

湖南首次人工孵化的2只朱鹮半岁了

“同同”“发发”的饲养员分享“喂养秘籍”：它们每天以活泥鳅为主食，面包虫为辅食



“同同”和“发发”在馆舍内休憩。 受访者 供图

神奇生物在哪里

通过中介买房 卖家收钱后失联了

法院：中介公司未尽到合理审查义务 承担60%补充赔偿责任



扫码看视频

担心私下交易有风险，岳阳的童某特意通过中介公司买房，没想到中介公司也不靠谱，在卖家和屋主不一致的情况下让童某付款，直到卖家失联才发现被骗，而卖家不止骗了童某一人，因为诈骗罪获刑。童某为挽回损失，把中介公司起诉到了法院。11月19日，岳阳平江法院通报了该案，法院判决中介公司承担60%赔偿责任。

通过中介买房，卖家收钱后“消失”了

2023年3月，想买房的童某找到某中介公司，看中了房子以后，通过中介公司给卖家李某付了定金，三方签订了《购房定金协议》，协议约定经该公司介绍，由童某购买李某位于平江县的某房屋。协议签订后，卖家李某向中介公司出示了房屋相关资料，资料上显示，房屋所有权人并不是李某，而是罗某。对此，中介公司并没当回事，也没有向罗某核实具体情况，更没将这一情况告知童某。

此后，三方再次签订《房屋买卖合同》，合同中载明房东为“罗某”，卖方为“李某”。童某签订合同后，向李某支付了房款22万元，向中介公司支付中介费4000元。

喜滋滋等着新房的童某没想到，支付房款后不久，李某就失去联系，房子没办法过户。中介公司这才找到房屋所有人罗某核实，罗某称李某曾表示要买自己的房子，支付了2万元定金就不见了踪影。

童某报案后，才发现被骗的不止他一人，很快李某归案。2023年11月，李某因多次以贩卖房屋的名义骗取童某等人128万余元，构成诈骗罪被法院判处刑罚，责令退赔童某等人损失128万余元。

童某认为，自己买房被骗，中介公司应承担主要责任，于是起诉到法院，要求公司退还中介费用4000元并赔偿22万元购房损失。

法院：中介公司承担60%补充赔偿责任

平江县人民法院经审理认为，中介公司作为房屋买卖中介部门，保证交易安全、对买卖标的的权属审查是对公司专业资质的第一要求，在向童某提供订立房屋买卖合同时，应当审查案涉房屋的权属情况，以确保童某按照其提供的订约机会能够合法取得案涉房屋。而该中介公司对案涉房屋的所有权归属事宜未进行谨慎的审查、核实，且在明知李某并非案涉房屋实际所有权人的情况下，促成童某与李某签订房屋买卖合同，致使童某无法取得案涉房屋所有权，其收取中介费用于法无据，主张中介公司返还中介费4000元的诉讼请求，法院予以支持。

根据刑事判决书显示，李某被判处有期徒刑，并被责令退赔童某经济损失22万元，但本案中介合同纠纷与刑事案件处理并行不悖。中介公司作为居间人未履行忠实报告义务，未对房屋权属等重要事项进行全面核实，未尽到合理审查义务，导致童某遭受损失，公司应对童某的购房款损失承担主要责任。童某对于购买房屋大额资金支出应尽谨慎注意的义务，其在知晓案涉房屋所有权存疑的情况下仍支付购房款，对房款损失亦存在过错，应承担次要责任。

最终，平江县人民法院酌定由中介公司对房款损失承担60%的赔偿责任，该赔偿责任系在李某刑事案件的刑事退赔执行程序终结后，对童某未获清偿的部分在13.2万元(22万元×60%)范围内承担补充赔偿责任，童某自负40%的责任。

文/视频 三湘都市报全媒体记者 魏灿 通讯员 胡金谋

11月20日，湖南首次人工孵化的朱鹮“发发”半岁了，而它的伙伴“同同”在18日已度过了自己的半岁“生日”。作为湖南首次人工孵化出的2只朱鹮，它们生长状态良好，而饲养员们也有自己的“喂养秘籍”。

11月19日，“同同”“发发”的饲养员分享了它们与两只小可爱的“相处之道”。 文/视频 三湘都市报全媒体记者 田甜 通讯员 童忠平 吴清风



扫码看视频

“同同”“发发”半岁了，状态良好

在“同同”与“发发”的馆舍内，几株小树上攀附着绿色的藤条，藤条上有粉色、白色的小花，给馆舍增添了一抹新意和生机。

为了庆祝“同同”“发发”满半岁，陈清云等三名饲养员特意在馆舍内的小树上装上了塑料绿色藤条。朱鹮生性胆小，极易受到惊吓，藤条的大小、颜色等都经过精心选择，既要有氛围感，又要防止变化太大吓到它们，同时还要表达出对它们平安、健康的期待和祝愿。

