

财政增量政策后首个交易日——

A股三大指数涨超2%，5000余股上涨



扫码看视频

10月12日举行的国新办发布会上，财政部负责人介绍了“加大财政政策逆周期调节力度、推动经济高质量发展”有关情况，明确将在近期陆续推出一揽子有针对性的增量政策举措。在周末利好消息刺激下，A股三大指数10月14日探底回升，三大指数均涨超2%，超5000只股票上涨，赚钱氛围浓厚。



走出V字反转行情

交易行情显示，10月14日A股三大指数大幅高开，早盘冲高后快速下跌翻绿，随着地产、银行走强又重返升势，午后冲高受阻回落，尾盘走出上翘行情，全天呈现V型走势。

截至当天收盘，沪指涨2.07%，报3284.32点；深证成指涨2.65%，报10327.4点；创业板指涨2.6%，报2155.4点。

从盘面上看，化债、华为鸿蒙、商业航天、网络安全、金融科技、人工智能、车路云题材活跃，房地产、半导体、银行板块涨幅居前。

沪深两市成交总额为16350亿元，较上一交易日放量630亿元。

东方财富数据显示，共有5023只股票上涨，仅282只股票下跌。

市场有望止跌企稳

有意思的是，近段时间A股行情波动剧烈，各路观点针锋相对，甚至引发了私募大佬但斌和网红经济学家任泽平在社交平台隔空“互怼”。起因在于但斌一直提醒港股、A股风险；而任泽平则吹响牛市号角，称现在是“千金难买牛回头”，两人争执不下，甚至开始相互攻击。

此次指数探底回升，不少券商认为后续行情将止跌企稳。

在方正证券首席投顾、少数派投顾执行总监刘昊达看来，前期的大涨多有非理性情绪因素，而大幅的上涨对应的必然是猛烈的调整。A股在中长期底部区域遇到指数突然大涨，短期波动难免，震荡消化获利盘及套牢盘是指数近期大概率走势。波动完成后，多空双方进入平衡，指数也会恢复到前期正常的波动状态，这个过程中，指数大概率会呈现震荡攀升的慢牛格局。指数进入震荡格局，投资者需耐心等待新的主流热点板块出现。快牛并不一定适合A股的中长期走势，反而慢牛走势符合各方面的利益。后期需要出现1至2年业绩持续上涨的高景气行业形成主流板块，才有机会带动市场发动第二波具备操作性行情。

光大证券研报认为，整体来看，目前大盘整体进入震荡盘整阶段，在一揽子政策刺激下，市场继续下行的空间可能有限。若市场后续继续调整，对于仓位较低的投资者来说，反而是布局A股的良好时机。方向上，重点关注题材方向和季报业绩确定性较高的方向。

中金证券则表示，市场在经历前期调整后有望重拾信心，短期有望止跌企稳，但回升斜率较节前可能明显放缓。中期看，仍需经济基本面改善的信号，以扭转市场的悲观预期，本轮行情后续走势的关键仍在基本面的改善。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 潘显璇

长沙开福中心宅地挂牌

要求对住宅阳台统一封闭设计
起始楼面价为6991元/平方米



扫码看视频

三湘都市报10月14日讯 近日，长沙供应了2宗地块，均为住宅性质。其中，开福中心[2024]长沙市050号地块，起始楼面价6991元/平方米，位于绝对主城芯。而且值得注意的是，该地块要求对住宅阳台统一封闭设计。这一个要求，也将成为未来长沙住宅提升品质的新方向。

长沙又出现要求全封窗地块

据悉，开福中心地块即六堆子棚改地块，位于开福区营盘路与黄兴北路交会处东南角，出让面积7341.38平方米，起始价12318万元，起始楼面价6991元/平方米。规划用途为二类居住用地(R2)，容积率≤2.4，限高80米。

从地理位置来看，该地块位于绝对的城市中心位置，临近黄兴北路与营盘路，南北向分别有五一大道、营盘路隧道通往河西，靠近地铁1号线，向南即可抵达五一商圈。商业配套方面，南侧临近五一商圈，周边包含万达广场、潮宗古街、泊富广场等。教育方面，周边有周南实验中学、长沙市第一中学、一师二附小等，教育资源丰富。

周边项目有建发养云、城发恒伟·君樾文昌、青熙中心、华发四季云玺等，均价17000—25000元/平方米。在竞买要求上，要求按相关文件落实装配式建筑、绿色建筑和教育等配套要求；项目规划设计时应应对住宅阳台统一封闭设计，并在住宅交付前实施完毕。

这也是长沙又一个要求全封窗的地块，随着品质的不断提升，全封闭阳台也将慢慢成为标配。今年6月，湖南嘉永地产(嘉信地产)摘得长沙022号地块，总价43022万元。该地块的一个亮点也是要求全封窗，竞买条件明确，为落实城市建筑和景观风貌管控要求，提高住宅品质，项目规划设计时应应对住宅阳台统一封闭设计，并在住宅交付前实施完毕。

高铁板块稀缺的河景地块挂牌

此外，高铁新城[2024]长沙市051号也于近日开始挂牌。该地块紧邻磁悬浮高铁站和长沙火车南站，是稀缺的河景地块。该地块位于雨花大道以东、浏阳河以西，总体出让面积119158.64平方米，起始价132756万元，起始楼面价3856元/平方米。

该地块包含中欣楚天澜庭项目退地。该地块早在2021年，被中欣集团以21.2亿摘得，楼面价3280元/平方米。2022年10月，项目还曾公示过批前规划，一期A组团包括13栋高层住宅，1栋是商业公寓和1所幼儿园。但受制于房企资金紧张，最终于今年8月无奈退地。

交通方面，该地块离城市交通枢纽高铁南站较近，周边有地铁2号线、4号线经过，交通出行较为方便。周边项目有建发玖洲和玺、中交凤鸣东方等等，均价大约为13000元/平方米。

“两宗地块整体素质较高，无论是开福中心还是高铁新城地块均位于城市热点板块，片区前期都拥有较高的市场关注。050地块虽然地块较小，但相对板块过往宗地楼面价有大幅让利；051地块宗地周正，且拥有一线河景视野，楼面价与周边项目基本持平，预计将吸引不少房企参与竞拍。”克而瑞湖南相关负责人表示。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 魏佳萱

9家湘企上榜2024中国民营企业500强



扫码看视频

三湘都市报10月14日讯 10月12日，全国工商联发布2024中国民营企业500强榜单和调研分析报告。湖南共有9家民营企业上榜，比上年新增2家。

9家上榜湘企分别为：三一集团有限公司，居81位；大汉控股集团有限公司，居179位；湖南博长控股集团有限公司，居204位；

蓝思科技股份有限公司，居226位；湖南五江控股集团有限公司，居269位；湖南裕能新能源电池材料股份有限公司，居293位；金东投资集团有限公司，居339位；唐人神集团股份有限公司，居422位；湖南博深实业集团有限公司，居493位。

其中，蓝思科技、博深实业为今年新上榜湘企。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇 通讯员 龚艳星