

院士帮忙专为辣椒炒肉研发软皮椒

为了实现“辣椒自由”，已在全国布局多个生产基地，每天供应5万斤至7万斤



扫码看视频

三湘都市报11月1日讯 这两天，全国“菜篮子”工作会议暨都市现代农业发展交流会在长沙召开。提起湖南人的“菜篮子”，富含维生素的辣椒是绕不开的品类。10月31日，记者跟随采访团来到长沙县春华镇九木村的阳雀湖九木农业公司基地，一探本地辣椒的生产和供应情况。据了解，长沙不少知名湘菜馆的辣椒都是从这里种出来的。

一年栽种两季
365天都能吃上新鲜优质辣椒

长沙县目前形成了以春华镇、路口镇为核心的万亩蔬菜生产示范区，是长沙市“菜篮子”稳产保供的有力支撑。阳雀湖九木农业有限公司(以下称九木农业)辣椒产业园是典型代表，该产业园规划面积460亩，种植辣椒200余亩。

九木农业总经理张卓禹告诉记者，为提升产量，保障“菜篮子”稳定供应，基地内每一亩地标准配备2—3吨有机肥，在日常管理中还会通过滴灌技术等补充其水肥，“实现了一年栽种两季辣椒，亩产辣椒5000至6000斤”。

“我们目前在全国布局了8个辣椒生产基地。通过在适宜地区建设大棚，保障了客户全年365天都可以吃上新鲜优质的辣椒。”张卓禹表示，目前这些基地每天能够向全国供应5万斤至7万斤辣椒。

记者从长沙农业农村局了解到，近3年来，长沙市共新建蔬菜钢架大棚195万平方米，有力地提高了蔬菜复种指数，年产蔬菜600万吨以上。现在，长沙市辣椒播种面积达14.5万亩，产量37.1万吨。

打造“院士”品质
专为辣椒炒肉研发出软皮椒

“得益于充足的肥料和优质地土壤，我们的辣椒香味浓郁且皮薄肉厚，深受消费者喜爱。”张卓禹自信地夸赞道，他向记者透露，这款“春华软皮椒”是“辣椒院士”邹学校院士为辣椒炒肉专门研发的辣椒品种，从育种、筛选再到种植都是由他层层把关。

随着品质的提升，该公司产品通过订单模式走“高端”路线，在全国范围内已和山姆、盒马、沃尔玛等连锁超市，以及小菜园、徐记海鲜、农耕记、兰湘子等知名高端餐饮达成合作，“我们会根据订单合同按需种植，现在亩产值达3万元，每亩利润达1万元，在山姆，我们的辣椒零售价高达27元/斤。”张卓禹说。

好辣椒，不仅让市民吃得更好，也让农民赚得更多。“我们高峰期时，约有120个工人在此采摘。”张卓禹介绍，“公司务工人员全部来自周边村民，帮助解决了当地的就业问题”。

■全媒体见习记者 仝若楠



乘“橘洲号”看山水洲城



扫码看视频

11月1日，记者从长沙市水运事务中心获悉，近日，湘江首艘500客位新能源主题游轮“橘洲号”在广东省中山市江龙船艇造船基地顺利吉水。“橘洲号”为全钢制结构，总长49.99米，型宽14.8米，型深3.3米，吃水1.5米，最大载客量500客位，采用柴电混合动力推进，具备高效、环保、节能的特点，设计航速达到较高水平。

观光游船的外观设计融合赛博朋克国潮风的元素，将长沙“山水洲城”的城市格局特点和现代科技相结合，展现出充满科技感的美学价值。

三湘都市报全媒体记者 李致远

政策暖风下，供地节奏加快

长沙3宗商服5宗住宅地块挂牌



扫码看视频

三湘都市报11月1日讯 继日前两宗热门地块出让后，近日，长沙六区一县又放出8宗地块，其中3宗商服地块位于长沙市，5宗住宅用地位于长沙县。其中，天心中心054号地块位于坡子街街道，起拍楼面价9503元/平方米，靠近灵官渡地铁站，是一线江景地块。

天心中心要求不得建设公寓

在长沙新供应的3宗商服地块中，省府北053号地块位于天心区青园街道，友谊路以南、新韶路以北、芙蓉南路以西，建筑限高100米，起拍楼面价7196元/平方米。

该地块地理位置优越，位于省政府附近，靠近地铁1号线友谊路站，周边商业有新姚天街、天虹广场等，商业氛围浓厚；周边项目有长沙润府、龙湖云和颂、中交麓江春望等等，项目均价在15000—17000元/平方米。

而天心中心的054号地块，位于天心区坡子街街道，湘江中路东侧，起拍楼面价9503元/平方米。该地块拥有一线江景资源，正对着橘子洲景区，靠近湖南省第一师范学院，地理位置绝佳。不过挂牌条件要求较高，需引入一家金融机构省级分行，为保证整体建设及运营效果，

该宗地带城市设计图则挂牌出让，设计图则需满足天心区“一线四片”发展规划要求，还不得建设公寓。

空港052号或打造成叠墅产品

此外，在长沙县的5宗住宅用地中，空港052号地块周边的开发项目较多。它位于长沙县自贸临空区临空路以东，为居住用地，起拍楼面价1500元/平方米。不过需要在小区内配建规模不少于9个班的幼儿园，建成后无偿移交县教育局统筹安排。

该地块周边项目大多是洋房和叠墅，包含和泓桃李春风叠墅、华远·空港国际城、保利檀樾、标志·和风苑、光大·云启等等，项目均价大约在7700—8800元/平方米，预计该项目后期也有可能打造成叠墅产品。

