

合同到期?新兴咖啡品牌“围剿”?

# 湖南首家星巴克谢幕 有你青春回忆吗



扫码看视频

“在五一广场的星巴克等你。”曾经这句长沙年轻人之间流行的逛街“接头暗语”，随着星巴克湖南首店谢幕而逝去。

12月2日，长沙阳光明媚，温暖如春。五一商圈王府井百货一楼的星巴克，已经开了14年的门店大门紧闭。窗外象征星巴克咖啡的双尾美人鱼logo已经不见，只有门头“starbucks coffee”字母被拆除后留下的痕迹无声地宣告着它的曾经。

■文/图 三湘都市报全媒体记者 龙思言 视频 袁红霞

## 回忆

### 曾经的青春岁月代名词

12月2日13时许，五一商圈人来人往，拆除了相关logo和装饰的星巴克原王府井店吸引部分路过的市民短暂停留。

长沙市民刘先生告诉记者，这家星巴克湖南首店在王府井百货开业时，顾客从五一大道排队到了药王街，场面非常火爆，“那个时候，能拿着一杯星巴克走在路上，都感觉很拉风”。

刘先生感慨，“长沙的星巴克虽然来得有点晚，但并不妨碍大家的喜爱与热情。”十几年前，还没有“网红”与“流量”的概念，回过头来看，这家星巴克就是彼时当之无愧的“大网红”。

“它拆了，感觉我的青春也成了过去式咯。”刘先生回忆，学生时代的第一杯星巴克就是在这家店购买的，后来和老婆经常约会在这家星巴克，再后来有了孩子，偶尔还会选择到这儿来办公，“上个月中旬路过还特意买了一杯太妃榛果拿铁，没想到是最后一杯了”。

与刘先生一样，长沙市民朱女士也与这家星巴克有着特殊的回忆。“2012年刚毕业，在这家门店看见杯子在打折，便毫不犹豫地买下了，这也是我的第一个星巴克马克杯，六十几元，那时可谓是斥了‘巨资’”。

朱女士向记者展示了自己用了12年的印花马克杯，感慨“没想到就闭店了，有点出乎意料”。



12月2日，长沙五一商圈王府井百货一楼的星巴克大门紧闭。

## 回应

### 合同到期撤店，暂未确定“接手”品牌

星巴克湖南首店的谢幕，吸引了不少长沙市民和咖啡爱好者的关注，也引发了热烈讨论。一网友称，“原铺位预计将由肯德基接档，但暂不会上正式围挡。”

真实情况如何？

“星巴克闭店计划于11月中下旬左右正式开启，今天已整体关闭，门头的拆除工作已经做得差不多了。”王府井百货五一广场店服务总台工作人员告诉记者，星巴克撤店的主要原因是合同到期，未来该店铺是否由肯德基接手“还未接到通知”。

记者注意到，与十几年前咖啡店的凤毛麟角相比，眼下五一商圈的咖啡饮品早已进入竞争红海。原本位于五一广场正中心的星巴克王府井店，也面临着激烈的市场竞争。除了同在一栋楼内的阿拉比卡咖啡（%ARA-BICA），仅隔数米，就是长沙IFS的星巴克双层楼臻选店。再加上瑞幸、库迪、鸳鸯咖啡等新兴咖啡品牌的“围剿”，这家湖南首店的日子确实不会太好过。

“星巴克在湖南市场的竞争压力逐渐增大。尽管其品牌影响力仍在，但市场份额正被逐步瓜分也是不争的事实。”一名业内人士如是说。

## 年底冲刺！ 本月长沙预计28盘推新



扫码看视频

三湘都市报12月2日讯 每到年底，房企就开始了常规的冲刺赛，推盘节奏也明显加快。据象盒找房统计，12月长沙预计近28盘入市，其中，9盘为纯新盘。值得注意的是，此次年底加推还有不少新规后的“0公摊”项目。

从不同区域来看，岳麓区属绝对供货大户，共9个项目有推新计划，遥遥领先于其他各区，而且有将近一半是纯新盘。望城区预计有6盘推新，天心区预计有5盘推新，开福区预计有4盘推新，芙蓉区2盘推新，雨花区和长沙县各有1盘推新。

从产品来看，涵盖了大平层、洋房、复式、叠墅等，能满足购房者多元化的需求。而且143平方米的改善型户型较多，比如邦泰璟和、中海阅山府、城投月湖云境、长沙瑞府等项目均推出了此类产品。

同时，值得注意的是，12月有不少新规后的“0公摊”项目入市。比如云起虔来，预计将推出128—168平方米住宅，项目大部分户型做到了约103%—107.9%高使用率，开启了长沙“负公摊”时代；润和瑞玺台将推出建面约177平方米、212平方米的联排别墅，户型实际使用率超280%，尤其部分边户，庭院最大赠送面积达到建面约160平方米。

