



楼市 向暖

| 卷首 |

久违了，暖意

最近，楼市出现了久违的暖意。

今年以来，楼市暖风频吹，调控政策应出尽出。房地产项目“白名单”制度、政府收储用于保障性住房、取消“四限”、降低存量房贷利率、提高公积金贷款额度等等，前所未见的政策措施，展现了政府对于经济治理的决心和能力，也让市场重燃了希望。

一线热点城市上海、北京、深圳来访量明显增长，不少豪宅盘纷纷“日光”。在深圳甚至出现了2047批客户抢192套房，1.5个小时售罄的热销现象。国庆假期后，上海二手房市场一路高歌猛进，日均成交量942套，显示出市场强劲的反弹力。

而在长沙，今年国庆假期，成交量也迅速攀升，来访量增长了3倍。据湖南中原研究院统计，国庆假期长沙新房网签687套、10.28万平方米，环比分别上涨61%、57%。贝壳长沙站的数据显示，自9月28日至10月7日，贝壳平台长沙新房的成交量达到了1345套。

不少人感慨楼市迎来了春天，政策效应正在持续显现，人们的乐观情绪又开始回归。再加上未来新增实施100万套城中村和危旧房改造、将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿元等政策陆续落地，也将释放较多市场需求，四季度成交量有望走出“翘尾”行情。

■ 卜岚

政策

“组合拳”推动
因城施策利好多

市场

“日光盘”涌现
新房二手房齐火

趋势

今年或“翘尾”
刚需正是入手时

02-04



扫码看专题

出品:朱定
策划:周文博 朱蓉 卜岚
统筹:朱蓉 匡萍 高原
执行:卜岚 叶竹