

# 一人兼数职，清早护学晚上当“义警”

## 热心公益，年过五旬的肖卫东带动包括妻子在内的200余人加入志愿服务队伍

### 26℃ | 感动湖南

#### 湖湘温暖在您身边



扫码看视频

清晨是小区义务“保洁员”、护学岗志愿者，白天是小区的超市老板，夜晚是小区的“义警”，周末带着志愿服务队奔赴一个个公益服务现场。湖南长沙，今年53岁的肖卫东身兼数职，与妻子积极参与志愿者活动，带动200余人加入志愿队伍，成为善良与热心的领路人。

“相信人的善良是不会改变的。”11月13日清晨，肖卫东和他的志愿者伙伴们手持扫帚，穿梭在社区的街道与小巷之间。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 田甜 通讯员 葛纪彤



肖卫东正在进行志愿服务。受访者供图



## 物业公司上“黑榜” 业主拒交物业费 法院：适当减免

三湘都市报11月13日讯 认为物业服务水平差，业主周先生拒缴物业费，一拖就是5年。催缴未果，物业公司将业主起诉至法院。11月13日，记者从长沙市中级人民法院获悉，案涉小区物业曾因服务质量差上过服务质量评价“黑榜”，法院判决适当减免业主部分物业费。

### 物业服务质量差，业主5年拒缴物业费

2017年5月12日，案涉物业公司与长沙某小区业主委员会签订了《物业服务合同》，进驻小区提供物业服务。

物业公司数月的物业服务，让业主周先生很不满，从2018年1月1日起拒绝缴纳物业费。之后，物业公司多次向周先生催讨物业费，均是铩羽而归。2023年11月7日，物业公司将周先生夫妻起诉至法院，诉求其支付2018年至2022年共计5年的物业费7006元。

一审法院审理认为，物业公司与小区业委会签订的合同合法有效，在物业公司为小区提供物业服务后，周先生夫妻有支付物业费的义务。周先生夫妻提交的照片，虽能证明物业公司服务存在瑕疵，但两人并未举证证明物业公司履行合同存在重大违约行为、并导致业主丧失了根本上的合同利益，故对拒交物业费的辩解意见不予采信。

综上，一审法院判决周先生夫妻向物业公司支付物业费7006元。周先生夫妇不服，向长沙市中级人民法院提起上诉。

### 法院：物业服务上年度“黑榜”，该年物业费七折

案件二审期间，法院查明，案涉物业公司曾因物业服务瑕疵被政府相关职能部门列入2021年度第二季度物业服务小区服务质量评价“黑榜”。

根据物业公司提交的日常工作记录等材料，长沙中院认定物业公司为小区提供了物业服务，周先生夫妻应当支付物业费，但物业公司提供的物业服务的确存在重大瑕疵。

长沙中院审理认为，一审对物业公司主张的物业费予以全部支持欠妥，改判物业公司列入物业“黑榜”当年度即2021年度的物业费按70%计算，其余年份的物业费仍认定业主需按合同约定标准支付给物业公司。

“为推动物业服务企业信用体系建设，长沙市住建部门推行物业‘红黑榜’机制，被列入‘黑榜’的物业服务企业不同程度存在服务质量差、被业主集中投诉等问题，目前市住建部门基本形成了每季度公布一次物业‘红黑榜’名单的常态化监管模式。”本案承办法官刘忠二表示，长沙中院在审理本案时，将住建部门对物业服务企业的评价应用于司法审判，结合民事诉讼法中关于公文书证证据采信的相关规定，破解物业纠纷中物业服务质量的现实评价难点，督促物业服务企业提升服务质量，从源头化解物业矛盾。

■文/视频 全媒体记者 杨昱 通讯员 孙霜 苏逢连

### 从身边小事开始，热心公益

“此前一直生活在外地，为了照顾家庭选择回到家乡。”说话的间隙，肖卫东手中的动作一直不停，他要抓紧超市开门前的时间，将自己负责的区域清扫干净。

肖卫东介绍，1994年退役后，他前往深圳从事管理工作，一干就是十几年。直到2008年，由于家庭原因，妻子在长沙望城定居，加之母亲需要人照料，他回到家乡，2010年开起了老兵烟酒茶超市。

“与邻居们相熟后，我发现身边有许多需要帮助的群体，有许多自己能出手帮上一把的事。”起初，肖卫东只是默默地为小区铲雪、清扫。随着时间的推移，帮助别人成为他生活的一部分，不仅关注身边的小事，还帮助困难家庭、陪伴孤寡老人，尽自己所能贡献一份力量。

