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 潘显璇

长沙银行荣膺“信创十佳用户”

三湘都市报12月22日讯 近日，在第二届国家新一代自主安全计算系统产业集群融通生态大会上，长沙银行凭借在信息技术应用创新领域的深度耕耘与扎实成果，从众多参选单位中脱颖而出，荣获“信创十佳用户”荣誉称号，成为金融行业信创实践的典范标杆。

大会以“聚力自主安全·领跑先进计算”为主题，研讨我国自主安全计算系统产业的高质量发展新路径，所依托的新一代自主安全计算系统集群是湖南省以自主安全计算作为重要抓手所构建的覆盖软硬件产品及研发、应用、服务的完整产业生态，已发展成为计算领域唯一的国家级先进制造业集群，彰显湖南在自主安全计算领域的强大实力与引领地位。

自2021年以来，在中国人民银行湖南省分行的指导支持下，长沙银行在信创之路上积极探索前行，深入布局，从服务器、操作系统、应用适配等领域进行国产适配改造，建成了全栈国产数字算力云基座，将信创产品全面融入全行业务体系，累计已完成70+应用系统国产化改造上云，覆盖网银、支付、信贷等重要信息系统及关键对客业务，构建起安全、高效、自主可控的金融科技生态。

未来，在金融科技自主创新的道路上，长沙银行将继续笃定前行，不断探索信创与金融业务深度融合的新模式、新路径，为金融行业信创发展提供更多可复制、可推广的“长行案例”，为湖南省“三高四新”建设贡献“长行力量”。

■全媒体记者 潘显璇 经济信息