

自家车位装充电桩遭物业拒绝，咋办

业主把物业告了，法院判令物业限期出具证明，并在安装过程中提供协助



大雪节气不见雪 湖南大范围降雪待何时



扫码看视频

三湘都市报12月6日讯 12月6日，大雪节气，寒风夹杂着冷雨，长沙的冬意愈发浓了。这股冷空气还将持续多久？接下来湖南气温预计是什么趋势？

湖南省气候中心气候预测首席专家谢益军表示，对湖南而言，“大雪”反映的是这个节气期间气候变化，冷空气活跃，天气会越来越冷，并不是表示这个节气期间下很大的雪。由于受冬季风控制，暖气团不活跃，降水量通常处于全年低位，需做好蓄水保水和科学用水。

那么，湖南的大范围降雪要等到什么时候？湖南省气候中心预测，今年冬季（12月至明年2月）我省气温总体偏高，降雨偏少，但阶段性差异大，前冬暖干为主，后冬冷湿天气偏多。

谢益军表示，从最新预测情况来看，12月下旬有一次明显降温过程，但达到下雪天气条件的可能性不大，“我们将密切关注，滚动做好预报预测”。

■全媒体记者 李致远 通讯员 戴帅汝

沪指放量收复3400点 行情演绎将迎重要节点



扫码看视频

三湘都市报12月6日讯 A股6日迎来放量上涨，沪指重返3400点，创出近一个月新高，3600多个个股上涨。

A股三大指数集体走强，截至12月6日收盘，沪指涨1.05%，收报3404.08点；深证成指涨1.47%，收报10791.34点；创业板指涨2.05%，收报2267.06点。沪深两市成交额达到17888亿元，较昨日放量2902亿。

行业板块多数收涨，保险板块大涨，文化传媒、教育、游戏、医疗服务、公用事业、航空机场、工程建设、房地产服务板块涨幅居前，电机板块跌幅居前。

个股方面，上涨股票数量超过3600只，题材股炒作情绪高涨，涨停股票数量超百只。AI应用方向再度大涨，传媒板块领涨，读者传媒等20余股涨停。低价股连续多日强势，利欧股份16个交易日涨超170%，中公教育等多股涨停。

方正证券总部启程投顾团队执行总监王沛垠认为，9月26日的政治局会议决议刺激了市场的大幅上涨，当下市场势必对12月份的政治局会议的议案以及后续中央经济工作会议中对明年经济刺激政策的力度抱有极大期待。如果会议政策超预期，建议对于高位品种要逢高减仓，具备中长逻辑的品种可以继续持有；如果政策不及预期，市场有可能重回震荡格局，建议对于具备中长期逻辑的品种，如果估值相对合理可以有序加仓。短期来看市场对于政策的博弈会加剧，市场的振幅也会加大，从中长期来看市场整体应该会延续震荡上行态势。

光大证券研报指出，政策的持续支持以及赚钱效应带来的资金流入有望进一步提升市场估值。短期内，市场交易或仍然围绕政策预期展开，2024年12月与2025年3月或将是市场行情演绎的重要时间节点。

■全媒体记者 潘思璇 通讯员 龚艳星



扫码看视频

喜提新车，却因为在自家车位上装充电桩遭遇物业刁难，哪怕相关部门帮忙协调，物业仍拒绝盖章同意安装。娄底冷水江市的小王无计可施，只得把物业公司起诉到法院。近日，冷水江市人民法院宣判了该案。

■三湘都市报全媒体记者 魏灿灿 通讯员 罗陈 曹霞 赵丹

在已购车位上装充电桩被拒，业主起诉物业公司

2023年8月，小王购买了一辆新能源汽车，他计划在已购车位上安装电动汽车专用充电桩。没想到开新车的喜悦被物业一盆冷水泼散。小王拿着报装的相关资料来找物业公司，物业公司以存在消防安全隐患、小区部分业主不同意安装等理由，多次拒绝在申请材料上盖章。

为了让物业盖章，小王拨打了当地12345政务服务热线，也找了相关政府部门协调，多方协调称让小王出具施工方案和承诺书。

今年5月，小王拿着《电动汽车充电桩安装承诺书》与《充电桩施工方案》，再次请求物业公司配合安装充电桩，物业公司仍然拒绝盖章。

无奈之下，小王将小区物业公司诉至法院，要求物业公司向其出具新能源汽车充电桩同意建设证明材料，并配合相关部门安装新能源汽车充电桩等相关事项。

法院：物业公司应予以配合并提供便利

冷水江市人民法院审理后认为，充电设施建设，是新能源汽车应用推广的重要举措。国家有关部委、湖南省发布的相关部门规章、行政规章等均要求物业服务企业在充电设施建设时发挥积极作用。案涉小区的物业公司，应当积极响应国家节能减排举措，在业主申请充电设施建设时予以配合、提供便利。小王申请在自有车位安装充电桩，按照供电公司的要求，需小区物业公司出具允许施工的相关证明。物业公司抗辩，安装充电桩存在安全隐患，但未提供相关证据予

以证明，且是否会对用电安全、消防安全、道路交通安全防效能等产生影响，应由电力等部门勘验评估而最终作出决定，不属于物业服务企业的主观评估范畴，因此，法院对被告的该抗辩意见不予采纳。

