

多种新功能加持,大屏电视“吃香”

65英寸以上电视成主流,价格从几千元到几万元不等,既可起装饰作用又可玩游戏



11月5日,长沙一家电商场内,市民正在选购大屏电视。

楼市年终冲刺 11月长沙23个项目推新 7大纯新盘首开



扫码看视频

三湘都市报
11月5日讯 11月进入年终冲刺阶段,长沙楼市也有不少项目推新。据不完全统计,11月长沙预计有23个项目将推新,纯新盘有7个,有不少教育资源优势大盘也即将上新,而且大多是毛坯入市,入手均价要低于周边产品,或将吸引不少购房者入市。

从不同区域来看,望城区和天心区成为供应主力。其中望城区将有6个项目推新,天心区4个,岳麓、开福和芙蓉区各3个,雨花和长沙县各2个。从装修状态来看,将有超过70%的项目推出的是毛坯房源,毛坯远超精装。

从产品面积来看,建面约140—143平方米的户型占比较多。7个人市纯新盘中,有6个项目都规划了这类型产品。因为143平方米是作为地方政策认定的“普通住宅”上限。非普通住宅在交易时,无论是契税,还是未来二手交易的税费,都要高于普通住宅。

比如中建翡翠天序,将首推约143平方米精装修住宅,预计11月上旬首开。目前,诚意登记数已远超房源数,大概率需要摇号。岳麓区东山湾的云起度来,将推出108平方米、143平方米等毛坯户型产品,预计11月下旬开盘。

此外,本月还有开福城北板块的卓越朗宋、市府板块的建发观云、大泽湖板块的希望绿城江屿湖、市中心的城投云樾府、月湖板块的城投月湖云境、南二环的能建天誉府、麓谷的“8字头”房源枫林诺园。其中,建发观云教育资源较为优越,近长沙麓山国际实验学校、南雅观沙岭中学,而且是长沙新规后“高得房率”的产品。

“由于限购放开,长沙开发商产品不再以一步到位的大平层为主,开始侧重刚需、刚改产品的开发,户型也越来越卷,不少0公摊甚至负公摊产品面世。”长沙一房企负责人指出,10月新政频发,市场逐渐回温,随着政策效应的持续释放,长沙楼市有望继续保持向好态势,为止跌企稳打下基础。

■文/视频 全媒体记者 卜岚
通讯员 李晓琦 魏佳萱

近日,洛图科技(RUNTO)发布了2024年第三季度中国电视市场的新趋势。数据显示,75英寸电视销量份额达到电视机销售市场的20.8%,已成为零售量第一大尺寸。此外,85英寸和100英寸电视销量同比分别增长了48.4%和182.7%。消费者似乎愈来愈青睐大屏电视。

在长沙,大屏电视受欢迎吗?性价比如何?

■文/图/视频 三湘都市报全媒体见习记者 全若楠



扫码看视频

65英寸以上电视成主流

11月4日上午,长沙五一广场苏宁易购四楼,电视售卖区的墙上挂满了不同尺寸的大屏电视,顾客正在不同品牌店内咨询。一对母女看中了一款98英寸的电视。“朋友家的客厅面积较大,因此强调要大尺寸的电视。”潘女士说。

在SONY国金中心店,店员透露,目前大尺寸电视是趋势,店内的电视起步尺寸为65英寸,其中85英寸卖得最好。“和投影仪相比,电视的画质更清晰,在观感上更加舒适。”

半年前,长沙市民林女士为家中添置了100英寸电视。“以前觉得电视很鸡肋,但有了小家后,还是很享受一家人沉浸式观影。”她说。

洛图科技的数据还显示,高端电视品类中,Mini LED电视在三季度实现470%的增长,成为今年彩电市场的“爆款”,在天猫平台,以“电视”为关键词检索,可看到Mini LED有细分专栏,其中,一款折后约在5000元的85英寸的海信电视已售出超4000件,与其售价相当的同尺寸Vidda电视也有一万多人付款。

多重优惠叠加,性价比高

记者走访发现,线下家电市场,大尺寸电视的价格从几千元到几万元不等。各电商平台65英寸以上的大屏电视最低在4000元左右,大部分款式未过万,部分100英寸电视、高画质和高刷款式价格较高,在8000—30000元区间。

差价除了与尺寸相关,还与显示、画质、刷新率和内存等参数相关。据三星电视销售人员介绍,其中一款大屏电视,65英寸、75英寸和85英寸电视间差价为1000元

和2000元。另外一款的尺寸间差价则高了一倍左右。

正值双11活动期间,线上和线下都开启了家电大促模式,大屏电视也不例外,记者了解到,苏宁易购五一广场店“双11”期间推出店庆盛典活动,“参与政府以旧换新补贴和商场的活动后,有些款式相当于直接打对折,相当划算”。

产品结构升级,更注重功能性

值得注意的是,消费者“买大不买小”还是因为大屏电视的附加功能和多元体验。一些品牌为满足用户的特殊需求,推出功能性的大屏电视。创维电视销售人员向记者介绍了店内销量较高的艺术壁纸电视,“壁纸电视的屏幕非常薄,边框材质也接近画框,最主要的是它在待机的时候可以播放艺术画,客厅看上去像真的挂了一幅画,很多家庭就是看中了它的装饰性作用”。

