

浏阳妹子“爆改”旧羊圈打造艺术小院

不仅让闲置乡村资源焕发生机,更让无数城里人想“躲”进她的民宿



藏身浏阳小山村的“云躲躲”民宿。受访者 供图

事故理赔找“黄牛” 26万赔款到手仅10万

法院:合同不受保护,判决退还13万元

三湘都市报9月20日讯 岳阳人刘某因交通事故受伤住院,由于不熟悉交通事故理赔流程,就找了一名“黄牛”,并约定理赔款超出10万元的部分归对方所有。事故调解结案后,理赔款达26万余元,“黄牛”转走了16万余元,刘某将“黄牛”起诉到岳阳市岳阳楼区人民法院。今日,该法院通报了审理结果。

刘某因为交通事故受伤住院,由于自己和家人对交通事故理赔流程不了解,想着理赔需要耗费不少时间,无暇顾及,于是找到了“人伤黄牛”李某。双方约定理赔款超出10万元部分归李某所有,刘某把银行卡交给了李某,全权委托他办理理赔事宜。李某还给刘某垫付了医药费、司法鉴定费等。

经过李某帮忙,刘某受伤的交通事故以调解结案,获得了理赔款26万余元,钱很快打到了刘某的银行卡中。就在钱到账的同一天,李某从银行卡中转走16万余元,留下10万元给刘某。

刘某表示,自己并不知道李某把钱转走了,而他也是在钱转走之后才知道赔偿款项。刘某想找李某要回被转走的16万余元,但李某认为此前约定过超过10万元的部分归其所有。

法院经审理认为,李某是未经司法行政机关批准、无法律服务资格的个人,与原告刘某达成的有偿法律服务合同人民法院不予保护,但对于受托人为提供服务实际发生的差旅等合法费用,法院可以根据当事人的请求给予支持。

因李某支出的医药费、鉴定费均有相应凭证,且考虑到李某在委托代理过程中,的确付出一定必要的差旅、交通等费用,法院酌情认定2万元。这些费用共计3.4万多元,刘某应予支付,剩余的钱李某应予退还。法院判决李某退还剩余的13万元。

法官提醒,作为车主和伤者,要走正规合法渠道进行交通事故理赔,避免遭受保险欺诈。

文/视频 全媒体记者 魏灿 通讯员 杨欣

小心这种“红头文件” 可申领150万元补助金? 这是诈骗!

三湘都市报9月20日讯 “收到信件邀请的人员,扫描二维码即可申办领取150万元补助金。”真有此等好事?9月20日,记者从长沙市公安局获悉,长沙市民罗先生在扫描二维码后,被骗取3万元账号“激活费”。

9月10日,长沙市民罗先生一份收到不明来历的快递,一份名为“乡村振兴”的红头文件注明,扫描文件下方的二维码入群,就有资格领取150万元的扶贫补助,罗先生跃跃欲试。随后,群内“客服”主动联系他,并引导其下载了一款名为“乡村振兴”的APP,得知只要完成账户认证并缴纳3万元“激活费”,即可申请获得补助金,罗先生不假思索,立即照办。

就在罗先生完成操作并成功缴纳费用后,客户以账户认证信息填写错误为由,要求他再次缴纳5万元“解冻”。察觉到事情不对劲,罗先生立刻报警。目前,该案正在进一步侦办当中。

警方提醒:收到陌生快递要保持警惕,收到类似“政策”文件,一定要通过官方平台求证,不要轻信非官方的报道信息。如果遇到无法判断的情况或不慎被骗,请及时报警。

文/视频 全媒体见习记者 项炜 通讯员 管崇浙

认领稻田,在山水间找到“向往的生活”

目前,民宿二期“连云山”4栋由美国加州大学建筑师团队打造的“墅屋”已完成建设并投入营业。今年8月,“云躲躲”二期获得了2024巴黎DNA设计大奖(DNA Paris Design Awards)的认可,获评酒店类建筑设计优胜奖。

卜多凭借在房地产和酒店行业的多年经验,为“云躲躲”民宿带来了专业的运营管理。“我们以酒店式的专业和标准化管理做客房服务,并为游客提供个性化服务。”卜多介绍,民宿为每位入住的客人提供一对一管家服务,策划徒步、溯溪等路线。同时,民宿还推出了手打柠檬茶、手冲咖啡等特色饮品,满足年轻游客的消费需求。

