

长沙征集收购商品房用作保障性住房

征集期限为即日起至9月30日,房源需满足四大条件

抓获现行违法犯罪嫌疑人1652人

湖南公安“夏季行动”取得阶段性成效



长沙特巡警支队参与“夏季行动”。通讯员 供图



扫码看视频

三湘都市报8月19日讯 8月19日,湖南省公安厅在长沙召开“夏季行动”第一次专题新闻发布会。6月24日以来,全省公安以“夏季行动”为牵引,围绕节点安保工作,接连打赢系列重大活动安保维稳硬仗。“夏季行动”期间,全省刑事警情、治安警情和交通事故死亡人数同比分别下降41.3%、27.6%、39.3%。

投入警力44.4万余人次,守护夜间“烟火气”

全省公安机关准确把握夏季社会治安规律和夜间违法犯罪特点,聚焦显性用警、高峰用警、精准用警,综合采取步巡、车巡、无人机巡、视频巡逻等方式,加大对“三区三圈”等重点区域的巡逻力度,共设置执勤点位、街面警务站、卡点812个,投入巡防警力44.4万余人次,发动群防群治力量56.5万余人次,盘查人员17.9万人,检查车辆9.5万辆次。

聚焦每日20时至次日2时重点时段,紧盯烧烤摊、KTV、夜市、大排档开展临查,守护夜间“烟火气”。集中开展夏季治安巡查宣防行动,共抓获现行违法犯罪人员1652人、在逃人员136人。

全省发生的现行命案全部破获

依托“专业+机制+大数据”新型警务运行模式,扛牢打击主责,狠抓破案攻坚。深入组织开展“断卡”“断流”“拔钉”等专项行动,持续保持对电信网络诈骗犯罪严打高压态势。

“夏季行动”以来,全省电信诈骗案件立案数、造成损失数分别同比下降35.16%、35.5%。全省盗窃刑事案件现行破案率57.27%,入室盗窃案件现行破案率64.53%,分别同比提高10.06个、23.69个百分点。全省八类恶性案件立案数同比下降15.1%,全省发生的现行命案全部破获,并侦破命案积案14起。全省公安经侦部门共立经济犯罪案件639起,破案442起,移送起诉1073人。

全省公安交警部门从严查处一批肇事违法行为,有效治理一批交通安全隐患、集中整治一批事故多发重点地区。全省亡人道路交通事故数、死亡人数同比分别下降35.56%、39.3%。

■文/视频 全媒体记者 王智芳 通讯员 叶妍 颜英华 贺燕



扫码看视频

8月19日,长沙市保障性住房建设发展有限公司发布征集公告称,该公司拟开展收购已建成未出售的商品房用作保障性住房工作。据悉,原则上项目(房源)主力户型面积应满足长沙市保障性住房户型、面积(120平方米以下)的要求。

120平方米以下,已建成未出售的商品房

按照征集公告,征集期限为自公告发布之日起至2024年9月30日,征集范围为长沙市芙蓉区、天心区、岳麓区、开福区、雨花区、望城区、长沙县、浏阳市、宁乡市行政区域内已建成未出售的商品房项目。

房源条件需满足四个条件:位置合适,处于交通便利、配套设施较为齐全的区位,贴近区域发展核心片区,具备产业基础、发展优势;户型面积合适,原则上项目(房源)主力户型面积应满足长沙市保障性住房户型、面积(120平方米以下)要求;生活便利,周边交通便利,临近地铁口、公交站,具备基础设施、生活配套相对完善等立居条件;手续齐全,拟收购项目须房源权属清晰可交易,四证齐全,保证项目的合法合规性,满足金融机构的贷款要求。

据悉,今年7月,长沙市住房和城乡建设局向各区县(市)住建部门转发了《湖南省住房和城乡建设厅转发住房和城乡建设部关于做好收购已建成存量商品房用作保障性住房有关工作的通知》(以下简称《通知》)。为切实做好收购已建成存量商品房用作保障性住房工作,长沙要求迅速开展摸底、抓紧项目申报。