“开始的时候，妻子对我做志愿者的事不反对，但也没有现在这么支持。”肖卫东坦言，妻子房爱觉得自己家中事务繁多，对于志愿服务有些分身乏术。但随着一次次陪伴丈夫参与志愿服务，她也体会到其中的成就感和幸福感，不仅自觉加入其中，还会带上儿子一同参与，将这份正能量传递给下一代。

### 成立志愿队，带动200余人加入

在投身志愿服务的道路上，肖卫东和志同道合的伙伴一同创立了志愿活动组织，2013年，正式在望城区注册成立红十字会志愿队。

“起初，志愿服务队仅有四名成员，如今已经壮大到超过200人的规模。”肖卫东笑着说，每一名成员都是出于对志愿服务的热爱，自愿加入这个大家庭。

“我们志愿队的服务不仅限于望城本地。”肖卫东介绍，队员们曾远赴湘西土家族苗族自治州龙山县洗车河镇，自发为当地乡村学校捐款，帮助困难家庭摆脱困境。

谈及最难忘的经历，肖卫东回忆起了今年年初前往岳阳平江抗冰救灾一事。志愿者们迅速集结，在极短时间内筹集了一批矿泉水、方便面、衣物、棉被等物资，第一时间将温暖与关怀送到当地受灾群众手中。

日常的志愿服务中，队员们更是勤勉尽责：清晨6时便早早起床，保持小区清洁环境，守护学校周边的安全，确保孩子们平安上下学；夜幕降临，又化身巡逻队员，穿梭在社区的每个角落，对乱扔垃圾、停车不规范等进行耐心劝导。

“我会继续坚守在这条充满爱与奉献的道路上，帮助更多人，传递关心与温暖。”对于未来，肖卫东始终坚定着自己的目标。

**长沙市开福区发展和改革局关于投标保证金清理清退的公告**  
为扎实推进为民办事实解难题活动，落实好省市相关要求，我局再次对2020年10月1日前历史沉淀保证金开展集中清理清退，请各相关单位、建设单位、招标代理机构、投标人于2024年12月30日之前，及时到我局办理投标保证金退还手续。特此公告。  
联系电话：0731-84515015  
联系地址：开福区政府二办南201办公室  
长沙市开福区发展和改革局  
2024年11月14日

**注销公告**  
汝城县集益乡喜洋洋幼儿园经投资人决定注销，请债权人自本公告登报之日起45日内向本公司申报债权或要求提供担保。特此公告。联系人：胡兵 15096157426

**注销公告**  
隆回县西洋江镇兴鸿菜石场(普通合伙)经合伙人会议决议注销，请债权人自本公告登报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：宇坤，电话：18073953388

**遗失声明**  
湖南亿双科技有限公司遗失法人私章(4301030208359)财务章(4201030208359)各一枚，声明作废。

隆回县西洋江镇兴鸿菜石场(普通合伙)2009年8月11日核发4305240007451营业执照全部遗失作废。  
童安民遗失长沙绿地新都汇佳苑5栋105室购房款收据，收据编号：0048649，金额：634877.00元，声明作废。  
岳阳市中碧贸易有限公司遗失食品经营许可证副本，编号：JY14306010648226，声明作废。

**注销公告**  
长沙县田汉音乐学校，统一社会信用代码：524301215595359546，办学许可证号：教民143012170000461，经理事会决定注销并停止办学，对外无债权债务关系，特此公告。  
谢欣霖(父亲：谢正忠，母亲：谢晓燕)遗失公出生医学证明，编号：M4309060579，声明作废。  
杨成兵(父亲：杨永霖，母亲：刘惠平)遗失湖南省出生医学证明，编号：1430893397，声明作废。  
湖南麒麟宝密服务有限公司遗失公章4301210176429，声明作废。  
湖南泰铁教育咨询有限公司财务章及法人蒋长城私章遗失作废。  
长沙欣迎壹百鞋业有限公司遗失公章，声明作废。  
安化县东理镇万忠家庭农场不慎遗失公章一枚，声明作废。  
衡阳方圆建筑劳务有限公司遗失公章43042110020614，声明作废。  
株洲宇翔工贸有限公司遗失公章43021110009251，声明作废。  
湖南海诚科技有限公司遗失财务专用章43010210103806，声明作废。  
株洲蓝奥装饰工程有限公司不慎遗失公章一枚，声明作废。

株洲市翠口区社会保险服务中心不慎遗失邮储银行翠口区支行专户开户许可证，账号：100361525140016688，核准号：25521000036204，声明作废。  
株洲市翠口区社会保险服务中心不慎遗失邮储银行翠口区支行专户开户许可证，账号：100361525120019999，核准号：25521000036304，声明作废。  
胡铭(父亲：胡建国，母亲：刘小红)遗失湖南省出生医学证明，编号：J430244514，声明作废。