

A股延续涨势，成交额突破1万亿元

三大指数均涨超1%，4164只股票上涨 业内：系列政策有助于提振市场投资者信心



扫码看视频

三湘都市报9月25日讯 继9月24日沪指创4年多来最大单日涨幅后，A股9月25日再次沸腾。早盘沪指收复2900点，涨幅一度超过3%，更罕见地出现了全市场下跌个股不足百只的情况，赚钱氛围浓厚。午后A股三大股指回落，但收市时仍有不错涨幅，均超过1%。指数大涨下，交易投资氛围火爆，沪深两市成交额超过1.15万亿元。

9月25日，A股三大指数集体放量大涨，有关“牛市回归”的词条也冲上了各大平台热榜。

交易行情显示，当天三大股指集体大幅高开，上证综指开盘涨1.34%，站稳2900点。截至收盘，沪指涨1.16%，报2896.31点。深证成指涨1.21%，报8537.73点；创业板指涨1.62%，报1641.54点。

从盘面上看，市场股票呈现涨多跌少的态势，共4164只股票上涨，1011只股票下跌，171只股票平盘。两市成交额继续放大，超过1.15万亿元，自5月6日以来首次突破1万亿元。

湘股板块方面，145家湘股，有119家上涨，2家平盘，24家下跌。其中五矿资本、张家界、电广传媒、湖南投资涨停。

市场展望

机构看好A股修复行情

消息面上，9月24日上午，国务院新闻办公室举行新闻发布会，公布了一系列重磅政策，事关股市与楼市，涉及降准降息、降低存量房贷利率、新的支持资本市场货币政策工具和引导提高上市公司质量等一系列重磅利好。

机构普遍认为，本次系列政策超预期，有助于提振市场投资者信心，并提升市场活跃度。

摩根士丹利基金表示，市场放量大涨后，预计A股二次探底结束，未来赚钱效应有望显著提升。华创证券首席策略分析师姚佩认为，当前市场乐观，A股估值处于历史低位，自下而上便宜筹码足够多，政策发力的积极信号有望催化估值修复行情。方正证券分析称，展望后市，当前货币政策先行，财政政策将接棒发力，市场风险偏好有望继续大幅改善。建议开启多头思维，积极寻找底部布局机会，把握修复行情。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇



中车智轨“绿宝石号”亮相

当地时间9月24日开幕的2024年德国柏林国际轨道交通技术展览会上，中车株洲电力机车研究所有限公司自主研发的智能轨道快运系统2.0版本“绿宝石号”首次亮相。除核心的虚拟轨道自动寻迹控制技术，它还搭载智能驾驶等前沿技术，可在城市道路上全自动驾驶。

湖南日报全媒体记者 李永亮
通讯员 姜杨敏 摄影报道

送汽车使用权、提供购房月供补贴、发放人才补贴……

“金九银十”来了？长沙楼市开启花式促销



扫码看视频

三湘都市报9月25日讯 9月24日，央行降息政策重磅落地，为楼市注入“强心剂”。国庆假期即将到来，长沙房地产市场也迎来了传统旺季，为了迎接“银十”，长沙各开发商跃跃欲试，开启花式促销。有开发商送华为汽车使用权的，有开发商为购房者提供租房补贴及最高1000元/月的月供补贴，还有的甚至发放人才补贴。

“即日起至国庆期间，在湖南保利各项目，到访既可领取华为全系产品，成交可获得一张华为问界M7使用权的抽奖券，以及华为爆款手机。”保利湖南品牌负责人介绍。

为了吸引人气，长房集团则是全面启动2024“安心置业季，长房无忧购”活动，“即日起一直到年底，客户购买长房住宅产品，可享受购房补贴；部分项目还为购房客户提供租房补贴及最高1000元/月的月供补贴，此外，人才置业可申请政策性‘人才购房补贴’。”长房集团相关负责人表示。

除了礼品和月供补贴，不少房企更是直接举办了一系列体验活动。

“国庆期间，我们将举办高端花艺、高端美甲、高端烧烤品鉴、保时捷试驾等丰富的活动。”润和大泽湖项目品牌负责人袁女士介绍。

在“十一”期间，金茂长沙国际社区也将举办喵喵露营季、案场手工大课堂、喵喵市集等活动。同时，项目现房还有清盘特惠活动，将有较低折扣。

观察

花式卖房反映出楼盘蓄客及成交压力加大

和往年不同，今年“十一”长沙楼市的折扣力度似乎更猛烈些。这究竟反映了什么？

“长沙楼市出现花式卖房，反映出当前蓄客及成交压力增加，因此项目加大了营销力度，花式出招的频率也明显增多。”长沙一房企负责人指出，踩着节点营销是带来人气、快速去化的一种营销技巧。如今，购房者观望情绪浓厚，房企通过各种促销活动，可以刺激消费者的购买欲，尽快完成销售任务。目前已有部分项目“以价换量”，这也可能引发“国庆小长假”刚需、刚改项目纷纷效仿。