《通知》称,要细致摸排辖区保障性住房需求底数,重点摸清在乡镇工作的教师、医生、民警、公职人员等群体在辖区购买配售型保障性住房

需求。全面摸清辖区已建成存量商品房情况,合理确定可用作保障性住房的商品房房源,建立存量商品房项目库。

超60城收购存量房用作保障房

据中指研究院统计,目前已有10余城市发布征集商品房用作保障性住房的公告。另据中原地产研究院统计,截至今年7月,已有超60城出台国资收购存量商品房用作保障房的相关政策,其中既有广州、重庆、杭州、郑州等超大特大城市,也有庐江、济源等县级市。

“为了加速商品房去库存,各地相继出台收购存量房用作保障房的政策,可以说是救市的政策应出尽出了,对于经济发展肯定是重大利好。这也是政策端主动调节供需,促进房价企稳的开端。它能够帮助地方政府加速去库存、房企缓解资金链压力,也能保障低收入群体的利益。”业内人士指出。

广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,“国家队”进场收房是必要的。但是,必须要做到收购价格足够低,才能实现多个共赢,既去化了库存,也筹集了保障房,还能推动保交房,更能让供需匹配,让“做大保障房”的事业可持续,最终在旧模式出清的同时,逐步建立新发展模式,让行业和市场稳定下来。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 李晓琦

相关新闻

因未组织竣工验收或验收不合格,擅自交付使用等 湖南这些建筑市场不良行为被曝光



扫码看视频

三湘都市报8月19日讯 今日,记者从省住建厅获悉,该部门近日公布了2024年第二批湖南省建筑市场责任主体不良行为记录名单,共记录建设单位65家(次)、建筑业企业48家(次)、监理企业16家(次)、其他单位21家等(次)。其中,长沙新城·明显东方、长沙雨花红星·天铂等均被记录严重不良行为。

富力园康·新天地因擅自交付使用被曝光

此次公布的不良行为记录名单中,建设单位里,长沙未来城城市综合体、富力园康·新天地等因未组织竣工验收或验收不合格,擅自交付使用,以及对不合格的建设工程施工按照合格工程验收被记录为严重不良行为;长沙新城·明显东方二期项目,因将建设工程肢解发包被记录为严重不良行为。

此外,长沙雨花红星·天铂因未组织竣工验收或验收不合格,擅自交付使用,对不合格的建设工程施工按照合格工程验收,拒不执行相关建设主管部门及其工程质量和安全生产监管机构发出的整改或停止施工通知,被记录为严重不良行为。

长沙合能枫丹宸悦项目因其他不良行为(未履行节后复工程序,擅自复工,建设单位未履行

安全生产首要责任)等被记录为严重不良行为。

不良行为记录将载入我省信用档案

在建筑业企业名单中,长沙世茂云锦公寓酒店因其他不良行为(保交楼项目违反省厅文件精神,拒不参加验收相关活动)被记录为严重不良行为;新府名邸因未在项目施工现场设立项目管理机构、未派驻项目负责人、技术负责人等主要管理人员,不履行管理义务等被记录为严重不良行为;怀化溆浦海郡澜府因恶意拖欠或克扣劳动者工资被曝光。

张家界荣盛花语书苑因不履行保修义务或拖延履行保修义务,被记录为严重不良行为;常德清华·沅澧因未按规定开设或者使用农民工工资专用账户,未按规定存储工资保证金或者未提供金融机构保函,未实行劳动用工实名制管理,被记录为一般不良行为。

据悉,按《湖南省建筑市场不良行为记录公布制度》,湖南省建筑市场不良行为记录原则上每季度公布一次。公布的不良行为记录将载入我省建筑市场监管与诚信信息系统基础数据库,记入单位以及相关注册执(从)业人员的信用档案,并逐步与财政、工商、税务、纪检监察等部门建立信息链接,实现交换与共享。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 唐海萍