

“黑科技”上阵,几天“拼”起一套农房

诚友绿建:主要建材用量减少约三成 湖南装配式建筑产业跃升“千亿产业”行列



在湖南诚友绿色建筑科技有限公司的一处施工现场,工人正在搭建房子。

受访者供图



扫码看视频

把一块块预制构件拼合在一起,一幢幢高楼大厦就拔地而起了……随着建筑技术的革新,这种“拼”出来的房子,成为近年来盛行的建筑方式之一。

一栋绿色农房主体7天完工,2个月内可精装交付,主要建材用量能减少约30%……8月5日,三湘都市报记者了解到,在房屋建造中,湖南诚友绿色建筑科技有限公司采用“全装配式复合密肋夹芯板”等“黑科技”,打造了近零能耗的好房子。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 胡珊珊 申佳鹭

全装配式乡村住宅,主体搭建只需3—7天

8月2日,在湖南诚友绿色建筑科技有限公司的一处施工现场,完全不见以往弧光四射、火花飞溅的场面。一台巨大的塔吊不断将一块块全装配式复合密肋夹芯板吊至楼上。随后,工人们通过螺栓连接技术进行组装。

“我们自主研发的全装配式复合密肋夹芯板技术体系,取得了160余项技术专利。”湖南诚友绿建科技集团董事长符维庚介绍,公司的全装配式乡村住宅产品,采用工厂标准化规模化预制建造,现场通过螺栓连接技术进行组装,主要建材用量能减少30%左右。

符维庚介绍,全装配式复合密肋夹芯板与普通半装配式结构(将基本的结构和构件在工厂内部预制后,再通过拼装组合完成建筑)相比,轻重钢半装配式建造主体大概需要1个月,全装配式复合密肋夹芯板结构,主体搭建只需3—7天可完工;同时,密肋夹芯板使用的是纯钢筋水泥材料,结构更安全,而轻重钢结构框

架搭起来后,墙体和楼板都需要现浇水泥。

“此外,我们的密肋夹芯板是在墙板内置了保温层,墙板自带保温隔热效果,并且使用的混凝土非普通混凝土,而是页岩陶粒混凝土,经1600摄氏度高温炼制而成,保温隔热隔声性能更佳,而轻重钢的半装配式结构没有办法做到自保温,需要在墙体外另外做保温层才能达到保温效果。”符维庚说。

据介绍,诚友绿色建筑科技有限公司还与湖南大学建立了长期稳定的合作关系,突破了“低能耗节能+低碳建筑材料+装配式建造”的多重技术瓶颈,解决了传统建筑施工不标准、用材参差不齐、造价和工期失控等诸多问题。目前,该企业还拥有国内唯一知识产权的水泥储存技术,总体研究水平处于国内领先。

将在长沙建设“绿色农房全球研发中心”

建筑产业新质生产力,包括新型制造建造方式、新型服务模式和新型业态模式。这种新力量推动着生产力的巨大飞跃,也深刻地影响着我们的日常生活。

“去年夏天,我一共只开了4天空调,外面三四十摄氏度,房子里只有二十多摄氏度,开个电风扇就足够了。”益阳市桃江县桃花江镇罗家潭村村民赵卫清的家,就是使用全装配式复合密肋夹芯保温板预制墙板拼装而成。他感慨,“既美观又绿色环保。”

作为湖南装配式建筑代表企业,诚友绿建目前已经从湖南走向了全国市场。对于未来的发展规划,符维庚坦言,除了在湖南长沙建设“绿色农房全球研发中心”以外,还将在各省设立省级运营中心,“我们当前已经启动在陕西、甘肃、新疆、河北、湖北、广东等地区的投资对接工作,未来将形成‘立足三湘,辐射全国,走向世界’的发展格局。”

诚友绿建的迅速发展,正是湖南装配式建筑技术驶向快车道的一个缩影。目前,全省现有装配式建筑企业1000余家,其中年产值100亿元以上的企业5家,装配式构件年生产能力达到3500万平方米,产业总产值逾1000亿元。

在长沙、株洲等重点发展地区,装配式建筑占新建建筑比例也在逐年提高。今年一季度,长沙城镇新开工装配式建筑总面积占城镇新开工建筑总面积的64.7%。益阳也在学校、医院等重点建筑领域全面推广装配式建筑……



24个交易日23个涨停 *ST景峰股价“狂飙”



扫码看视频

三湘都市报8月5日讯 8月4日晚,上市湘企*ST景峰发布《股票交易异常波动及严重异常波动的公告》,称公司股票可能存在非理性炒作等情形,提醒投资者注意风险。

不过,这一风险公告仍难挡股价上涨势头。8月5日,*ST景峰再次涨停,至此,公司股价在24个交易日内斩获23个涨停,累计涨幅223.61%。

19个跌停后走出23个涨停

*ST景峰的注册地位于湖南省常德市,主要从事心脑血管、肿瘤、骨科、儿科、妇科等药品的研发、生产、销售,并涉足医药投资领域。

今年4月30日,景峰医药发布2023年年报,由于报告期内经审计期末净资产为负值,会计师事务所出具了否定意见的内部控制审计报告。同时,最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性,股票被实施退市风险警示,并被叠加实施其他风险警示。

5月6日,景峰医药“披星戴帽”,证券简称由景峰医药变更为*ST景峰,股价由此开始“跌跌”不休,尤其是5月31日至7月2日的22个交易日里,公司股价出现了19个跌停,并且连续多个交易日收盘价低于1元,陷入面值退市的危机中。

但从7月3日开始,*ST景峰股价开启“狂飙”模式,截至8月5日,24个交易日走出了23个涨停。虽然*ST股票价格的日涨跌幅限制为5%,但如此持久的涨势也非常可观了,股价从7月2日的0.72元/股,涨至8月5日的2.33元/股,累计涨幅高达223.61%。

持续跌停后又持续涨停,*ST景峰走出了一条罕见的“大V”线。记者注意到,针对此轮股价的持续大涨,从7月下旬开始,*ST景峰多次发布股票交易异常波动的公告,称公司股票可能存在非理性炒作等情形,敬请广大投资者注意二级市场交易风险。

公司正在公开招募重整投资人

从时间节点来看,*ST景峰此轮股价的持续上涨,与公司披露的两个消息有关。

今年4月22日,*ST景峰的债权人彭东钜,以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力为由,向常德中院申请对湖南景峰医药股份有限公司进行重整,并同时申请启动预重整程序。

7月2日晚,*ST景峰公告称,公司收到了常德中院下发的决定书:为有效识别公司重整价值及重整可行性,提高重整成功率,本着及时挽救企业、维护债权人合法权益的原则,常德中院决定对公司启动预重整。

同时,当天晚上公司披露了多位高管变动的消息,*ST景峰董事长、董事兼总裁叶湘武辞去董事长、董事、总裁等职务,董事、副总裁兼董事会秘书毕元辞去公司董事、副总裁、董事会秘书职务,新一届董事会架构引发股民遐想。

目前,*ST景峰正在稳步推进公司的预重整工作。8月1日,公司发布公告,公开招募重整投资人。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