

# 估价超5亿!这套北京四合院邀你竞拍

## 湖南法院召开大宗网拍资产推介会,拍品还包括房产、商铺等,参与竞拍需注意这些



将被拍卖的这套北京四合院评估价格5.69亿元。通讯员 供图



扫码看视频

起拍价4亿多元的北京四合院、上万平方米的商铺、加油站、挖掘机……这些都可以在司法拍卖中竞拍。6月18日上午,湖南高院召开“618”大宗网拍优质资产推介会,邀请多家企业代表,推介这些优质资产。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 魏灿 通讯员 陶琛

### 【亮点】 湖南法院将拍卖北京四合院

起拍价4.1亿元,需支付5000万元保证金才能参与竞拍。推介会上,头号推介品——北京四合院很快成为焦点。

湖南高院执行局工作人员介绍,这套四合院位于北京市西城区宣武门西大街,用途为办公,砖木、混合结构,建筑面积2110平方米,评估价格5.69亿元,起拍价格4.1亿元。

四合院由19个单元组成,四面由正房、倒座房、东西厢房等多个单元围合而成整体院落,庭院中建有一幢单层建筑,游廊、庭院功能齐全。

记者采访获悉,该四合院为北京某房地产开发有限公司名下,因与某银行娄底分行金融借款合同纠纷,娄底市中级人民法院判决北京某公司应偿还银行贷款本金1.79亿元及利息348万元。而北京某公司未履行生效法律文书确定的义务,该银行向娄底中院申请强制执行并请求拍卖案涉房产。

根据拍卖公告,拍卖时间为7月6日10时至7月7日10时,竞拍前需在线支付竞买保证金5000万元,增价幅度为100万元或其整数倍。截至6月18日15时,已有3000多人围观,34人设置了关注提醒。

此次网拍推介会现场共展示了全省三级法院16件大宗网拍优质资产,标的额达9亿余元,拍品种类繁多,内容丰富,包括土地、房产、厂房、商铺和大型机械等优质资产。市民可以通过淘宝、京东的拍卖平台,关注和拍买自己感兴趣的标的物。

### 【提醒】 参与竞拍需要注意这些

执行法官介绍,凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。

有意向参与竞买的人可以注册淘宝、京东账

户,认真阅读相关拍品的《拍卖公告》,了解起拍价格、保证金、拍卖方式、增价幅度等。条件允许情况下,可联系法院现场观看标的物的实物,亲自看样。在交纳保证金后,获得竞买权限。

竞买人成功竞得网拍标的物后,网拍平台将生成相应《司法拍卖网络竞价成功确认书》并公示,确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号等信息。

需要特别注意的是,如果拍卖成功后悔拍,保证金将不予退还,同时还可能面临其他处罚。且一旦参与了竞买,视为对拍卖财产完全了解,并接受拍卖财产一切已知和未知瑕疵。如果拍卖的是房产,竞买人需详细咨询房产所在地过户的相关政策,自行承担过户风险。

### 意义

#### 盘活资产兑现胜诉权益

“针对当前涉银行、涉企业类案件一些大宗资产在网上网拍成交困难,推出了此次线下的推介会。通过线上与线下的结合,法院和媒体推荐,实现全流程的公开,让执行权在阳光下运行,确保资产盘活,权益兑现。”湖南高院执行局局长李波介绍道。

中联重科股份有限公司法务支持部部长唐宣令认为,大宗网拍资产推介会是湖南省优化法治化营商环境的又一创新举措,通过线上线下互动,三级法院共同参与,以及社会各界的联动监督,确保了整个程序过程的公开透明。推介会吸引了众多潜在买家,提高了成交的可能性,甚至有望实现高溢价。这种高效率的资产处置方式,对于加速企业资金回笼具有重要意义。

“本次推介会聚焦于解决权利兑现的难点和堵点,旨在快速且高质量地实现资产的价值变现。这对于我们企业来说,不仅能够有效缩短资产处置周期,还能最大程度地保障企业的合法权益。”唐宣令说。

## 你以为的爱情可能是陷阱

### 海外“男友”寄来“大宝石” “富二代”初见大方送“美元”

三湘都市报6月18日讯 从未谋面的海外“男友”突然要寄给你价值200万元的包裹,邮寄途中“包裹”被扣押,让你垫付清关费用;通过网络结识了“富二代”,初次见面对方随手拿出一捆“美元”,大方地送了她20多张……6月18日,长沙市公安局高新分局、株洲芦淞警方分别通报了一起与“网恋”有关的案例。

### 海外“男友”寄来比鸡蛋还大的“宝石”



扫码看视频

近日,长沙市高新区公安分局反诈中心接到预警,辖区居民刘女士疑似正在遭受电信网络诈骗,民警第一时间联系上刘女士。“不可能,你们搞错了吧!”无论民警在电话中如何解释,刘女士坚称自己没有遇到诈骗。无奈之下,民警将她带到反诈中心进行劝阻。

今年1月,刘女士在网上认识了一名叫威廉的男子,对方自称是“某石油公司外聘技术顾问”。两人在网上用英文聊得不亦乐乎,对方嘘寒问暖,让刘女士感觉自己坠入了爱河。

5月底,就在两人感情迅速升温之时,威廉表示,他有价值200万元的宝石、钻戒和现金,因为身处战乱国家,准备将宝石等贵重物品寄存到刘女士处,不久后他也会来中国,两人一起生活。为了让刘女士信服,威廉发来了“宝石”的照片,沉甸甸的绿色“宝石”,比鸡蛋都大。

几天后,威廉表示已将全部积蓄通过包裹邮寄给刘女士,但包裹在途中被海关扣留,需要刘女士转账到指定账号解冻。同时,由于现金已经全部寄出,“男友”在国外需要购买石油设备,请求她帮忙垫付货款。为此,刘女士陆续转账了28万余元。

“代付关税就是骗钱的一种方式,这是诈骗团伙精心设计的圈套。”经民警劝导,刘女士最终幡然醒悟。

随后,民警通过资金止付,在3个账户内止付冻结23万余元。截至18日,已为刘女士全部保住28万余元。

### “富二代”随手送的“美元”竟是道具币



扫码看视频

前不久,株洲芦淞区某银行网点工作人员报警称,有人拿着假美元到营业厅兑换人民币。民警迅速赶到现场调查,经询问当事人邓女士得知,这些美钞是网恋对象唐某给的。

唐某自称是某房产公司老总的儿子,长相打扮颇有艺术家的气质。初次见面时,唐某随手从包里拿出一捆“美元”,大方地给了她20多张。

邓女士拿着“美元”到银行想兑换成人民币消费,结果被银行工作人员识破。工作人员发现,这是仿真度较高的假币,上面印有“道具币”的英文字样,不仔细辨别很难区分。

株洲市公安局芦淞分局迅速成立专案组开展侦查,将唐某抓获,并在其住处查获7300美元假币。经审讯,唐某交代其在网上购买假币伪造“有钱人”身份,用以在网上吸引单身女性、达到“线下交友”的目的。目前,唐某因涉嫌持有、使用假币已被警方依法逮捕。

警方提醒,网络交友存在虚拟性,切勿轻信陌生人,交往中涉及金钱时,一定要保持高度警惕,一旦发现自己被骗,第一时间拨打110报警。

■文/视频 全媒体记者 杨洁规  
通讯员 彭运生 魏天宇