中国指数研究院指出，每年9月底是楼市政策密集出台的时期，放宽核心城市限制性政策，仍是需求端优化的重要方向。9月24日，央行释放多个重磅利好，对宏观经济和房地产市场均将产生积极影响。比如降准、降息通过释放了资金流动性、降低资金成本，以此来提振经济。而降低存量房贷利率，也将进一步稳定购房者置业预期，修复市场观望情绪，“9月底楼市政策有望迎来优化，在政策支持下，四季度市场成交预计将有所回升”。

■文/图/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 魏佳莹

消防行动

郴州宜章：居民违规停放电动自行车拒不改正被罚款

近日，宜章县消防救援大队在开展专项检查时，发现一居民在高层民用建筑的公共门厅违规停放电动自行车拒不改正，被依法处罚。

此前，大队消防监督员根据《宜章县安全生产治本攻坚三年行动实施方案》要求开展专项检查时发现，宜章湘一物业有限公司负责管理的宜章县湘粤住宅小区一溪湖嘉园6栋住户黄某某在高层民用建筑的公共门厅违规停放电动自行车，大队消防监督员要求其立即将车移出公共门厅，该车主拒不改正，其行为违反了《高层民用建筑消防安全管理规定》第三十七条第一款之规定。根据《高层民用建筑消防安全管理规定》第四十七条第一款第七项、《消防救援机构办理行政案件程序规定》第七十六条、《湖南省消防救援机构行政处罚案件裁量指导意见》第三十五条之规定，决定给予黄某某责令改正，并处罚款人民币650元的行政处罚。

经过大队消防监督员的多次普法宣传后，黄某某按

要求缴纳了罚款，并表示将认真吸取教训，加强相关法律法规学习。

郴州汝城：违规停放电动车拒不改正一居民被罚

为加强城镇居民住宅小区消防安全管理，预防电动车火灾事故的发生，近日，一居民因违规停放电动车拒不改正被汝城县消防救援大队依法行政处罚。

2024年9月20日，大队消防监督员在四号南安置小区开展消防监督检查时，发现业主黄某某在8栋二单元楼梯间违规停放电动自行车，消防监督员进行劝阻和教育，并依法下发了《责令立即改正通知书》，当事人电动自行车车主黄某某拒不改正且拒绝签收，其行为违反了《湖南省城镇居民住宅区消防安全管理若干规定》第十一条第（五）项的规定。消防监督人员依法填写《消防监督检查记录》，经调查取证、处罚告知等程序后，根据《中华人民共和国行政处罚法》第五十七条、《湖南省城镇居民住宅区消防安全管理若干规定》第十二条第一款、《消防救援机构办理行政案件程序规定》第七十六条之规定，决定给予黄某某罚款人民币100元整的行政处罚。

受到处罚后，黄某某表示会谨记教训，加强对消防知识的学习，提升自身的消防安全意识。

欧小清

郴州资兴：一居民因违规停放电动自行车被处罚

前期，郴州资兴在开展打通消防“生命通道”专项行动工作检查时，发现资兴市鼎泰丰城内有一电动自行车违规停放在公共门厅内。大队消防监督员立即联系物业找到该车主，并对其进行了批评教育，向他说明了违法行为可能导致的严重后果，当场下达了《书面警告》，责令其立即将车移出楼梯间。

经过沟通，该车主拒不改正，其行为违反了《高层民用建筑消防安全管理规定》第三十七条第一款之规定，根据《高层民用建筑消防安全管理规定》第四十七条第七项、《消防救援机构办理行政案件程序规定》第七十六条、《湖南省消防救援机构行政处罚案件裁量指导意见》第三十五条之规定，现决定给予车主罚款人民币柒佰元整的行政处罚。

下一步，大队将持续开展电动自行车全链条专项整治行动，建立健全占用堵塞消防通道、安全出口、疏散通道综合治理长效机制，全力保障人民群众生命财产安全。