



冲刺四季度!省委书记省长带队,省领导赴市州密集调研、督导 >>A02
全力拉满“进度条”,努力夺取全年胜利

楼市税收优惠新政来了

购买家庭唯一及第二套住房,面积不超140平方米按1%缴契税 >>A04

11月13日
财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告
明确多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策



扫描看视频

加大住房交易环节契税优惠力度

将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米

明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策
即调整后
在全国范围内
对个人购买家庭唯一住房
和家庭第二套住房
只要面积不超过140平方米的
统一按1%的税率缴纳契税

降低土地增值税预征率下限

将各地区土地增值税预征率下限**统一降低0.5个百分点**
各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整

明确 与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的 增值税、土地增值税优惠政策

增值税方面
在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后
对个人销售已购买2年以上(含2年)住房**一律免征增值税**
原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行

土地增值税方面
取消普通住宅和非普通住宅标准的城市
对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅**继续实施免征土地增值税优惠政策**

制图/黄艳红

江西女子促排卵怀上罕见九胞胎引热议 >>A03
多胞胎想生就能生吗?专家这样说

