

# 小区地下车库大摆酒席引业主不满

小区保安:是一住户过60岁大寿 社区回应:不允许,已联合物业劝退解决



扫码看视频

10月27日,湖南衡阳一段“业主在小区地下车库连摆酒席两天,物业却不作为”的视频热传,视频中,地下车库摆了十多桌酒席,每桌都坐满了人,环境嘈杂。对此,网友表示不理解:“第一次见把酒席摆地下车库的”“影响到其他住户怎么办”“会不会有安全隐患问题”……10月28日,记者对此进行采访了解。

■文/视频 三湘都市报全媒体见习记者 刘文

## 业主投诉:小区地下车库摆酒席存隐患

10月28日上午,记者联系上视频发布者陈女士。“我就是鸿豪城享山小区的业主,实在忍无可忍了,才把这件事情发布在网络上。”陈女士告诉记者,“小区地下车库摆酒席已经不是第一次了,每次反映给物业,他们就‘装聋作哑’不回应。”

陈女士表示,事情发生在上周末,业主们集体在微信群里向物业反映情况。“车库办酒席,万一起火我们都遭罪”“车库熏死人,全是油烟”“其他业主的权益谁来维护”……微信群聊天记录显示,物业经理人并未做过多解释,回复业主们称,“你们可以享受你们的权力。”

记者联系采访了该小区物业公司,广州莱佛士物业公司服务有限公司衡阳分公司工作人员表示,确实有接到业主投诉电话,但自己对实际情况并不了解,“如果存在有人在地下车库摆酒席,那绝对是不允许的”。

采访中,小区保安坦言,“地下车库摆酒席确有此事,是小区一名住户过60岁大寿,当天社区介入就劝退解决了。”

## 社区回应:已联合物业劝退解决

针对陈女士反映的“投诉无门”“问题得不到解决”等情况,记者联系了衡阳市石鼓区黄沙湾街道光明社区,工作人员表示:“地下车库摆酒席肯定是不允许的,发现问题后,立马安排专人联合物业一起解决了,今后不会再发生此类事件。”



小区地下车库摆酒席现场。受访者 供图

14时30分,自称鸿豪城享山小区物业公司负责人的王先生联系上记者,他表示:“物业没有执法权,只能对业主进行劝导,但没有效果,最后社区出面才解决问题,今后物业会加强管理工作。”

## 律师说法

### 物业应当有效制止杜绝

记者在网搜索发现,地下车库摆酒席在全国各地多有发生,也有个别网友觉得邻里之间应该相互包容,那么地下车库摆酒席合不合法,是否侵犯了其他业主权益呢?

湖南万和联合律师事务所李健律师表示,依据民法典相关规定,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。法律还明确了法律法规对处理相邻关系有规定的,依照其规定;法律法规没有规定的,可以按照当地习惯。不特定业主因为家庭重大情况需要临时占用场地,业主普遍能理解无异议,则无可厚非,否则物业部门应当有效制止杜绝。



## 红绸古树群见证红色历史 村民自发成为它们的“保护伞”

三湘都市报10月28日讯 “当年,红军在这里战斗过,也有村民积极加入红军队伍。村里的红绸古树,见证了村民送红军上战场的历史,大家都自觉地保护它们。”张家界市永定区教子垭镇龙洞湖村,一个承载着深厚历史与红色记忆的地方,同时也是有名的古树保护区。10月28日,三湘都市报记者来到这片红色土地,了解古树的故事。

## 红军足迹,烙印在古树的年轮里

时间回溯至1929年的那个夏天,贺龙领导的红四军曾在此地英勇战斗,与反动团防熊相熙展开激战,打响了红四军东征扩大苏区的第一仗。这场战斗持续了六天六夜,最终攻克了熊相熙的连环寨。至今,在龙洞湖村境内仍有三处十一名红军烈士的坟墓,静静地诉说着那段历史。

龙洞湖村拥有上百年的古树近40棵。在村民们心里,最为珍贵的当属17棵红绸古树,这些红绸古树不仅是难得的名贵树种,更见证了当年红军经过此地英勇战斗、军民送别的情景。

对于龙洞湖村的村民而言,保护这些古树是一种世代相传的责任与使命。龙洞湖村原村支部书记熊朝文介绍,有10棵左右的古树已经经历了四五百年的风雨,“村民们建房、种地时都会主动留出保护区给古树”。

## 生死救援,百年古木绽新颜

去年,村道旁一棵380年的红绸树,树心腐烂,几乎只剩下树皮存活。为此,市、区林业部门迅速开展古树抢救复壮行动,邀请专业团队进入龙洞湖村开展枯枝修剪、病虫害防治、树干修复等工作。

熊朝文介绍,现场需要供水供电,村民们无偿提供支持,还主动让出古树周边的区域做修复支撑和围栏,“经过几个月努力,这棵红绸古树终于焕发生机,重新枝繁叶茂”。

龙洞湖村对古树群的精心保护,不仅守住了历史的记忆,更为村庄的未来发展铺设了绿色之路。2019年,龙洞湖村凭借其在古树保护方面的突出成就,被认定为国家森林乡村,成为湖南省首批古树保护区之一。

现任村支部书记熊刚满怀信心地规划着未来:“我们要充分利用这些古树资源,结合村内的溶洞、龙洞湖等自然景观,发展乡村旅游,让更多人感受这里的红色文化和自然之美。”

■文/视频 全媒体记者 曾冠霖 杨旭东 吴凤姣



张家界龙洞湖村古树保护区为红绸古树提供救助。受访者 供图

# “骨折价”制售“大牌”化妆品,6人获刑



扫码看视频

三湘都市报10月28日讯 直播间抢到“骨折价”海蓝之谜、赫莲娜等“大牌”化妆品,还是保税区发货,当你觉得自己捡了大便宜时,到手的化妆品却跟专柜货不一样。10月28日,记者从益阳沅江市人民法院获悉,该院一

审宣判了一起销售假冒注册商标的商品罪案件,6人获刑。

2022年9月至2023年12月期间,马志在未获得注册商标所有人授权的情况下,雇佣被告人马琦等人生产、销售假冒雅诗兰黛、希思黎、赫莲娜等多个注册商标的化妆品。而周晨明知从马志处购进的是假冒化妆品,仍伙同段某、储某、李某等人联系主播在各平台进行直播销售,其中甚至不乏百万网红。

公安机关在深圳市查获周晨团队假冒化妆品希

思黎、范思哲、科颜氏、赫莲娜、SK-II等5类品牌共计28985件,市场价价值约1474万元;在广州市查获马志团队假冒化妆品迪奥、纪梵希、兰蔻、香奈儿等14类品牌共计37238件,市场价价值约1043万元。

马志团队共计收到周晨团队货款2000余万元,周晨团队通过各平台销售假冒化妆品共计5000余万元。

沅江市人民法院认为,被告人马志、周晨以牟利为目的,明知是假冒注册商标的商品而销售,情节特别严重,被告人马琦等人为马志、周晨销售假冒注册商标的商品提供帮助,其行为均已构成销售假冒注册商标的商品罪。

法院一审判决马志等人犯销售假冒注册商标的商品罪,判处有期徒刑6年6个月至有期徒刑2年、缓刑2年不等。(涉案人员均为化名)

■文/视频 全媒体记者 魏灿 通讯员 周婷 刘旭东