

高层建筑工程进度超1/3才可预售

《湖南省城市房地产开发经营管理办法》出台,今起施行

三湘都市报7月31日讯 日前,《湖南省城市房地产开发经营管理办法》(以下简称《办法》)出台,其中明确,8月1日起,高层建筑工程进度达到设计形象进度的三分之一以上,其他建筑工程进度达到设计形象进度的二分之一以上,并已确定工程施工进度和竣工交付日期的,才可预售商品房。

《办法》指出,将建立房地产开发项目资本金制度。房地产开发企业应当按照国家规定的标准,将项目资本金到开户银行专户储存。实施分期开发的项目,可以按照投资比例分期专户储存。房地产开发企业在办理房地产开发项目施工许可证时,应当提交该项目资本金专户储存的凭证。违反该项规定的,由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正,给予警告,可并处1万元以上3万元以下的罚款。

《办法》明确,房地产开发企业销售商品房,应当与买受人签订书面合同,《办法》提倡采用国家统一制定的商品房买卖合同示范文本。商品房的质量保修期限,不得低于国家、省规定的建设工程的最低保修期限。保修期限自房地产开发企业交付买受人使用之日起计算。

此外,房地产开发项目在保修范围和保修期限内发生质量问题的,房地产开发企业应当履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。向买受人交付商品房时未提供住宅质量保证书和住宅使用说明书,或者不按规定履行保修义务的,由县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门责令其限期改正;逾期不改正的,可以处5000元以上2万元以下罚款。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 唐海萍

首批上市湘企半年报出炉

3家湘企净利润超过1亿元

三湘都市报7月31日讯 7月26日,上市湘企惠同新材公布2024年半年报,拉开了上市湘企“中报季”大幕。截至7月30日,已有4家上市湘企先后披露半年报,4家企业均实现盈利,其中3家企业的净利润超过了1亿元。

专注于金属纤维及其制品制造的惠同新材,是北交所首家披露2024年半年报的企业。截至6月末,惠同新材实现营业收入约为1.03亿元,同比增长16.57%;实现净利润约1866.14万元,同比增长28.46%。

以扁电磁线、电线电缆为核心业务的上市湘企金杯电工,7月29日晚发布2024年半年报,延续了其历年7月披露半年报的惯例。半年报显示,2024年上半年,公司实现营业收入79.45亿元,同比增长16.74%;净利润2.76亿元,同比增长16.52%。公司经营一如既往的稳健,营收和净利都实现了两位数的增长。

在科创板上市的威胜信息,同样是在7月29日晚披露了2024年半年报,公司上半年实现营业收入12.23亿元,同比增长20.76%;实现净利润2.72亿元,同比增长26.52%,实现营收净利润双增长。

美妆行业领军企业水羊股份7月30日晚披露半年报,2024年上半年实现营业收入22.93亿元,同比增长0.14%;净利润1.06亿元,同比下降25.74%。

不难看出,4家率先披露2024年半年报的上市湘企,都在今年上半年实现了盈利,除了在北交所上市的惠同新材体量较小外,金杯电工、威胜信息、水羊股份的净利润都超过了1亿元。

业绩的持续稳健增长,无疑会让投资者对公司未来的发展更具信心。从4家企业的半年报来看,除了水羊股份净利润出现较大下降外,其余3家企业的营收和净利润都实现了双位数增长。

谈及公司今年上半年经营业绩的增长,金杯电工相关负责人表示,上半年国内外宏观环境压力不小,再加上铜价的极端波动,给整个线缆行业带来了很大冲击,但公司保持了战略定力,稳中求进,抓住新型电力系统大规模建设带来的市场需求,并积极开拓和培育新的增长点,保证了公司经营的持续稳定。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇



检测花炮安全的风险检测系统。

数智赋能,烟花生产告别人工“盯梢”

烟花爆竹产业数字化转型的浏阳路径



三湘都市报7月31日讯 巴黎奥运会开幕式上,随着法兰西学院门口圣火的点燃,超大规模的飓风喷花机阵列应声而起,绚烂的烟火沿塞纳河艺术桥绽放,这场盛大的特效烟火正是出自浏阳。

浏阳是“中国烟花之乡”,全市共有烟花爆竹上下游配套企业594家,近年来,浏阳烟花产业加快数字化转型,遴选282家数字化转型试点企业,打造高水平应用场景,探索数字经济赋智赋能新模式。7月30日,三湘都市报记者走进多家烟花生产企业,寻找烟花爆竹产业数字化转型的浏阳路径。

危爆物资精准管控,AI主动预警

走进金牛烟花制造有限公司厂房,多组高清摄像头正在运转,一旁还设有警报喇叭。据工作人员介绍,一旦系统检测到监控画面里有超员情况,现场就会响起语音报警,同时,监控画面将同步发送给管理者,提醒其尽快到场处理。

