

三只松鼠豪气入场，量贩零食再起波澜

拟掷2亿元收购爱零食，补足线下短板 “两超”格局或变“三足鼎立”



扫码看视频

10月28日，休闲零食品牌三只松鼠连发三文件，涉及收购、孵化新品牌、投资建设零食供应链事宜。这一连串动作中，最受市场关注的，是三只松鼠计划斥资2亿元收购爱零食，入局量贩零食。

同一天，爱零食创始人唐光亮宣称双方合作旨在“三足鼎立，三分天下，引领行业”。这一论调引发外界诸多揣测。在量贩零食赛道竞争白热化的当下，此次并购真的会导致量贩零食格局从“两超多强”走向“三足鼎立”吗？

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 潘显璇
通讯员 龚艳星



爱零食线下门店。



三只松鼠线下门店。

意欲补足线下短板

公告显示，三只松鼠全资子公司安徽一件事创业投资有限公司拟以合计不超过3.6亿元收购爱零食、爱折扣和致养食品三家品牌的控制权或相关业务及资产。其中，爱零食、爱折扣均为折扣连锁业态，致养食品主营乳饮、饮料相关业务。上述三家公司的收购金额分别为不超过2亿元、0.6亿元、1亿元。

三只松鼠表示，近年来以量贩零食、社区折扣超市等为代表的线下零售业态快速崛起以及新渠道催生了新品类的繁荣。公司全资子公司与爱零食、爱折扣、致养食品达成深度合作，借助三只松鼠品牌、供应链、管理赋能共同拓展线下市场及进入乳饮饮料新赛道。不难看出，拿下爱零食、爱折扣，三只松鼠意在加码线下渠道。

三只松鼠依靠电商起家，2019年收入规模破百亿元，当年97%的收入来自于第三方电商平台。但随着线上渠道流量进一步去中心化，2020年短视频平台、生活分享平台、直播平台的兴起带来流量的重新分配，三只松鼠遭遇增长瓶颈。之后，三只松鼠开始发力线下门店，但效果很不理想。2024年上半年，公司实现营收50.75亿元，净利润约2.9亿元。其中，公司第三方电商平台的营收达到40.9亿元，占总营收的81%。

根据欧睿国际2023年数据测算，线下渠道占据休闲食品流通份额的82.6%，仍是中国休闲食品销售的主要渠道。可见，布局线下是三只松鼠破局的关键。

“两超”格局有望生变

尽管量贩零食是当前非常火热的一个赛道，但所面临的行业压力也不小。记者注意到，当前量贩零食赛道“两超”格局已确定。

公开数据显示，鸣鸣很忙集团旗下的赵一鸣零食现有门店数超过7000家，旗下的零食很忙门店超过6500家，集团门店早已突破万店，数量位居行业第一。同时，鸣鸣很忙集团获得了上市公司盐津铺子、好想你的投资。

2024年7月，上市公司万辰集团旗下零食品牌好想你全国门店超过7000家，数量位居行业第二。

零食有鸣（包括零食有鸣和零食有鸣批发超市）门店超3500家，位居行业第三，门店数量与前二差距较大。

此次三只松鼠拟收购的爱零食，是一家从湖南长沙走出的量贩零食品牌，目前已在全国范围内开设了1800多家门店。

爱零食创始人唐光亮发布视频称，“爱零食和三只松鼠牵手只有一个共同的目标，三足鼎立，三分天下，引领行业。”

然而，就门店规模来看，三只松鼠想要通过此次收购实现与鸣鸣很忙、万辰集团鼎足而立，并非易事。但不可否认的是，若此次收购成功，爱零食有望借助资本的力量实现快速扩张。

长沙北辰旁一线江景商住地上新 起始楼面价是开福中心片区近两年最低楼面价



扫码看视频

三湘都市报11月6日讯 进入年底，在政策利好之下，长沙土地市场的供应节奏也明显加快。近日，长沙供应了3宗涉宅地，地理位置都相当优越。2宗纯住宅地块分别地处梅溪湖二期与省府北，1宗商住地块位于开福区中心板块。其中，商住地紧傍北辰三角洲，是一线临江地块，起始楼面价6500元/平方米，宗地起始楼面价是开福中心片区近两年最低楼面价。