此外，本月还有9个纯新盘入市，包含岳麓区的邦泰璟和、云起虔来、绿城玉海棠、嘉信洋湖锦玉，开福区的卓越朗宋、城投月湖云境，望城区的润和瑞玺台、希望绿城江屿湖、天晟滨月汇。

“市场进入年末冲刺阶段，房企推货节奏加快，不少纯新盘入市，新规迭代产品进一步提升了居住舒适性。”克而瑞湖南区域相关负责人指出，11月长沙房地产市场已经触底回升，加上三季度大量项目降价，价格已至较低位。随着各项政策效能进一步释放，推动房地产市场止跌回稳的动能将增强，叠加12月年终冲刺，新房市场有望稳步提振。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 王舒婧

## 链接

### 12月部分入市房源信息

- 招商蛇口·江山境将推出建面约188—282平方米非毛坯住宅，价格约为18500—23000元/平方米；
- 中海阅山府推出户型建面约114平方米毛坯住宅，均价11000元/平方米；
- 长沙瑞府推出建面176—231平方米的二期住宅，非毛坯均价在19000元—22000元/平方米；
- 长房欣望府推出建面113—131平方米的高层，均价约6500元/平方米；
- 绿城玉海棠推出户型建面101—129平方米毛坯住宅，均价29100元/平方米；
- 华发四季云玺在售户型建面192—225平方米，均价19000元/平方米；
- 融发·菁英汇预推建面178平方米毛坯住宅，均价9700元/平方米；
- 中建桃李九章在售建面109—142平方米毛坯住宅，均价13200—14200元/平方米；
- 城发恒伟·西宸之光在售建面106—172平方米毛坯住宅，172平方米均价9400—9500元/平方米，其余均价8600—8700元/平方米。

<p><b>年产6000套半导体用高纯石墨制品项目环境影响评价公众参与第二次报纸公示</b></p> <p>湖南晶材半导体科技有限公司年产6000套半导体用高纯石墨制品项目位于韶山高新区韶山电子信息高科技产业园18#标准厂房，项目环境影响评价征求意见稿已编制完成，征求意见稿编制单位：李工 13762683585。公众意见表的网络链接 <a href="http://www.mee.gov.cn/xsgk2018/xsgk/xsgk01/201810/20181024_665329.html">http://www.mee.gov.cn/xsgk2018/xsgk/xsgk01/201810/20181024_665329.html</a> 公众提出意见的方式和途径：(1) 填写纸质版公众意见表邮寄至建设单位；(2) 填写电子版公众意见表联系建设单位；公众提出意见的起止时间：本公告发布之日起10个工作日内。</p>	<p><b>拍卖公告</b></p> <p>受委托，我公司定于2024年12月11日下午3:00在www.zcpaimai.com公开拍卖以下标的：1. 机动车一批车型有福特、丰田、大众、凌派等。2. 一批废旧物资(铜架约36吨)，公告之日起至拍卖日前看样及报名，咨询13873324859号。株洲拍卖有限公司 株洲拍卖有限公司 麻阳苗族自治县盛宇装饰有限责任公司 麻阳苗族自治县盛宇装饰有限责任公司 遗失公章，编号：43122610001859，财务专用章，编号：43122610001860，声明作废。</p>	<p><b>股东会会议通知</b></p> <p>衡阳远大联合建设有限公司定于2024年12月19日上午10点在本公司召开股东会。本次会议审议事项：讨论公司法定代表人变更事宜。请所有股东接到通知后按时参加股东会，若未按时参加股东会，根据公司法及公司章程有关规定，视同放弃表决权。特此通知！联系人：李喙，电话18507347633。</p>	<p><b>注销公告</b></p> <p>长安保险销售有限公司岳阳分公司经董事会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：信飞，电话：15603120909。湖南瑞盛贸易有限公司遗失公章，编号43130210064669，声明作废。湖南小陂更农文化产业有限公司遗失公章一枚，声明作废。双牌县政协机关工会委员会不慎遗失公章一枚，声明作废。邵阳县大木山果业仓储中心公章 43052310099259 遗失作废。湖南大学土木工程学院马世贤遗失研究生证，声明作废。临武县江镇安源幼儿园遗失开户许可证，核准号：J563800306702，声明作废。郴州市创源建材贸易有限公司遗失公章，编号43100210074487，声明作废。湖南嘉南文化传媒有限公司遗失公章，编号43011110134271，声明作废。郴州市创源建材贸易有限公司遗失公章，编号43100210074487，声明作废。湖南省威电电力安装有限公司遗失公章(43010510089108)，财务章(43010510089108)，法人罗于私章(43010510089110)声明作废。</p>
--	---	---	--