浔龙河051号地块则位于长沙县果园镇浔龙河村，周边项目有长沙院子、华实揽山院、绿城桂语龙吟，叠墅的价格大约在7500—14000元/平方米。

“最近，在政策的暖风频吹之下，长沙土地市场的供应节奏开始加快，也有不少配套完善、位置不错的优质地块上新。”长沙一房企负责人指出，虽然目前土地市场延续低温运行态势，房企拿地信心均不足，但未来如果市场销售能够在政策带动下逐渐企稳，土拍情绪或将继续温和修复。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 张若涵

益阳市桑田研学实践教育有限公司重组股东经营的公告
益阳市桑田研学实践教育有限公司(以下简称“桑田”)于2021年9月成立，公司选址坐落于桃江县桃花江镇桃江村。当时由曹静(法人代表)、曹宝贺、刘向军(执行董事)在公司成立至今。2023年12月底，曹静、曹宝贺未参与经营管理，由刘向军一人管理经营；三合伙人共同投入3000万元(其中曹静400万元、曹宝贺1100万元、刘向军1100万元)，公司运营期间收入1000多万元。三位合伙人经营时，刘向军欠曹静1000多万元。于是，三位合伙人协议如下，现予公告：一、公司重组股东经营，具体方案是曹静、刘向军两人退出公司。由曹宝贺接管公司，并重新股东王杰合伙经营和清偿公司现有债务。二、由刘向军向曹宝贺移交公司债务，曹宝贺与王杰按移交的债务表数额全额清偿给债权人，如果在清偿过程中，出现遗漏了债权，其中申报的遗漏总额在10万元内，由曹宝贺、曹静、刘向军三人共同承担。三、截至2024年9月，曹宝贺与王杰已对刘向军移交的债务全部清偿给了债权人，如有刘向军移交债务表之外的债权，请各自找刘向军负责。四、曹宝贺与王杰慎重承诺，自2024年1月起，依法经营益阳市桑田研学实践教育有限公司，全面负责运营工作。与公司原合伙人曹静、刘向军无关。此告
益阳市桑田研学实践教育服务有限公司
2024年10月30日

关于认领无主财物的公告
2024年10月14日，我局对公安部门移交的湘A83G79-浙ALG90挂的重型集装箱挂车随车所载货物进行检查。当场查获标示为冷冻羊副、冷冻鸭爪、冷冻鸡爪的冷冻肉类683件。随车人员无法提供购货凭证及进货人、销售人身份信息，无法提供上述产品的检验检疫合格证明文件。我局依据《中华人民共和国食品安全法》的相关规定，对上述产品予以扣押。现依据《市场监督管理行政处罚程序规定》第四十一条第三款、第八十二条第五项的规定予以公告，请涉案物品当事人在本公告发布之日起三十日内，持有效证明资料来我局认领财物并接受调查。公告期满后仍无人认领的，本局将依据《市场监督管理行政处罚程序规定》第四十一条的规定对涉案物品依法进行处理。特此公告!
桂阳县市场监督管理局
2024年11月1日

遗失声明
本人1102号湖南省电建物资有限公司于2024年11月17日召开股东会决议，讨论公司成立清算组及注销事宜，会议地点：长沙市车站南路19号二楼，请各位股东准时参加。未按时报名参会者，视为放弃表决权，特此通知!联系人：李和平 136773088109。
卓信工程咨询有限公司郴州分公司遗失统一社会信用代码91431002MA4TAKGG2B营业执照正副本，声明作废。
卓信工程咨询有限公司郴州分公司遗失公章(编号：43100310007180)声明作废。
湖南湘西忠来中医药科技有限公司凤凰分公司遗失公章一枚，编号：43312310008809，声明作废。
邵东星空间培训学校有限公司遗失财务专用章、法人章(陈丹丹)，声明作废。
湖南与时文化传媒传媒有限公司遗失法定名称章，编号：43010210148022，声明作废。

遗失声明
陈燕洪遗失上海红星美凯龙品牌管理有限公司邵阳分公司开具的质保金收据，单号是：ZY19081900215688，交款时间：20190819，金额30000元，特声明作废。
遗失声明
长沙市无线电和定向运动协会弹壳枪准号：155540026783303开壳并出证，声明作废。
溆浦桐风渡鱼粉馆遗失小餐饮经营许可证编号：湘小餐饮1224003264，声明作废。
邵东市火厂坪镇明辉制砂厂(个体工商户)遗失公章一枚，印章编号：43052110005966，声明作废。
湖南湘岳教育咨询有限公司遗失公章章：43012110159308，声明作废。
湖南林华建筑劳务有限公司遗失公章章：43130210106464，声明作废。
怀化市鹤城区东明托管中心，遗失公章章：43120210044709，声明作废。
长沙市小龙虾行业协会遗失财务专用章一枚，声明作废。
湖南麦金德环保科技有限公司遗失公章章：4312210006067，声明作废。

注销公告
湖南华众保险销售有限公司郴州分公司(统一社会信用代码：91431000MA4L5XB78D)股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本单位清算组申报债权。联系人：王女士，电话：0731-82781555。
秦淑琳(父亲：秦庆钢，母亲：易文云)遗失湖南省出生医学证明，编号：X430089835，声明作废。
刘大业(父亲：刘自兴，母亲：唐冬云)遗失湖南省出生医学证明，编号：O430683185，声明作废。
常昕豫(父亲：常源，母亲：曾嫦娥)遗失出生医学证明，编号：P430279090，声明作废。
王爱武遗失湖南同兴产业投资有限公司开具的押金条一份，编号：0007499，金额2000元，声明作废。
安化县黑泥田中药材开发有限公司遗失公章章：43090210001970，声明作废。