“梅二”地块或将打造低密度高品质住宅产品

据了解，3宗地块起始总价约24.45亿元，将于12月5日正式开拍。

059号地块属纯住宅地块，位于梅溪湖国际新城二期，油松路以北、竹山屋路以西。地块容积率≤1.2，或将打造低密度高品质住宅产品。该地块紧邻地铁6号线，距象鼻窝站不足200米。周边配套也非常丰富，有象鼻窝森林公园、龙王港山体公园、梅溪湖中央公园、招商梅溪湖花园城、市妇幼河西新院等。

据了解，该地块起始总价47576万元，起始楼面价约5287元/平方米。按照竞拍要求，该项目将接入集中供冷供热系统，新建商品房实现“交房即交证”。住宅阳台统一封闭设计，并在住宅交付前实施完毕，这也意味着对该产品品质提出了更高的要求。

值得注意的是，该地块1.2的容积率，实属罕见。要知道，梅溪湖二期自2013年开始供地，迄今仅

供应1宗容积率1.2左右的地块。而在长沙低容积率的首开表现都十分优秀，比如保利天瑞，容积率为1.1，首开去化率达84%，华润桃源里，首开即售罄。

3宗地在地段方面皆具有显著优势

不得不说，这次供应的地块综合素质都较高，可谓是诚意满满，还有北辰的一线江景商住地也挂牌了，着实吸引了不少房企和购房者的关注。

据悉，北辰商住地地块位于开福区三角洲片区，凤嘴路以南、湘江大道以东，起始楼面价约6500元/平方米，该宗地起始楼面价是开福中心片区近两年最低楼面价。按照挂牌要求，为优化片区商业氛围，该项目需自持2000平方米以上的商业物业，自持年限不低于5年，这对房企的运营能力有较高的要求，这也可能是楼面价低的原因之一。

不过从位置上看，该地块位置优越，北临北辰D4、南临紫凤体育公园，东北侧为清水塘北辰实验小学，西侧一线临江。周边商业氛围浓厚，有凤凰海的街区商业，也有大悦城等等。学校也有清水塘北辰小学和长雅中学，教育配套完善。

“从位置层面来看，这3宗地在地段方面皆具有显著优势，同时在土地要求上，政府亦展现出十足诚意，门槛不高，整体品质颇高。”克而瑞湖南区域相关负责人指出，这3宗涉宅地的供应是深思熟虑之举，均具备各自的优势，不管是低容、地段、教育，还是周边大量的置换需求，都能够支撑起宗地未来的项目去化速度，吸引房企拿地。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 魏佳莹

网传“长沙房贷利率上调”？部分楼盘已接通知



扫码看视频

三湘都市报11月6日讯 近日，不少房产中介都在传“长沙房贷利率上调，11月5日起，各银行新接单房贷利率定价不低于3.0%！”这一消息，也在朋友圈传得沸沸扬扬，这到底是噱头，还是真实情况？

11月6日，长沙贝壳平台相关负责人表示，确实有这种情况，之前是有一些客户以2.9%的利率通过了面签，但是现在新接单的客户端房贷利率都要高于3.0%。

“昨天接到通知，和我们项目合作的建设银行、中国银行、中信银行、招商银行、邮政银行都明确了这一消息：新接单房贷利率定价不低于3.0%。”长沙中建桃李九章的置业顾问曾女士表

示，“暂时还没有客户受到影响，因为这个利率差比较小，影响也不大。”

据了解，目前商贷和公积金的贷款利率正在不断接近。10月21日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，1年期LPR为3.1%，5年期以上LPR为3.6%。两个品种均较上月下降25个基点。这是今年以来LPR第三次下降，也是降幅最大的一次。调整后首套房贷利率将普遍降至3.3%，部分最低可达2.9%，房贷利率“2时代”近在眼前。

房贷利率不得低于3.0%，不仅仅是长沙，早在之前，广州、南京、苏州等城市，也有多家银行接到通知，首套房贷利率不能低于2.95%，加点从-90BP变成了-65BP。这实际上就是在宣告，房贷利率不应该再下降，或者下降过快了。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 张若涵