

《装修返租陷阱多,上百业主“房”不胜防》后续

# 有猫腻?刚谈转卖就变更法定代表人

## 业主质疑长沙仟那公司想“金蝉脱壳” 律师:更换法定代表人不能免除实控人责任



扫码看视频

提前更换法定代表人、单方解约将房间“转卖”……长沙上百名公寓业主选择装修返租商业模式,本想“轻松省事当房东”,结果遭遇诸多套路。其中17名业主一纸诉状,将运营公司告上法庭(详见本报5月30日A03版)。

采访中,业主们对于运营公司单方面转让酒店品牌授权、原法定代表人的身份等均存疑。特别是长沙仟那酒店管理有限公司(下称:长沙仟那)与长沙春沐酒店管理有限公司(下称:长沙春沐)刚洽谈“转卖”事宜就变更法定代表人,被怀疑长沙仟那玩“金蝉脱壳”。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 杨洁规



长沙仟那酒店公司大门紧锁,仅留下电话号码。

### 【记者调查】

#### 酒店方:属于私自转让品牌授权,是无效的

3月27日,长沙春沐负责人张先生向三湘都市报表示,2023年11月,该公司与长沙仟那接洽,约定2024年2月1日正式接手3号楼的57间房,附带“派酒店”的品牌使用权,“为什么要转给我们,长沙仟那的说法是‘(收的)房子太多了’。”

但是,三湘都市报记者留意到,长沙春沐正在经营的这家“派酒店”,虽然已在各大平台上线,但在锦江酒店(中国区)官网上,却不见这家门店的踪影。“为了降低成本,我们没有加入‘派酒店’的会员体系。”对此,张先生如是解释,“但是公司是有授权的,是符合规定的。”

此前,长沙仟那的工作人员也曾表示:“两家公司签订了酒店品牌使用权的转让协议,约定共同使用该品牌。我们都已经上线几个月了,如果是假的,酒店品牌方怎么会让我们上?”

随后,三湘都市报记者联系了锦江酒店(中国区)湖南总部一位工作人员。该工作人员查询后回复称:“长沙仟那在2023年3月获得‘派酒店’品牌使用权,但一直处于未开业状态,也未接入酒店系统。”该工作人员还表示,酒店品牌授权的转让,需要品牌授权方、转让方,以及受让方三方签订权益转让,方才生效。“加盟商未经许可私自转让,是无效的。而且,考虑品质问题,公司近两年已经暂停了‘派酒店’的加盟。”

目前,记者将相关情况反映至锦江酒店客服邮箱,截至发稿,暂未收到相关回复。

### 【业主质疑】

#### 刚谈“转卖”就变更法人,想“金蝉脱壳”吗?

采访中,对于长沙仟那公司变更法定代表人的时间,及原法定代表人“杨涛”的真实身份,众业主提出了质疑。

据天眼查资料显示,与杨涛有关联的公司达17家,担任其中14家公司的法定代表人,分布在湖南长沙、陕西西安、广东佛山、山东济南青岛等地,大多数从事住宿业。目前,与“杨涛”有关联的5家公司已申请注销。

另外,在成立半年到一年的时间里,“杨涛”先后卸任“长沙仟那公司”“长沙美曦酒店管理有限公司”“长沙美间酒店管理有限公司”3家公司的法定代表人,均由“崔旭东”接任。

因“杨涛”名下持股的公司多为新设公司,当前公开渠道均暂无明确的显性风险信息。

多名受访业主向三湘都市报表示,他们未见过杨涛本人,但尝试多种渠道联系杨涛,均未果。三湘都市报记者也多次询问长沙仟那公司,能否代为联系杨涛,并未得到回复。

“一个人担任十几家公司的法定代表人不奇怪,但都从事类似业务,就耐人寻味了。”有业主质疑道。还有业主梳理长沙仟那公司的时间节点发现,2023年11月,长沙仟那公司与长沙春沐公司刚洽谈“转卖”事宜,下一个月就变更法定代表人,“不得不让人怀疑他们的动机,是不是想‘金蝉脱壳’。”

### 律师说法 更换法定代表人,实控人也不能免责

湖南法律援助律师事务所律师杨刚分析认为,“高额返租”类经营模式因承诺定期支付高额租金,具有一定的吸引力,但其中可能存在不法者以装修为名,向不特定的业主收取装修款变相集资的风险。

变更法定代表人,是否真能让真实老板脱身?杨刚表示,企业在更换法定代表人后短时间内闭店或注销,在法律上并不必然导致免除其责任。在未实际足额出资的认缴制下成立的公司进行股权转让,比如跑路前公司股东把自己的股权,恶意地转到没有履行能力的人的名下来逃债,对于这种行为,根据有关规定,股权转让方仍然要和受让方一起承担补充责任或者连带责任。如果企业涉嫌刑事案件,也可追究实控人的法律责任。