除了装饰需求,游戏体验也逐渐成为大屏电视的一大亮点。记者在三星店内遇到了正在选购电视的李先生及其家人,他表示,因为全家人住在一起,主要是满足多人看剧和观影的需求。另外,自己平时还有玩游戏的习惯,因此这次还想采购一台游戏性能好的电视。现场,工作人员为其演示了其中一款游戏电视自带的体感游戏,“这款电视的特色就是无需主机和手柄,里面有三星合作的多款游戏,像《黑神话:悟空》这类都可以畅玩”。

洪先生在去年1月入手了PS5游戏主机后,又搭配购买了SONY的65英寸电视,“我相当于就是因为这个游戏买了一台显示器,因为经常和朋友玩,再加上我注重交互性和沉浸式体验,这是小屏满足不了的”。他认为,当前大屏电视不只是升级了尺寸,在画质清晰度、色彩还原度以及体验流畅度上都有质的提升。

财信(常德)资产经营有限公司资产处置公告

财信(常德)资产经营有限公司拥有对湖南振升铝材有限公司的股权资产,拟依法进行处置,现予以公告。
债权情况:截止本次转让基准日2024年9月30日,债权总额65,630,683.66元,其中本金7,940,000.00元,利息57,690,683.66元。(最终以生效的法律文书确定的金额为准)。
交易条件:买受人信誉良好,资金来源合法合规,可承担购买债权所带来的风险。
交易对象的要求:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构关联人;不属于本次拟处置债

权所涉及的债务人和担保人以及其他法律法规规定的不得参与购买的主体。
公告有效期限:上述债权自本公告发布之日起15个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告的举报。
受理公示事项联系人:蒋先生
联系电话:18670682238
联系地址:常德市柳叶湖度假区月亮大道666号财富中心B栋4层。
受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0736-7791803。

财信(常德)资产经营有限公司
2024年11月6日

迁坟公告

经湖南省湘江新区管理委员会自然资源和规划局前期审查意见,征收岳麓区坪塘街道红桥村范围内集体土地21.5429公顷作为长沙先导区2012年统征建设用地地块一项目建设用地。长沙市岳麓区人民政府于2024年5月28日发布《2024.031号征收土地方案公告》。由于该项目工程建设在即,红线范围内有少量坟墓急需迁移,具体位置是:东至潇湘南路,南至新学上路,西至祠堂路,北至管坑路(具体范围请到指挥部查阅项目现状地形图)。现因建设施工在即,请位于上述范围内的坟主,从本公告发布之日起三十日内,速与坪塘街道拆迁安置指挥部联系,办理迁移手续,逾期未迁,将视为无主坟,由建设单位作深埋处理。特此公告。联系人:坪塘街道红桥村李先生18142688092,联系地址:坪塘街道拆迁安置指挥部湖南湘江新区湘江科学城片区征收拆迁指挥部。二〇二四年十一月五日

拍卖公告

受委托,我公定于2024年11月15日上午10:00在株洲拍卖有限公司网拍平台www.zzpaimai.com公开拍卖株洲市芦淞区建设南路222号国富中心301号的房地产,起拍价:¥475.47万元,竞买保证金30万元,公告之日起至11月14日展示标的及报名。咨询、看房:13907330582 田先生 株洲拍卖有限公司
遗失声明
株洲意法时尚中心B1207-1208-1209,遗失株洲意法时尚中心食品经营许可证正本,许可证编号:JY24301040470784,声明作废。
株洲意法时尚中心B1207-1208-1209,遗失株洲意法时尚中心房屋押金收据,编号00004233,金额8190元,租金发票,编号39182433,金额104473元,声明作废。

解散清算公告

汉寿县远帆建材有限公司于2024年11月4日决定解散本公司,并于同日成立清算组,为保护企业债权人的合法权益,自本公告发布之日起45日内,债权人应当向本企业清算组申报债权。地址:常德市汉寿县岳阳城南社区南正街576号,清算组联系人:晏伟琪,清算组联系方式:18598071202。
遗失声明
兹有湖南省岳阳县新源新源遗失(警号4305296),声明作废。
刘玲丽遗失护士资格证(管理号:30120230443010280077)和护士执业证书(编号:202343008836,执业单位:长沙吉强眼科医院),声明作废。
株洲市荷塘区果书百货商行遗失食品经营许可证正本,编号:JY14302020335918,声明作废。
湖南秦汉生态农业有限公司遗失财务章一枚,声明作废。

遗失声明

长沙市岳麓区为悠蔬菜店遗失长沙市工商行政管理局岳麓分局2008年5月12日核发的注册号为430104600025634的营业执照正本,声明作废。
遗失声明
湖南省长沙市望城区普瑞斯堡小区业主委员会开户许可证遗失,核准号J5510071768501,声明作废。
株洲市荷塘区果书百货商行遗失财务专用章,编号43010410253972,遗失人章(刘懿璐)编号43010410253973,声明作废。
刘慧清遗失长沙市天心区人民法院开具的票据,票号3921923461,金额4070元,声明作废。
湖南省福宁房地产开发有限公司遗失公章、财务章、合同章及法人代表私章各一枚,声明作废。
南县诺丁销售服务有限公司遗失公章、财务专用章及法人涂青元私章各一枚,声明作废。
桂阳县樟市康源自来水有限公司遗失公章,成忠忠私章,声明作废。