



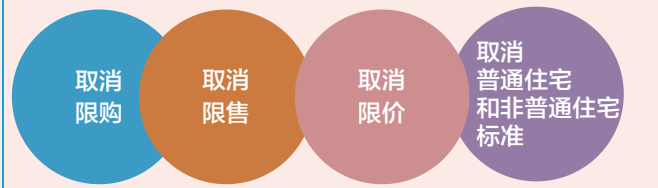
四个取消 四个降低 两个增加 房地产政策打出 止跌回稳“组合拳”



10月17日上午,国务院新闻办公室举行新闻发布会,会上介绍,住房城乡建设部会同财政部、自然资源部、中国人民银行和金融监管总局等部门指导各地迅速行动,打出组合拳,推动房地产市场止跌回稳,抓存量政策落实。

四个取消

充分赋予城市政府调控自主权,城市政府要因城施策,调整或取消各类购房的限制性措施。主要包括:



两个增加

1 通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村改造和危旧房改造

这次提出的新增实施100万套,主要是对条件比较成熟、通过加大政策支持力度可以提前干的项目,就可以提前干、抓紧干。

2 年底前将“白名单”项目的信贷规模增加到超4万亿元

城市房地产融资协调机制要将所有房地产合格项目都纳入“白名单”,应进尽进、应贷尽贷,满足项目合理融资需求。 据新华社

四个降低

- 降低 住房公积金贷款利率
- 降低 住房贷款的首付比例
统一首套、二套房贷最低首付比例到15%
- 降低 存量房贷利率
- 降低 “卖旧买新”换购住房的税费负担

通过落实这些已出台的政策,降低居民的购房成本,减轻还贷压力,支持居民刚性和改善性住房需求。



扫码看视频

>>A03

制图/黄艳红

吸引200家企业参与 超万个岗位等你来

湖南省2024年金秋招聘月活动启动

>>A04

带扑克牌不让进园? 上海迪士尼道歉了

园方回复:系现场工作人员操作失误

>>A06

犇·犇视频 犇向美好 视不可挡



扫码看视频

抖音热点

煽风点火,罪责深重
中方斥美英虚伪至极



扫码看视频

视频号热点

韩美日等11国成立
对朝制裁监督机构



扫码刊登

家有喜事

三湘都市报
自助登报