

长沙首套房商贷利率下限降至3.65%

部分银行已开始执行 业内人士:有利于刺激刚需及首次改善客群入市



5月22日,长沙一项目营销中心,市民正在咨询贷款事宜。

黄金白银价格普涨 首饰金价不涨反降



扫码看视频

三湘都市报5月22日讯 近期,全球金属市场的价格波动引发关注。国际现货黄金迎来价格新高,与此同时,白银、铂金以及铜的价格也纷纷

上涨。对节节攀升的贵金属价格,不少网友直呼“高攀不起”!

果真是走出了“起起落落起起”的步伐吗?5月22日,三湘都市报记者进行了走访。

促销加持,首饰金价不涨反降

5月22日,记者走访周大福、中国黄金等多家连锁店发现,首饰金的价格普遍在734—739元/克。相较几日前均价突破742元/克、最高达746元/克的态势有所回落。不少门店还在延续“520”特价促销活动,克重满减后的价格让不少消费者们感叹“真香”。

中国黄金富兴时代广场店在5月20日—25日推出黄金每克减55元的活动,优惠后每克价格为684元。不少消费者赶在促销节点下单,家住长沙市开福区的王女士便是其中一员。

“看上一款克重3.49的小戒指,加工费一起,折后还不到2600元。比之前的高位价格,便宜了近300元。”王女士认为,赶在金店促销买黄金,的确很划算。

“即使门店黄金降价,但黄金的国际大盘价一直趋于上升态势。”店员表示,类似的优惠活动每个门店的降价力度会存在差异,“黄金猛跌,短期来看很难实现,抓住门店举办的优惠活动,是入手的好时机。”

同时,周大福、周大生等门店也在“520”期间推出了优惠活动。周大福推出20克内克减20元,20克以上克减30元;周大生原价734元/克的黄金,现价674元/克。

白银价格普涨,铂金或将退出首饰市场

白银、铂金等贵金属也呈上涨趋势。截至5月22日17时,国际银价为32.1美元/盎司,折合人民币7.48元/克。

“银价都涨了,不过首饰银涨幅不大,每克上调1元左右。目前,千足银9.9元/克,万足银10.9元/克,工费另算。”名汇达珠宝交易工作人员表示,“近期很多人投资白银,囤大量银板料,目前,店内的板料均需预订购买。”

与此同时,在5月20日,铂金上涨至每盎司1090美元以上,是2023年4月23日以来的高点。截至记者发稿,国际铂金价格有所回落,当下为1062美元/盎司。业内人士表示,国内关注铂金的人不多,价格也相对稳定。

“当下首饰铂金最低价格一般在340元/克左右,自去年以来就已经维持该价格,波动不大,每克上涨10元都能称之为‘大幅度’。”她表示,铂金已在慢慢退出首饰市场。

■文/视频 全媒体见习记者 龙思言



扫码看视频

“重大利好!收到最新通知,长沙首套房贷款利率下限已经由3.75%降为3.65%,二套利率由4.15%降为3.95%。”5月21日晚,这一消息在长沙房产中介朋友圈疯传。不少楼盘纷纷借势转发,引发热议。

事实究竟如何?长沙利率下限是否已经调整?5月22日,记者走访了长沙部分银行网点和楼盘了解相关情况。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 涂昕睿

大多楼盘已收到利率下调通知

“最新政策落地!史无前例!”5月21日,长房岭秀时代的置业顾问珊珊在朋友圈晒出了喜讯的截图,“昨天已经接到了通知利率要下调,首套房首付比例降为1.5成,5年期以上贷款利率下限降至3.65%,二套房首付比例为2.5成,贷款利率下限降至3.95%。我们合作的交通银行、建行、招商银行都已经发布了利率下调通知。”

珊珊告诉记者,相关消息传出后,已经接到了十几批客户的咨询,大多是首套房的刚需购房者,“市场真的开始兴奋起来了!”“我们也收到了利率下调的通知,合作的建设银行、兴业银行都是如此。”恒伟君樾文昌的营销负责人郭先生称。

关于利率的调整,贝壳长沙站相关负责人介绍,最低利率没有特殊的条件,就是看购房人是按照首套房还是二套房,具体套数以长沙市六区以及星沙的房产套数为准。此外,此次调整的是下浮的基点,LPR没有变化。

楼盘和中介纷纷收到了通知,银行是否已经进行了调整?建设银行长沙铁银支行工作人员表示,消息属实,昨天银行首套房贷款利率下限已降至3.65%,二套房首付比例为2.5成,贷款利率下限降至3.95%。工商银行长沙蔡锷北路支行工作人员表示,昨天已经发布通知,5年期以上首套房贷款利率下限为3.65%。

不过,也有银行仍未执行相关利率标准。长沙银行汇融支行的工作人员称,“暂时还未执行,后期可能也会下调房贷利率。目前首套房贷款利率还是3.75%,二套房是4.15%。”

有利于刺激刚需及首次改善客群入市

此前,长沙首套房首付2成,房贷利率3.75%;二套房首付3成,利率4.15%。此次下调后,首套房、二套房5年期贷款利率分别下调10、20个基点。

链接

86平方米旧房换137平方米新房 长沙楼市首例“以旧换新”不到一个月成功交易



扫码看视频

三湘都市报5月22日讯 今日,记者从城发恒伟获悉,自其试水“以旧换新”以来,已达成长沙楼市首笔“以旧换新”成功交易。在与该公司旗下雅郦映项目签订“以旧换新”协议订房10余日后,5月21日,长沙市民舒先生顺利将老房子售出,也成为长沙

“以旧换新”的首个成功案例。

舒先生在天心区怡海星城有套86平方米的老房子,已经住了10多年。本来就想换新房的他,委托中介机构对房子进行了评估。4月21日,他在城发恒伟·雅郦映选到了自己中意的137平方米新房,并与城发恒伟和象盒找房共同签订了“以旧换新”协议。

根据城发恒伟公开发布的“以旧换新”政策,经过旧房评估、选定新房后,与城发恒伟合作的中介公司将优先通过VIP渠道推荐客户委托的旧房。随后,负责旧房推售的新环境怡海星城高云路店第一时间沟通推进。从二手正式挂牌到确定售出只花了10日,交易便顺利达成。

最终,舒先生只需支付1个点的佣金,剩余部分由开发商补齐。“客户的旧房大概有九成新,总共7个客户咨询,其中3组客户到谈价环节,最后一组客户谈价成交。成交价每平方米5000多元,最终还是以价换量,顺利在短期卖出了房子。”新环境怡海星城高云路店尹鹏介绍。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 邓智文