

长沙中心城区居民用气价格上调

下月起执行,每户每年平均增加支出约60元,城乡低保对象、特困人员用气价格不变



扫码看视频

11月25日,记者从湖南省发改委获悉,《关于联动调整长沙市中心城区居民用气终端销售价格的通知》已于近日发布。其中明确,联动上调居民第一档用气价格,额度为0.16元/立方米。按照2023年长沙市居民家庭用气量测算,该市88.6%的居民家庭年用气量在第一档内,每户每年平均增加支出约60元。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 张若涵

居民第一档用气价格上调0.16元/立方米

《通知》指出,12月1日起,联动上调居民第一档用气价格,额度为0.16元/立方米,联动上调后的第一、二、三档居民用气终端销售价格分别为2.992元/立方米、3.590元/立方米、4.488元/立方米。

同时,湖南省发改委指出,当地政府和城市燃气企业要强化保供稳价责任,优化气源采购价格,合理控制气源采购成本,加强供需衔接,切实做好今冬明春的迎峰度冬工作。

此外,对城乡低保对象、特困人员,实行民生用气兜底保障政策,第一档气价仍按照最低价格2.65元/立方米执行;同时每月仍然享受原有的优惠政策。

为什么要调整居民用气价格?对此,湖南省发改委表示,近几年来,全球能源市场供应偏紧,国际市场天然气价格大幅上涨,上游供气企业持续上浮天然气供气价格,为保障天然气供应和天然气市场稳定,实行天然气上下游价格联动。

此次居民用气销售价格调整,是按照《关于完善湖南省天然气上下游价格联动机制的通知》的要求,对居民用气终端销售价格与气源采购价格实行价格联动,疏导天然气价格矛盾,稳定天然气市场供应,保障城市燃气经营企业的正常经营和居民燃气用户的用气需求。

对城乡低保对象 第一档气价仍按照最低价格执行

上游气源价格上涨了多少,联动调整后居民用气价格上涨了多少?“根据各城燃企业与上游的天然气采购合同,长沙市居民用气合同采购价格较终端销售价格上浮11.9%,本次价格联动只上浮5.6%,上调价格为0.16元/立方米。”湖南省发改委介绍。

据介绍,本次主要调整了居民用气阶梯销售价格。按照第一、二、三档价格1:1.2:1.5的阶梯价差比例,居民用气各档销售价格分别调整为2.992元/立方米、3.590元/立方米、4.488元/立方米。

同时,对城乡低保对象、特困人员,实行民生用气兜底保障政策,第一档气价仍按照最低价格执行;同时每户每月仍然享受原有的优惠政策,即每月免费供应6立方米天然气的价款额度等优惠政策,确保低收入家庭基本生活用气不因气价联动调整而受影响。

据悉,居民用气上调后,按照2023年长沙市居民家庭用气量测算,全市88.6%的居民家庭年用气量在第一档内,每户每年平均增加支出约60元,一个月每户平均增加支出约5元。



湖南女篮 晋级四强

11月25日晚,岳阳市全民健身指导服务中心体育馆,第一届全国青少年三大球运动会决赛阶段女子篮球1/4决赛开赛,湖南女篮以101比66大胜福建队,挺进四强。11月27日20时,湖南姑娘们将在半决赛中对阵四川女篮。

三湘都市报全媒体记者 刘丰 叶竹摄



扫码看视频

限售放开等新政后,长沙楼市有何变化

改善置换型需求增长,新房供应量增加,二手房挂牌量明显上升



扫码看视频

三湘都市报11月25日讯 近日,契税优惠、限售放开、公积金首付比例下调等政策纷纷落地,长沙市场也迎来了新的变化:改善置换型需求在不断增加,新房供应量增加,二手房挂牌量、来访量明显上升,持币观望者也开始蠢蠢欲动……

新房:改善置换需求增长,市场预期进一步改善

“本来看中了市区一套120平方米的小三居,现在契税降低了,二套房公积金首付也只要20%了,可以直接买个140平方米的四房了。”11月22日,政策的福利不放释放,让一直观望的张先生也开始心动,原定的买房计划不仅提前了,面积也直接拉大了。

11月13日,财政部、税务总局、住房城乡建设部联合发布《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》,个人购买家庭第一、第二套住房,只要面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税。

11月18日,长沙住房公积金管理中心也发文,11月25日起,职工家庭购买首套或二套改善性自住住房申请公积金贷款,最低首付比例调整为20%,组合贷款同步调整。

新政发布后,长沙新房市场又有了哪些变化?“契税降低后,还是有一些刚需购房者来看房,但整体变化不大,因为我们刚需户型只有109平方米的产品。”中建桃李九章的置业顾问曾女士表示,项目工作日大概有30—40组客户,市场的预期有些许改善。

湖南世联行市场知识中心数据显示,上周长沙商品房供应13.9万平方米,环比增加65%,成交10.7万平方米,环比增加11%;供应两连升,网签成交回升但不及10月周均水平,部分项目延续“双11”促销政策,限售放开带来次新房的大量供应。

“政策利好之下,现在房贷利率很低,入手的门槛就更低。11月长沙楼市量价企稳的概率较大,部分房企还是会维持10月的折扣体系,整体的市场价格

会比较平稳。等到了12月份,开发商一般都会加大供应量,以此来扩充客户的选房面,带动市场成交会有新的一个上涨。”湖南中原地产研究院执行院长陈世霞表示。

二手房:供应量迎小高峰,不少卖家开始降价

限售放开后,长沙不少刚刚交付取证的新楼盘,也开始在中介平台挂牌。

“最近收了不少刚刚取证的新盘,有的价格还比之前降了。”提及新政后的变化,凯乐国际城的新环境房屋工作人员周先生很有感触,他表示因为供应量猛增,不少卖家开始悄悄降价,房主让利将房子尽早卖出的,否则变现又遥遥无期了。

周先生说,比如潮宗御园一套四室的江景大平层,这两天就从315万元降到了310万元,崇圣里一套56平方米的一室一厅,原本定价就不高,大概42万元,限售取消当日,房主联系他表示如果有人诚心想买,她打算再降1万元。

“长沙限售政策取消,市场就活了。大家都开始挂牌房源,限售放开第二天,我就接到了四五个咨询电话,忙都忙不过来。”营盘路一房产中介唐先生表示,政策一出,门店的客户量一连翻了好几倍,“房子的流动性增强了,买卖双方都有了更多的选择和机会,成交量在上升,但是价格却没那么坚挺了”。

据贝壳找房平台数据显示,11月11日—17日,长沙新增挂牌9469套房源,环比上涨178.4%,其中降价房源达5084套,环比上涨21%。成交量为749套,环比增加了8.4%。

“长沙已取消所有房地产限制性政策,金融政策、贷款政策、售卖政策和税费调整政策,对房东和购房者都是重大利好,有助于刺激销售、恢复消费信心和重建预期。”新环境房地产经纪连锁有限公司副总经理明宾指出,长沙取消限售政策,商品房取得不动产权证后即可交易。长沙快速响应市场,有效控制房地产市场健康发展,取消限制性政策减轻了贷款负担,为按揭购房者带来了便利。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 张若涵 王舒婧