

# 浏阳妹子“爆改”旧羊圈打造艺术小院

## 不仅让闲置乡村资源焕发生机,更让无数城里人想“躲”进她的民宿



扫码看视频



藏身浏阳小山村的“云躲躲”民宿。受访者 供图

### 认领稻田,在山水间找到“向往的生活”

目前,民宿二期“连云山”4栋由美国加州大学建筑师团队打造的“墅屋”已完成建设并投入营业。今年8月,“云躲躲”二期获得了2024巴黎DNA设计大奖(DNA Paris Design Awards)的认可,获评酒店类建筑设计优胜奖。

卜多凭借在房地产和酒店行业的多年经验,为“云躲躲”民宿带来了专业的运营管理。“我们以酒店式的专业和标准化管理做客房服务,并为游客提供个性化服务。”卜多介绍,民宿为每位入住的客人提供一对一管家服务,策划徒步、溯溪等路线。同时,民宿还推出了手打柠檬茶、手冲咖啡等特色饮品,满足年轻游客的消费需求。

站在“云躲躲”二期民宿的阳台,卜多指着远处即将成熟的稻田告诉记者,60余亩稻田都被民宿客人认领,稻谷成熟之时还会举办“丰收节”。届时游客体验割稻、打谷,还能将收获的稻谷带回家,和家人一起享受丰收的喜悦。

一花开放不是春,百花齐放春满园。卜多还透露,“云躲躲”民宿将继续深化与乡村的合作,通过优化水稻种植、改良山野产的蜂蜜包装等方式,将村里的特产产业化,实现村民与民宿的共赢。还会发布逛吃、游玩地图,让来到金田的游客都能找到自己“向往的生活”。

今年夏天,金田村吸引游客20余万人次。金田村党总支书记汤代其表示,乡村民宿激活了金田村旅游一池春水,以“云躲躲”为代表的一批高品质民宿,为金田村民宿产业的发展提供了标杆和借鉴,也为文旅产业注入了发展新动能。

## 事故理赔找“黄牛” 26万赔款到手仅10万

### 法院:合同不受保护,判决退还13万元

三湘都市报9月20日讯 岳阳人刘某因交通事故受伤住院,由于不熟悉交通事故理赔流程,就找了一名“黄牛”,并约定理赔款超出10万元的部分归对方所有。事故调解结案后,理赔款达26万余元,“黄牛”转走了16万余元,刘某将“黄牛”起诉到岳阳市岳阳楼区人民法院。今日,该法院通报了审理结果。

刘某因为交通事故受伤住院,由于自己和家人对交通事故理赔流程不了解,想着理赔需要耗费不少时间,无暇顾及,于是找到了“人伤黄牛”李某。双方约定理赔款超出10万元部分归李某所有,刘某把银行卡交给了李某,全权委托他办理理赔事宜。李某还给刘某垫付了医药费、司法鉴定费等。

经过李某帮忙,刘某受伤的交通事故以调解结案,获得了理赔款26万余元,钱很快打到了刘某的银行卡中。就在钱到账的同一天,李某从银行卡中转走16万余元,留下10万元给刘某。

刘某表示,自己并不知道李某把钱转走了,而他也是在钱转走之后才知道赔偿款项。刘某想找李某要回被转走的16万余元,但李某认为此前约定过超过10万元的部分归其所有。

法院经审理认为,李某是未经司法行政机关批准、无法律服务资格的个人,与原告刘某达成的有偿法律服务合同人民法院不予保护,但对于受托人为提供服务实际发生的差旅等合法费用,法院可以根据当事人的请求给予支持。

因李某支出的医药费、鉴定费均有相应凭证,且考虑到李某在委托代理过程中,的确付出一定必要的差旅、交通等费用,法院酌情认定2万元。这些费用共计3.4万多元,刘某应予支付,剩余的钱李某应予退还。法院判决李某退还剩余的13万元。

法官提醒,作为车主和伤者,要走正规合法渠道进行交通事故理赔,避免遭受保险欺诈。

文/视频 全媒体记者 魏灿 通讯员 杨欣

## 小心这种“红头文件”

### 可申领150万元补助金?这是诈骗!

三湘都市报9月20日讯 “收到信件邀请的人员,扫描二维码即可申办领取150万元补助金。”真有此等好事?9月20日,记者从长沙市公安局获悉,长沙市民罗先生在扫描二维码后,被骗取3万元账号“激活费”。

9月10日,长沙市民罗先生一份收到不明来历的快递,一份名为“乡村振兴”的红头文件注明,扫描文件下方的二维码入群,就有资格领取150万元的扶贫补助,罗先生跃跃欲试。随后,群内“客服”主动联系他,并引导其下载了一款名为“乡村振兴”的APP,得知只要完成账户认证并缴纳3万元“激活费”,即可申请获得补助金,罗先生不假思索,立即照办。

就在罗先生完成操作并成功缴纳费用后,客户以账户认证信息填写错误为由,要求他再次缴纳5万元“解冻”。察觉到事情不对劲,罗先生立刻报警。目前,该案正在进一步侦办当中。

警方提醒:收到陌生快递要保持警惕,收到类似“政策”文件,一定要通过官方平台求证,不要轻信非官方的报道信息。如果遇到无法判断的情况或不慎被骗,请及时报警。

文/视频 全媒体见习记者 项炜 通讯员 管崇浙

从破旧羊圈到艺术小院,从默默无闻到国际大奖,一位浏阳妹子,一段乡村情怀。不仅让闲置的乡村资源焕发新生,更是让无数城市人想“躲”进民宿,享受田园生活。

藏身于森林覆盖、溪流环绕的小山村里,“云躲躲”民宿到底有什么魅力,能让这么多人心甘情愿地“躲”进去?

