

触及强制退市情形，鹏都农牧停牌

上市湘企中，*ST景峰的股价也已低于1元，处于岌岌可危状态



扫码看视频

上市湘企鹏都农牧发布公告称，截至2024年7月2日，公司股票收盘价连续20个交易日低于1元，触及强制退市情形，存在被终止上市的风险，公司股票于7月3日起停牌，等待“命运的宣判”。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 潘显璇

增持自救失败

复盘鹏都农牧的股价走势，此次公司股票收盘价连续20个交易日低于1元，始于2024年6月4日。从6月4日至7月2日，公司股价从0.96元/股跌至0.36元/股，这20个交易日中，公司股价仅3个交易日收盘价上涨。

临近退市边缘时，鹏都农牧也进行了一番自救，发布了公司以及高管的增持公告，但这杯水车薪的增持难挽回投资者信心，资金蜂拥出逃。截至7月2日收盘，公司股价为0.36元/股，市值为22.95亿元。

鹏都农牧触及面值退市，与公司糟糕的业绩脱不开关系。鹏都农牧的前身为湖南大康牧业，后经2014年非公开发行引入战略投资者上海鹏欣集团，公司业务由生猪养殖拓展至乳业、牧业、食品分销、粮食贸易等多个业务领域。2023年，鹏都农牧营业收入174.49亿元，同比下降10.15%；亏损9.35亿元，同比下降5604.55%。

根据相关规定，鹏都农牧停牌后，深交所会在5个交易日内向公司发出拟终止其股票上市的事先告知书。如果对终止上市有异议，公司可以提出听证要求、书面陈述和申辩，深交所将对此进行审议后再作出决定。如果公司在规定期限内没有提出听证要求，视为放弃相应权利。

在深交所作出终止股票上市决定后，公司股票将不进入退市整理期，而是转入全国中小企业股份转让系统等证券交易场所，保证公司股票在摘牌之日起四十五个交易日内可以转让。

*ST景峰岌岌可危

除了已经触及强制退市情形的鹏都农牧外，记者注意到，目前的上市湘企中，*ST景峰的股价也已低于1元，处于岌岌可危的状态。

*ST景峰的股价在2024年6月24日出现了首次跌破1元/股的情况，到7月3日收盘已连续8个交易日股价低于1元/股。

庆幸的是，在利好消息刺激下，7月3日*ST景峰强势反弹一字涨停，收盘价为0.76元/股。7月2日晚*ST景峰公告称，公司收到常德中院下发的决定书，为有效识别公司重整价值及重整可行性，提高重整成功率，本着及时挽救企业、维护债权人合法权益的原则，常德中院决定对公司启动重整。

当然，*ST景峰能否解除面值退市的危机，还要看之后公司股价的走势。在未来12个交易日内，如果公司股价能借机持续反弹并站上1元的“生命线”，则能暂时摆脱危机，否则还是将面临强制退市。



链接

一周内三家湘企终止IPO



扫码看视频

三湘都市报7月3日讯 因公司以及保荐人撤回发行上市申请，7月1日，深交所终止了昌德新材科技股份有限公司的发行上市审核。记者注意到，今年以来，因监管政策和市场环境的变化，拟上市企业掀起了“撤单潮”，近一周光湖南就有3家企业撤回发行上市申请，结束了IPO之旅。

昌德新材科技股份有限公司来自湖南岳阳，是一家以资源综合利用及化工新材料制造为核心业务的精细化工产品和绿色化工服务供应商。2023年2月24日，公司在深交所主板上市的申请获得受理，2024年7月1日终止IPO。

湖南五新智能科技股份有限公司是湖南怀化的一家企业，公司的主营业务包括两大板块，一是路桥施工专用装备的研发、生产、销售及租赁；二是建筑安全支护一体化服务。公司原本拟在上交所主板上市，上市申请于2023年12月26日获得受理，2024年6月27日终止IPO。

地通工业控股集团股份有限公司专注于汽车冲压及焊接金属零部件、冲压模具的研发、生产和销售，注册地位于湖南湘潭。公司同样拟在上交所主板上市，上市申请于2023年6月29日获得受理，2024年6月26日终止IPO。