“它们都是我们的宝贝。”陈清云介绍，朱鹮古称朱鹭、红朱鹭、红鹮，在地球上已经生存超过6000万年，鹮形目鹮科朱鹮属的涉禽，是国家一级保护野生动物，被称作“东方宝石”“吉祥之鸟”。我国的朱鹮数量从1981年发现时仅存的7只增加到现在种群总数超过5000只，成为国家和国际上拯救濒危物种的成功范例。“同同”与“发发”作为湖南首次人工孵化的朱鹮，也是一种历史的见证。

首次成功人工孵化朱鹮，养育很用心

2022年，为了拯救这一世界濒危物种，进一步拓展朱鹮分布范围，湖南常德野生动物世界启动朱鹮“引入”工作，将朱鹮成年个体引入

到当地，帮助它们建立可自我维持的生存家园和种群，有效保护濒危物种延续。

湖南常德野生动物世界总经理李世红介绍，动物园从河南董寨自然保护区引入14只朱鹮，年龄都在2岁以上，7雌7雄成双成对。经过两年的环境适应和精心管理，朱鹮繁育工作方面取得重大突破。

今年5月18日9时25分，朱鹮“同同”成功破壳，体重达58.6克。5月20日7时，“发发”也顺利破壳，体重为49.5克。它们是湖南省首次人工孵化繁育成功的朱鹮。

朱鹮孵化过程极为艰难，每只蛋从开始孵化到破壳需历经28天，而破壳过程长达44至48小时。出生后4小时第一次喂水，6小时后第一次喂食，将泥鳅、牛奶、鸡蛋合在一起粉碎后喂养，第一个月内基本上是每隔2.5小时喂一次食。

出生2个月大，“同同”“发发”开始食用小泥鳅。随着体型长大，喂的泥鳅也跟着变大。现在“同同”“发发”体重为1325克，每天都是以活泥鳅为主食，面包虫为辅食。

为了给它们更好的生活环境，园区单独打造了生态场馆。馆内绿植郁郁葱葱、错落有致地分布在各个角落，“同同”和“发发”时而悠然踱步，时而停歇在树枝上，对环境表现出良好的适应性。

湖南古为酒业有限公司股东会通知
会议时间：2024年12月11日，会议地点：湖南省长沙市开福区东风路德安路中段161号新时代商务中心1717房-917号。召集人：王娟，通知人员：张哲(身份证号码：43098119900128****)。会议内容：1.讨论本公司解散、注销事宜。2.公司登记在册的全体股东在知晓本次会议召开的时间、地点、内容的前提下，自主决定不参加本次会议，则视为放弃对会议讨论事项的表决权。如产生相应的法律责任由股东自行承担。3.根据公司章程第八十二条、第三十二条的相关规定(1)公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现，可以通过修改公司章程而存续，但须经持有三分之二以上表决权的股东通过；(2)公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现，3.股东会决议解散(因故不能出席本次会议，公司将按照公司章程进行注销。特此通知。湖南古为酒业有限公司 2024年11月20日

公告
天心区总铺巷47号102房陈跃东、青山祠104号105房彭岳湘、马家巷18号103房刘宇辉、南村巷3-4号205房曹旭、岳麓区某家大塘2栋401黄金铭、芙蓉区稻田公寓C栋810房佟政，承租我司管辖的直管公房，因租户拖欠租金且长期未居住，我依据相关法律法规[2015]58号文件及相关协议规定，终止与以上户数的房屋租赁关系。长沙恒隆资产经营有限公司 长沙恒兴资产经营有限公司 2024年11月20日

遗失声明
湖南宝中国际旅行社有限公司遗失公章一枚，印章编号：CS1903876、CS1903882、CS1903889、CS1903890、CS1904596、CS1904663-665、CS2300034-036、CS2300241、CS2300249。声明作废。DX000902-910、DX001039-48，声明作废。

股东会召集公告
湖南省供销合作社总社，任涛：公司定于2024年11月20日在公司会议室(城南中路298号)召开全体股东大会，会议内容就是：变更余伟和叶四刚的股权转让事宜，请准时参加逾期不参加视为放弃表决权!湖南省富安再生资源管理有限公司 2024年11月20日

遗失声明
湖南瑞成汽车租赁有限公司遗失2015年8月21日核发的91431000352863395J营业执照正本作废。