文/视频 三湘都市报全媒体

记者 曾冠霖  
通讯员 宋科铨

### 浏阳妹子以梦为马,唤醒乡村沉睡之美

“云躲躲”民宿的所在地,浏阳市达浒镇金田村,森林覆盖率达90%,水系丰富。秋日的金田村,山间云雾缭绕,金黄的稻田与远处的山峦相映成趣。

沿着蜿蜒的山路驱车前行,推开“云躲躲”民宿大门,小院换上了秋日的装扮,院内的桂花树挂着金黄色的花朵,香气扑鼻,令人心旷神怡。

走进民宿,迎客的是云躲躲的“团宠”,白色的比熊犬“一朵”,热情地打着招呼。

民宿的主理人卜多是一位地道的浏阳妹子,对家乡有着深厚的感情。一次偶然的户外活动,她发现了金田村这片宝藏之地,决定在这里经营一家民宿。卜多说,“我一直有乡村情结,认为乡村里优质的资源值得挖掘。我想通过运营民宿,为人们提供亲近自然的生活体验,同时也希望为乡村带来活力。”

“云躲躲”民宿的一期“阅山小院”,是对乡村闲置资源的一次成功盘活。若不是卜多介绍,很难相信眼前如艺术品一般的建筑,此前竟是破旧的羊圈。而小院的对面,是“云躲躲”与村集体共同投资建设的二期项目“连云山”,更是一次大胆创新。四间蘑菇形的木屋,如同童话世界中的小屋,与第一期民宿形成了鲜明的对比。

**拍卖公告**  
受委托,我公司定于2024年09月27日10:00分,在娄底市娄星区长青街娄底鹏泰大酒店(四楼鸿泰厅),对湖南银行股份有限公司娄底分行位于长沙市开福区芙蓉中路一段163号新时代大厦的房产进行整体拍卖。一、拍卖标的:长沙市开福区芙蓉中路一段163号新时代大厦的房产,10套住房面积共980.78m²,车库面积共1178.75m²,面积合计为2159.53m²。二、拍卖方式为有保留价的增价拍卖方式。起拍价为人民币457.00万元,保证金人民币45.70万元。三、竞买资格:中华人民共和国境内具有完全民事行为能力

的法人和自然人,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。四、竞买登记手续:有意者请于2024年09月26日16:00分之前(以到账时间为准)将竞买保证金汇入委托方指定账户,并持有效身份证件及竞买保证金缴纳凭证到我公司办理竞买登记手续。户名:湖南银行股份有限公司娄底分行,账号:76010302000000582。开户行:湖南银行股份有限公司娄底分行营业部。五、标的展示:自即日起至2024年09月26日在拍卖标的所在地公开展示。六、标的详情请咨询我公司工作人员:刘先生 18670089280  
**注销公告**  
湖南湘湘包装制品有限公司,统一社会信用代码:524302339592117XQ,因未按时申报,请各债权人自本公告发布之日起45日内向本园清算组申报。联系人:周文良,联系电话:18973349698,特此公告。  
**遗失声明**  
湖南中米油科技有限公司遗失公章,编号:43011110127324,声明作废。  
湖南湘湘包装制品有限公司,统一社会信用代码:524302339592117XQ,因未按时申报,请各债权人自本公告发布之日起45日内向本园清算组申报。联系人:周文良,联系电话:18973349698,特此公告。  
湖南湘湘包装制品有限公司,统一社会信用代码:524302339592117XQ,因未按时申报,请各债权人自本公告发布之日起45日内向本园清算组申报。联系人:周文良,联系电话:18973349698,特此公告。  
湖南湘湘包装制品有限公司,统一社会信用代码:524302339592117XQ,因未按时申报,请各债权人自本公告发布之日起45日内向本园清算组申报。联系人:周文良,联系电话:18973349698,特此公告。

谢泽洋于2024年8月15日不慎遗失二代身份证,证号:43012219671216521911,特此声明。  
李宇轩(父亲:李小林,母亲:史华英)出生医学证明遗失,编号:G430856379,声明作废。  
胡浩宇(父亲:胡安兵,母亲:谢娟)出生医学证明遗失,编号:T430505595,声明作废。  
王博轩(父亲:王院华,母亲:肖慧敏)出生医学证明遗失,编号:X430179019,声明作废。  
何诗彤(父亲:杜国权,母亲:何艳丽)出生医学证明遗失,编号:Q430095961,声明作废。  
黄夕菁(父亲:黄冠杰,母亲:王少)出生医学证明遗失,编号:W430054449,声明作废。  
湖南中源天润房地产咨询服务有限责任公司遗失公章、财务专用章,法人章李新春印,声明作废。  
茶陵县凯胜水暖管厂,统一社会信用代码92430224MA4NT5P062,公章遗失,声明作废。  
郴州市北湖区新苗幼儿园遗失办学许可证副本,证号:民教143100260001598,声明作废。



扫码看视频



扫码看视频