为防止产生静电,烟花鞭炮制造对操作间人员数量有严格规定。传统烟花生产企业采取的是在操作间装摄像头、在监控室设安全员,人工“盯梢”的方式排查违规行为,费时低效,预警还有滞后性。

金牛烟花制造有限公司新引进的烟花爆竹风险检测系统不仅能自动报、实时报,还能定期生成预警报告,给全工厂的风险情况评分,以便进行安全排查。

去年以来,在湖南“智赋万企”行动支持下,浏阳市开展烟花鞭炮行业中小企业数字化转型行动,遴选282家数字化转型试点企业,围绕生产管理、安全生产与经营管理三大领域打造危爆物资精准管控、移动端安全巡检、安全生产AI主动预警等十大应用场景。

数智赋能,物料去向、库存情况一目了然

浏阳烟花爆竹产业以中小企业为主,多为人工生产管理,生产工人平均年龄在45岁以上,数字化改造空间巨大。但受制于成本、人力等因素,中小企业普遍存在“不想转、不敢转、不会转”的顾虑。

为了解决这些问题,浏阳拿出了两大法宝,一是政策支持,按照60%的比例、最高60万元的标准给予企业数字化转型补贴,让企业转型无后顾之忧;二是组织服务商为企业免费诊断,打造典型应用场景,让企业找得到问题,看得到方案。

浏阳盈丰烟花制作有限公司的仓库最近换了“新装”。原本贴在入口处的纸质取料表,被一个个二维码取代。工人只需拿着移动终端,扫描二维码后,在系统上输入进、取货数量,系统就能自动计算原料流向和库存。

超量一直是传统烟花产业安全生产的痛点,为了提高计件数,常有工人超量领料。“有了这套系统,谁拿了料、拿了多少、去了哪里一目了然。对工人来说,操作简单易上手,对管理人员来说,高效便捷。”维拓科技项目实施顾问吴陵吉介绍。

现在,盈丰烟花制作有限公司董事长陶雷点开手机上的APP,就能对所有厂房的情况了如指掌。

■文/视频 全媒体见习记者 罗艾敏
通讯员 龙羽茜 朱静怡

召开股东会通知

长沙灯桥贸易设备有限公司依据公司章程召开股东会会议,通知股东出席。2024年8月14日9:00在长沙市雨花区中邦国际写字楼召开的股东会会议,会议议题:公司注销。请所有股东根据本通知按时参加会议,如未参加会议,将视为自动放弃股权。特此通知。
长沙灯桥贸易有限公司
2024年7月30日

召开股东会通知

长沙茶韵贸易有限公司依据公司章程召开股东会会议,通知股东出席。2024年8月14日上午10:00在长沙市雨花区中邦国际写字楼召开的股东会会议,会议议题:公司注销。请所有股东根据本通知按时参加会议,如未参加会议,将视为自动放弃股权。特此通知。
长沙茶韵贸易有限公司
2024年7月30日

遗失声明

衡阳市工艺二厂遗失衡阳市市场监督管理局2022年11月03日核发的营业执照正本、副本,注册号:43040000024709,声明作废。

召开股东会通知

长沙格润房地产有限公司依据公司章程召开股东会会议,通知股东出席。2024年8月14日10:00在长沙市雨花区中邦国际写字楼召开的股东会会议,会议议题:公司注销。请所有股东根据本通知按时参加会议,如未参加会议,将视为自动放弃股权。特此通知。
长沙格润房地产有限公司
2024年7月30日

召开股东会通知

长沙抗狼贸易有限公司依据公司章程召开股东会会议,通知股东出席。2024年8月14日10:30在长沙市雨花区中邦国际写字楼召开的股东会会议,会议议题:公司注销。请所有股东根据本通知按时参加会议,如未参加会议,将视为自动放弃股权。特此通知。
长沙抗狼贸易有限公司
2024年7月30日

遗失声明

衡阳市工艺二厂遗失衡阳市市场监督管理局1993年08月25日核发的营业执照正、副本,注册号:88502601-2,声明作废。

声明

湘声报(总第3284期)刊发的《城步县大力发展林业产业,着力打造森林养身小镇》,作者应为李建林,并非李建明。

遗失声明

贵州汇丰建设有限公司遗失公章一枚,编码:5204246007888,合用章一枚,编码:5204246007887,声明作废。

声明

长沙大诚中药有限公司遗失合同专用章一枚,编码:43010410091900,财务专用章一枚,编码:43010410091883,声明作废。

声明

湖南大诚中药有限公司遗失合同专用章一枚,编码:43010410094440,声明作废。

声明

益阳市高新区盈丰物流有限公司遗失经营部公章一枚,编码:430300942435,声明作废。

声明

长沙华诚建筑工程有限公司遗失公章一枚,编码:43010425587,声明作废。

声明