

# 低于警戒水位，湘江洪峰今日过长沙

## 受强降雨影响，长沙发布洪水黄色预警，浏阳河梨梨河段将出现警戒水位



三湘都市报6月19日讯 长沙市水文局6月19日18时发布洪水黄色预警：受湘江水位顶托和强降雨影响，预计未来15小时内，湘江一级支流浏阳河梨梨河段将出现警戒水位(36.0米)左右的洪水过程，沿岸相关单位及社会公众需做好避险

救灾工作。受6月18日晚以来强降雨影响，湘江干流衡阳段水位出现复涨，湖南省水文中心19日12时发布衡山县至株洲城区河段洪水黄色预警；株洲渌水水位快速上涨，株洲19日13时发布渌水大西滩河段洪水黄色预警。

长沙市水文局预测，据湘江流域当前雨水情，预计20日上午，湘江长沙站出现洪峰，洪峰水位35.3米(低于警戒水位0.7米)左右。“六河”河口段受湘江顶托影响，水位将上涨1.0米左右。市内浏阳河水位涨幅1至2米，其他河流水情总体平稳。

■文/视频 全媒体见习记者 李致远 通讯员 李海燕



### 橘子洲亲水平台被淹，景区调整开放时间



三湘都市报6月19日讯 6月19日晚，受上游持续降雨影响，长沙橘子洲亲水平台已经没过部分台阶。

6月19日下午，长沙橘子洲景区管理处发布最新通知，橘子洲景区按防汛工作要求，于6月20日起开放时间调整为7:00—18:00(原开放时间为7:00—22:00)，恢复正常开放时间将另行通知。

■全媒体见习记者 李致远 曾冠霖 通讯员 谭立

### 全省410个乡镇累计雨量超100毫米

6月16日以来，湖南出现持续性暴雨大暴雨天气。截至6月19日8时，全省平均降水量59.6毫米，其中永州90.8毫米，长沙88.0毫米，邵阳85.0毫米。13个市(州)80个县(市、区)410个乡镇累计雨量超过100毫米。

接下来，湖南雨情如何?省气象台预计，20日至21日随着副高西伸加强，暴雨区北抬至湘北地区。

■三湘都市报全媒体见习记者 李致远 通讯员 林城

◀◀(上接A02版)

毛伟明指出，关键时刻就要有关键之举。重点要做到“四个抓好”：抓好监测预警这个基础，坚持雨情、水情、险情、灾情“四情”预测研判在前、叫应预警转移在前、应急预案考虑在前，提升临灾预警及时性、准确性、科学性。抓好前期防范这个重点，紧盯湘江中上游、资水中上游等湘南地区重点流域，突出抓好中小型水库尤其是病险水库、在建水利工程、水毁水利工程、山洪灾害易发区等重点领域，盯牢城市内涝点、地质隐患处、河流低洼地等重点部位，加强隐患排查整治，确保问题清仓见底、行洪畅通安全。

抓好科学调度这个关键。以万全准备防范万一发生，科学统筹出险、溢洪、除险加固等各类工程，重点加强水库预泄调度，备足抢险物料，备强救援队伍，深入开展应急救援等实战演练，确保防洪调度到位、物资保障到位、人员配备到位。抓好责任落实这个根本。一线指挥强责任、全线整兵强联动、严守防线强纪律，强化领导带班和24小时值班值守，以战时状态、决战姿态，坚持“一盘棋”推进、“一股劲”攻坚，坚决打好打赢防汛救灾这场硬仗。

■湖南日报全媒体记者 孙敏坚



湘江创智园效果图。受访者供图

## 打造湘江新区科创产业“苗圃” 湘江创智园年底建成投运



三湘都市报6月19日讯 夏至已至，暑将来，长沙岳麓山大学科技城湘江创智园的建设现场一派如火如荼的景象。今日，记者获悉，湘江科创基地二期(原科技创智园)已正式获批准定名“湘江创智园”。