不到一周时间，这3家拟上市湘企相继结束了IPO之旅，原因都是主动撤回了上市申请。

时间线再拉长来看，今年还有2家拟上市湘企也是“撤单”终止IPO。6月20日，排队冲上交所主板的岳阳振兴中顺新材料科技股份有限公司终止IPO；2月26日，冲刺深交所主板的湖南晶讯光电股份有限公司终止IPO。

记者注意到，自2023年下半年以来，随着IPO收紧，发行审核明显放缓，春节之后三大交易所的受理、审核、上会等几乎停滞。今年4月份，出台的新“国九条”明确要求严把发行上市准入关，上市门槛大幅提高，拟上市企业涌现“撤单潮”。

统计数据显示，2024年上半年，沪深北三地交易所合计有296家IPO终止，已经超过2023年全年IPO终止家数(282家)。这是什么概念？东方财富Choice数据显示，去年末沪深北三地交易所约有650家IPO企业在排队审核，这意味着，存量项目中有超过40%的IPO企业“退场”。

■文/视频 全媒体记者 潘显璇 通讯员 唐娜

长沙出台楼市新政 加速公寓等 商办物业去库存



扫码看视频

三湘都市报7月3日讯 近日，长沙市自然资源和规划局、长沙市住房和城乡建设局联合下发《关于支持公寓等类住宅商品房调整为住宅有关事项的通知》(下称《通知》)。《通知》明确，长沙市辖区范围内，将暂停新的公寓等类住宅项目规划审批。文件出台的背景是什么？市场影响如何？

长沙公寓去化周期高达58个月

据悉，《通知》指出，已完成项目总平面图审批，但开发、去化存在困难的公寓等类住宅商品房，在确保满足公共服务设施和基础配套设施承载力的前提下，经论证可行后可依法依规程序调整为住宅。

公寓等类住宅商品房调整为住宅，政策出台的背景是什么？或许和商办物业高企的库存息息相关。据湖南中原研究院数据显示，截至今年5月，长沙内五区商办类物业库存达250万平方米(不包含现房)，其中商务公寓的库存量达到了135万平方米，去化周期高达58个月，公寓成交持续低迷，整体存量积压。

高库存的压力之下，不少公寓也走上了“以价换量”之路。

岳麓区的北辰时光里，单价最高15000元/平方米，降至最高封顶只要8000元/平方米，跌幅高达46.7%；雨花区的碧桂园印象，从此前的13800元/平方米降至7888元/平方米，去化仍旧困难。

将促进去库存，缓解开发商资金压力

为了加速去库存，其实，早在2021年湖南省住建厅等5部门还联合发文《关于推进非住宅商品房去库存的若干意见》，鼓励探索设置灵活的商住配比方式。2023年以来，长沙部分出让地块在规划阶段也重新调整了商住比例。

比如，长沙东塘片区的华狮棚改造项目用地进行了规划修改，原本限高360米，可打造湖南第三高楼，后由商住用地(商住比65:35)调整为居住用地(居住容量不变)，调整后居住计容总建筑面积不超过10.97万平方米，商业计容总建筑面积不超过3500平方米。

此外，此前备受关注的S10地块同样经历了商住比规划更改，最终调整为1:9的商住配比，同样提高了小区的“含金量”。

“在本次政策出台前，已有绿地麓云国际、龙湖春江郦城滨江颂以及长房星城天地等成功将部分商业变性为住宅的案例，但究其本质还是将原来减少的住宅指标增补回来或者置换，并没有改变土地出让时的控规指标。”湖南中原地产研究院相关工作人员介绍。

湖南中原地产研究院该工作人员认为，本次的政策，在地块指标上调整规划条件，与上述项目有本质区别。在商办市场持续低迷之际，无疑是一剂强心针，将有力促进商办物业去库存，缓解开发商资金压力。目前，长沙部分开发至后期的项目，其商办部分的地块处于闲置当中，本次政策出台，也有利于盘活存量闲置土地。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 胡珊珊