### 两学生拾金不昧,交警赠小熊



三湘都市报5月30日讯

5月28日21时,长沙市砂子塘吉联小学五年级1911班的李穿杨和李宇轩小朋友敲响了雨花交警六中队岗亭的门,他们刚刚在劳动路上捡到一个黑色钱包,想请警察叔叔

扫码看视频

帮忙找到丢失钱包的人。民警打开钱包,发现里面有两百余元的现金,还有身份证和银行卡等物品,通过身份信息,民警顺利联系上失主卜先生。为鼓励他们拾金不昧、助人为乐的精神,雨花交警特意准备了两张“表扬小卡片”和两只“交警小熊”。5月29日下午,六中队民警专程来到砂子塘吉联小学,向校领导介绍了两名小朋友的优秀事迹,并给两位同学送上这一份特别的礼物,希望他们发扬传统美德,做遵守交通法规的榜样。

■文/视频 全媒体记者 魏灿 通讯员 尹文军

### 六学生玩魔方,拼出“周杰伦”



三湘都市报5月30日讯

5月30日至6月2日,周杰伦“嘉年华”长沙站演唱会即将连开四场。长沙6名初中生和小学生,在1小时内用魔方拼出“周杰伦”。这是周杰伦的第几张专辑封面,看出来了吗?

扫码看视频

■文/视频 全媒体记者 叶竹

### 迁坟公告

经湖南湘江新区管理委员会自然资源规划局用地前期审查意见,征收岳麓区坪塘街道兴合村范围内集体土地0.6673公顷(2号地)项目新建用地,岳麓区人民政府于2023年12月18日发布(2023)033号征收土地征地补偿安置方案公告。由于该项目建设在即,红线范围内有少数坟墓急需迁移,具体位置是:东至麻子湾组、南至茅草塘组、西至茶林组、北至鲁家坡组(具体范围请到现场查看现状地形图)。现因建设施工在即,请位于上述范围内的坟主,从本公告发布之日起三十日内,速与坪塘街道拆迁安置指挥部联系,办理迁移手续,逾期未迁,将视为无主坟,由建设单位作深埋处理。特此公告。联系人:坪塘街道兴合村郭先生(15974210405),联系地址:坪塘街道拆迁安置指挥部湖南湘江新区湘江科学城片区征拆建设指挥部二〇二四年五月二十九日

### 遗失声明

湘乡市东郊乡人民政府遗失湖南省村民社区居委会收款收据3份,号码00388801\_00388833\_00388834,声明作废。  
湖南德源后勤服务有限公司遗失公章,编号43060210064208,财务章编号43060210064209,法人章(熊毅)编号43060210064211,声明作废。  
湘潭榕树家门诊有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91430304MABN7C690C,编号:2-2,声明作废。  
湖南大青园绿化工程有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:4305000095223,声明作废。  
湖南燕子岩生态农业综合开发有限公司遗失编号43130210078009公章一枚,声明作废。

### 遗失声明

长沙城发能源有限公司遗失马栏山加油站成品油零售许可证书副本,证号湘油零售证书第0100214号,声明作废。  
湖南德源后勤服务有限公司遗失公章,编号43060210064208,财务章编号43060210064209,法人章(熊毅)编号43060210064211,声明作废。  
(父亲:唐硕,母亲:任微)唐蕊宇遗失出生医学证明,编号R430291027,2017年11月9日出生,声明作废。  
罗靖涵(父亲:罗祖红,母亲:银海芳)遗失出生医学证明,编号:R430290293,声明作废。  
肖宇轩(父亲:肖柳稳,母亲:肖吉)遗失出生医学证明,编号R430692922,声明作废。

伍钧浩(父亲:伍贤龙,母亲:曾惠芬)遗失出生医学证明,编号R431185668,声明作废。  
伍钧鸿(父亲:伍贤龙,母亲:曾惠芬)遗失出生医学证明,编号R431185669,声明作废。  
唐宗耀(母亲:刘美艳,父亲:唐宇良)遗失出生医学证明,编号:H430337424,声明作废。  
王梓何(父亲:王磊,母亲:何婷婷)遗失出生医学证明,编号R430097517,声明作废。  
汤树航(父亲:汤世军,母亲:曹运雪),遗失出生医学证明,编号:R430510351,声明作废。  
段文哲(父亲:段秋斌,母亲:曾荣华)遗失出生医学证明,编号:H430895246,声明作废。