

# 好消息!买房也能“7天无理由退定”

## 长沙鼓励开发企业实施此承诺,已有多家房企执行 业内人士:利于提升购房者信心



扫码看视频

6月5日,记者从长沙市房屋交易管理中心获悉,该中心于近日发布了《关于鼓励房地产开发企业自愿实施“购房无理由退定”承诺服务指引的通知》(以下简称《通知》)。《通知》明确,鼓励开发企业自愿实施“购房无理由退定”承诺,开发商需在销售现场公示无理由退定协议,并在收到退定申请后七个工作日内退还定金。

其实,不仅仅是长沙,2020年以来,为吸引购房者,国内还有不少城市推进“无理由退房”。此举将对长沙楼市带来何种影响?

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 胡珊珊

### 长沙已有多家房企执行

根据《通知》,长沙市行政区域内的房地产开发企业将被鼓励自愿向社会公开承诺“购房无理由退定”。这意味着,购房者在支付定金并与开发企业签订无理由退定协议后,可根据开发商承诺的时限申请退定金,而无需提供理由。

《通知》中明确,“购房无理由退定”承诺遵循政府鼓励倡导、企业自愿、承诺即受约束的原则。开发商需在销售现场公示无理由退定协议,明确退定承诺范围、时限、条件和流程等信息,并在收到退定申请后七个工作日内退还定金。

与开发企业签订“购房无理由退定”的购房人应在开发企业承诺的时限内,凭定金凭证或认购协议等其他凭证向开发企业提出退定申请。凭证遗失的,开发企业应当根据定金凭证的存根与购房人协商确认。

此外,购房人在申请无理由退定过程中,如发生消费者权益争议,可与开发企业协商和解,如双方和解不成,可依法向长沙市房屋交易管理中心或消费者委员会(协会)进行投诉,申请调解。

长沙市房屋交易管理中心将对实行“购房无理由退定”的开发企业实行动态管理,并建立诚信名录库,向社会公示。“此举意在鼓励更多的开发商积极参与到这一服务中来,同时也为购房者提供了更加透明和公正的市场环境。”该中心相关负责人表示。

据了解,目前,长沙已有长沙市揽江置业有限公司、湖南桐溪置业有限公司等企业开始执行“购房无理由退定”承诺服务。

### 无理由退定被当做销售“破冰”利器

其实,购房无理由退定,在国内房地产行业并不鲜见。2015年4月中旬起,就有开发商实施。2020年以来,为吸引购房者,购房无理由退定更是被多地知名房企当做销售“破冰”的利器。

2023年12月底,在湖北省武汉市房地产开发协会的倡议下,武汉8个在售楼盘还宣布可以“30天无理由退房(即退定金)”一次,这也相当于购房有了冷静期。

“购房无理由退定,可以加快商品房去库存,有利于提升购房者信心。”业内人士指出,在房地产市场下行的当下,“购房无理由退定”可以加快购房者入市的节奏,增强购房者信心,为消费者提供更多权益保障的同时,也将促进行业的自我规范和发展。



长沙执法人员对全市14家涉改门店进行了上门联合执法。

## 非法改装车“溯源” 长沙14家门店被查



扫码看视频

三湘都市报6月5日讯 非法改装车“炸街”扰民,长沙交警开展多次专项整治,不仅路面查获,还从源头治理非法改装,联合多部门对非法改装车辆溯源。6月5日,记者从长沙交警获悉,执法人员对全市14家涉改门店进行了上门联合执法。

近日,长沙交警联合市场监督管理、交通运输综合行政执法、消防救援、属地公安分局等部门开展联合执法,共组织六个联合执法组,开展联合执法集中统一行动。

联合执法行动中,执法人员对14家涉改门店进行上门联合执法,对企业负责人和相关工作人员进行询问调查,发现14家门店存在“未按规定进行维修备案登记”或“擅自改装机动车”的违法行为。交通运输执法大队对14家门店开具《责令整改通知书》,并将对整改不到位及擅自改装车辆行为进行行政处罚;市监执法部门检查发现有6家门店存在销售储存过期机油、制动液的情形,开具《责令整改通知书》、收缴不合格商品,并处以罚款处罚;消防部门对消防不符合要求的9家门店下达《责令整改通知书》,其中芙蓉消防大队对消防不合格的芙蓉区“矩阵汽车维修店”依法予以查封;区公安分局治安管理部门对未如实进行“三实”登记的5家门店做出了行政处罚。

■文/视频 全媒体记者 魏灿

## 从长沙去这些地方 部分高铁票价有折扣 长沙至广州二等座票价低至207元



扫码看视频

三湘都市报6月5日讯 6月15日起,京广高铁武广段、沪杭、杭甬和杭长高铁4条高铁实行灵活折扣票价机制。从长沙乘坐高铁前往上海、广州、杭州、武汉等地的票价有明显变化。

6月5日,记者通过12306APP查询长沙南站至广州南站最新高铁票价情况发现,6月17日,长沙南站至广州南站的高铁票价低于调价前的列车有7趟,7时15分出发的G6013次列车、9时39分出发的G6109次列车、10时43分出发的G1135次列车的二等座票价为248元。这一价格,相当于公布票价6.6折销售。

值得一提的是,这还不是全天最低价。记者发现,19时16分出发的G1117次列车的二等座票价仅为207元,是长沙南站至广州南站的所有高铁列车中票价最低的车次,相当于公布票价5.5折销售。

“对学生而言,真的再好不过了!”在湖南师范大学读书的大二学生李同学说,由于自己时间相对自由,可以选择更具性价比的车次,“性价比很高,便宜了一百多元。”

除广州外,去武汉、上海、南昌和郑州等地的多列高铁,也有车票打折出售。

从长沙南站出发去武汉站,6月15日7时8分出发的G502次列车二等座票价为131元,白天时段出发的多列列车二等座票价为149元至166元之间。

从长沙南站出发去上海虹桥站,6月15日17时12分出发的G2366次列车和7时32分出发的G1344次列车二等座票价低于400元,分别为382元和397元,白天时段出发的多列列车二等座票价为478元至519元之间。 ■文/视频 全媒体见习记者 李致远

## @市民朋友,一起“碳循长沙” 根据数字地图指引可用积分兑换服务



扫码看视频

三湘都市报6月5日讯 今日,2024年六五环境日长沙主场活动在湖南松雅湖国家湿地公园举行。当天,长沙更新生态环境“成绩单”,“碳循长沙”线上数字地图“六五”专项活动正式上线。

活动现场,长沙市生态环境局发布《2023年长沙市生态环境状况公报》。记者了解到,2023年,长沙市空气质量优良天数为321天,优良天数比例为87.9%,在省会城市排名第11位,较2022年前进9位。长沙市地表水水质总体为优,全市32个国、省控断面年度水质优良率为100%。

2024年,截至5月,长沙城市空气质量优良天数累计126天,较上年同期增加4天,优良率为82.9%,较上年同期增加2.1个百分点,PM2.5浓度为45微克/立方米,同比下降8.2%;全市32个国省控断面平均水质优良率均为100%,11个县级及以上集中式饮用水源地水质达标率均为100%。

当天,活动上线“碳循长沙”线上数字地图“六五”专项活动,用户注册登录“碳循长沙”、线上报名、线上签到得翻倍积分累积,用户根据数字地图的指引可以了解并收集相关长沙生态环境线下多元化的宣教活动、展览、研学基地的信息,可以用积分兑换相关服务,包括“数字徽章”及相关积分权益,实现实时朋友圈分享。

■文/视频 全媒体记者 叶竹