站在“云躲躲”二期民宿的阳台,卜多指着远处即将成熟的稻田告诉记者,60余亩稻田都被民宿客人认领,稻谷成熟之时还会举办“丰收节”。届时游客体验割稻、打谷,还能将收获的稻谷带回家,和家人一起享受丰收的喜悦。

一花开放不是春,百花齐放春满园。卜多还透露,“云躲躲”民宿将继续深化与乡村的合作,通过优化水稻种植、改良山野产的蜂蜜包装等方式,将村里的特产产业化,实现村民与民宿的共赢。还会发布逛吃、游玩地图,让来到金田的游客都能找到自己“向往的生活”。

今年夏天,金田村吸引游客20余万人次。金田村党总支书记汤代其表示,乡村民宿激活了金田村旅游一池春水,以“云躲躲”为代表的一批高品质民宿,为金田村民宿产业的发展提供了标杆和借鉴,也为文旅产业注入了发展新动能。

从破旧羊圈到艺术小院,从默默无闻到国际大奖,一位浏阳妹子,一段乡村情怀。不仅让闲置的乡村资源焕发新生,更是让无数城市人想“躲”进民宿,享受田园生活。

藏身于森林覆盖、溪流环绕的小山村里,“云躲躲”民宿到底有什么魅力,能让这么多人心甘情愿地“躲”进去?

文/视频 三湘都市报全媒体

记者 曾冠霖 通讯员 宋科钺

浏阳妹子以梦为马,唤醒乡村沉睡之美

“云躲躲”民宿的所在地,浏阳市达浒镇金田村,森林覆盖率达90%,水系丰富。秋日的金田村,山间云雾缭绕,金黄的稻田与远处的山峦相映成趣。

沿着蜿蜒的山路驱车前行,推开“云躲躲”民宿大门,小院换上了秋日的装扮,院内的桂花树挂着金黄色的花朵,香气扑鼻,令人心旷神怡。

走进民宿,迎客的是云躲躲的“团宠”,白色的比熊犬“一朵”,热情地打着招呼。

民宿的主理人卜多是一位地道的浏阳妹子,对家乡有着深厚的感情。一次偶然的户外活动,她发现了金田村这片宝藏之地,决定在这里经营一家民宿。卜多说,“我一直有乡村情结,认为乡村里优质的资源值得挖掘。我想通过运营民宿,为人们提供亲近自然的生活体验,同时也希望为乡村带来活力。”

“云躲躲”民宿的一期“阅山小院”,是对乡村闲置资源的一次成功盘活。若不是卜多介绍,很难相信眼前如艺术品一般的建筑,此前竟是破旧的羊圈。而小院的对面,是“云躲躲”与村集体共同投资建设的二期项目“连云山”,更是一次大胆创新。四间蘑菇形的木屋,如同童话世界中的小屋,与第一期民宿形成了鲜明的对比。

拍卖公告
受委托,我公司定于2024年09月27日10:00分,在娄底市娄星区长青街娄底鹏泰大酒店(四楼鸿泰厅),对湖南银行股份有限公司娄底分行位于长沙市开福区芙蓉中路一段163号新时代大厦的房产进行整体拍卖。一、拍卖标的:长沙市开福区芙蓉中路一段163号新时代大厦的房产,10套住房面积共980.78m²,车库面积共1178.75m²,面积合计为2159.53m²。二、拍卖方式为有保留价的增价拍卖方式。起拍价为人民币457.00万元,保证金人民币45.70万元。三、竞买资格:中华人民共和国境内具有完全民事行为能力

湖南湘豫壳包包装制品有限公司年产1.5亿个蛋托项目环境影响评价报告征求意见稿公示... 谢泽洋于2024年8月15日不慎遗失二代身份证,证号:43012219671216521911,特此声明。... 胡浩宇(父亲:胡安兵,母亲:谢娟)遗失湖南省出生医学证明,编号:G430856379,声明作废。... 何诗彤(父亲:杜国权,母亲:何艳丽)遗失湖南省出生医学证明,编号:Q430095961,声明作废。... 黄夕菁(父亲:黄冠杰,母亲:王少)遗失湖南省出生医学证明,编号:W430054449,声明作废。... 湖南中源天润房地产咨询服务有限责任公司遗失公章、财务专用章、法人章李新春印,声明作废。... 茶陵县凯胜水暖管厂,统一社会信用代码92430224MA4NT5P062,公章遗失,声明作废。... 郴州市北湖区新苗幼儿园遗失办学许可证副本,证号:民教143100260001598,声明作废。



扫码看视频



扫码看视频