这个流淌着湘江血脉的崭新园区，不仅将成为新秀科创企业集聚的创新高地，更将成为一个湖南湘江新区里具有独创性的“苗圃”，将高校优质科研成果的种子就地转化成一株株科创“种苗”，并通过成熟的科创服务体系帮助这些种苗成长为一棵棵参天大树。

### 7月开始室内装修，年底建成投运

项目现场，施工人员正在进行幕墙、机电安装、屋面景观及垂直绿化等施工。湘江集团大科城公司相关负责人介绍，“湘江创智园幕墙工程将于本月全面完工，并启动样板间装修，至7月室内施工装修将全面展开，预计项目将于年底实现整体完工并投运。”

湘江创智园北接科园一路，南至桃花溪公园，东临科创路，西靠麓景路，总用地面积约105亩，总建筑面积约19万平方米。园区共规划18栋单体产业楼宇，面向园区新材料技

术及应用，人工智能、大数据相关核心装备及系统，生物技术及应用三大产业方向，将打造校企联合研发平台、孵化器(众创空间)、加速器、成熟企业总部等多种楼宇形态。

### 打通科技成果转化“最后一公里”

湘江科创基地共分三期建设。其中，一期项目为首开区湘江科创园，规划用地58亩，总建筑面积约5.8万平方米，已于2021年正式投入运营。两年来，湘江科创园已培育高新技术企业12家，科技型中小企业入库12家，专精特新中小企业3家，工信创新中小企业6家，长沙市高层次人才7人。此外，大科城公司与湖南大学、湖南师大等多所一流高校的平台共建与联合研发合作，使得高校创新成果就地转化，园区已成为湘江新区打通科技成果转化“最后一公里”的新载体。

湘江科创园搭建了三层级科创服务体系：第一层级的基础服务包括智慧园区、科创活动等基础性运营保障类服务；第二层级的增值服务包括创业指导培训、政策咨询、科技人才等服务，旨在根据企业具体需求为其降低成本或提升附加值；第三层级的成长服务包括成长辅导、成长投融资等。据了解，这套体系将运用到湘江创智园，为培育好一个新区的产业“苗圃”助力。

■文/全媒体见习记者 王翊玮 视频 朱帅铭 通讯员 谢璐莎

## 剑指物业服务问题，我省开展物管行业检查 涉及违法违规行为将依法严肃查处



三湘都市报6月19日讯 今日，记者从湖南省住建厅获悉，该部门将在6月—11月开展物业管理行业“双随机、一公开”检查。本次采取随机抽取和重点抽查的方式，还将对信访频次高、群众反映强烈的项目进行抽查检查。

据悉，本次检查的重点内容主要包含：前期物业管理招投标及物业服务合同的签订、物业服务企业的解聘与选聘等。前期物业服务企业在承接新建物业前的现场查验情况、新老物业交接时的物业查验情况等。

同时，还将检查物业服务企业、房地产开发企业依法履行物业管理区域备案职责的情况。前期物业服务企业接受开发商委托履行商品住宅交付

义务，将预收物业费作为交付条件的情况。利用共有部分经营及公共收益管理。业主共同决定利用共有部分经营的情况，利用共有部分经营的合同签订情况，公共收益的收支管理等。物业服务企业擅自处分物管用房、业主共用部位的情况等。

检查将采取随机抽取和重点抽查的方式，按1%—3%的比例从“双随机、一公开”平台检查对象库中随机抽取。同时，对信访频次高、群众反映强烈的项目进行抽查检查。

据介绍，检查发现有关问题线索将交由湖南各市州住建部门核实处理，并督促企业做好问题整改，涉及违法违规行为将依法严肃查处。发现的“霸王条款”、价格违法、未取得相关审批手续违规装修等问题线索移交市场监管、自然资源等相关部門调查处理。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 胡珊珊