其次，业主基于专有部分享有的权利，利用共有部分应是业主专有权利行使的合理延伸，该利用只要不违反法律、法规、管理规约的规定或影响小区其他业主的共同利益即可认定为合理使用。小王作为案涉小区业主，申请在自有车位上加装充电桩，符合车位正常使用性能，属于建筑物区分所有权人为提升专有部分使用价值而对共有部分的合理使用，且并未影响小区其他业主利益，因此无需征得小区业主同意。

据此，法院判令物业公司在限期内向小王出具证明，并在充电桩安装过程中给予必要的协助。

法官说法

提供物业服务时也应履行相关社会义务

法官介绍，民事主体从事民事活动，应当有利于节约资源、保护生态环境。物业公司在提供物业服务时亦应依法履行物业服务企业的相关社会义务。新能源汽车具有节约燃油能源、减少废气排放、保护环境等优点，符合我国倡导的“绿色、环保、节能”的可持续发展战略。

随着新能源汽车的普及，充电桩安装纠纷也逐步增多，作为业主应当提供符合安装施工要求的基本资料，并对安装后的使用安全负主体责任。作为物业公司，应当响应国家大力支持和发展新能源汽车的政策导向，在加装业主确保或承诺安全的基础上履行物业服务合同的配合、协助义务。

此外，如果遇到公共管道堵塞，确定赔偿责任主体，关键在于确定管道堵塞的具体原因：初始管道设计问题导致堵塞，造成管道返水，开发建设单位应当承担相应责任；业主私自违规改动管道，导致堵塞，造成管道返水，业主应当承担相应责任；物业服务企业未按合同约定履行定期疏通义务导致堵塞，造成管道返水，物业服务企业应当承担相应责任；存在多种原因的，应按过错承担相应的赔偿责任。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 王舒婧

相关链接 未定期疏通造成管道返水，物业应当承担相应责任

三湘都市报12月6日讯 车辆在车库被盗、被损坏可以找物业赔偿吗？公共管道堵塞家中返水，是否可以找物业索赔？近日，长沙市住建局的“住建领域热点问题一问一答”栏目发布了物业热点问题答疑。

据介绍，如车辆被盗或受损，若无约定，因被盗和受损，涉及第三人行为，若能找到责任人，则直接由第三人承担赔偿责任。若物业服务企业未能按照法律规定及合同约定对小区实施相应的公共秩序维护、履行相关安保义务，则应承担相应的法律责任。

交房公告

尊敬的业主：由我司开发的中建·钰山湖（备案名：钰山湖）项目1.2、3、9、15栋小高层和5、6、7、8、10、11、12、13、14栋洋房以及15栋商业已竣工验收合格，达到合同约定的交付条件。将于2024年12月18日至2024年12月22日进行集中交付。请您携带相关证件至中建·钰山湖营销中心办理收房手续。若有不明之处，请拨打咨询电话：0731-88733555（地址：冷水江·钰山湖营销中心）特此公告。开发单位：湖南中建房地产开发有限公司 2024年12月7日

公告

湖南润悦贸易有限公司道路运输经营许可证（湘运管许可湘字第430111203220号）湘AG5787、湘AG5787、湘AG5787、湘AG5787、湘AG5787。特此公告。

关于领取涉案物品的公告

本局于2024年10月2日依法对浙A79E50浙AGG70挂重型厢式货车车厢内未经验验的肉类制品、冷冻牛肚、冷冻牛心管、816件进行了扣押。由于该批物品属于不易保管的物品，我局依法进行了拍卖。因无法确定该批涉案物品所有人，根据《市场监督管理行政处罚程序规定》第四十一条第二款、第八十一条第五项之规定，现公告送达告知涉案物品所有人携相关证明材料前来认领涉案物品，逾期将依法拍卖。公告期满后无人认领的，我局将依法拍卖涉案物品。认领期限：自公告发布之日起经过三十日，即视为送达。 桂阳县市场监督管理局 2024年12月6日

招租公告

湖南同兴种养殖专业合作社社，成立于2025年1月6日，于9月9日在单位办公室召开全体会员大会，选举产生第一届理事会、监事会成员，并选举产生理事长、监事长。现因业务需要，特向社会公开招租。如有意向承租者，请洽本社。 湖南同兴种养殖专业合作社社 2024年12月6日

拍卖公告

受委托，我定于2024年12月16日10时在本公司拍卖厅对位于芙蓉区人民东路516号西南花园B14栋102（建筑面积308.03m²，产权证号：长房权证芙蓉字第710075036号）B19栋102（建筑面积310.66m²，产权证号：长房权证芙蓉字第709036468号）两幢房产进行公开拍卖。有意竞买者请来公司交保证金办理竞买手续。联系地址：长沙芙蓉区西南花园酒店4035室15675810260 孙先生。 湖南乾丰拍卖有限公司 2024年12月6日

招租公告

湖南同兴种养殖专业合作社社，成立于2025年1月6日，于9月9日在单位办公室召开全体会员大会，选举产生第一届理事会、监事会成员，并选举产生理事长、监事长。现因业务需要，特向社会公开招租。如有意向承租者，请洽本社。 湖南同兴种养殖专业合作社社 2024年12月6日

遗失声明

长沙市望城区茶亭镇九峰山村遗失蔡崇斌派出所开具的2022年望城区农业综合开发区里项目收据1份，编号：00431759，金额：150000元，声明作废。

遗失声明

长沙市望城区茶亭镇九峰山村遗失蔡崇斌派出所开具的2022年望城区农业综合开发区里项目收据1份，编号：00431759，金额：150000元，声明作废。