

# 40宗地“待嫁”，“王炸”豪宅呼之欲出

## 长沙发布今年第二次供地清单，共2731亩，湘江新区占比超四成，成土拍主力



扫码看视频

三湘都市报5月21日讯 近日，长沙市自然资源和规划局发布《2024年拟出让住宅用地第二次清单》，计划自5月13日至8月13日出让40宗住宅用地，共计2731.4044亩。其中，开福区拟出让S1地块，地块地段优势明显，靠近长沙地铁1号线开福寺站，紧靠黄兴北路、开福寺路、华夏路等主次干道。

### 黄兴北路S1地块即将上线

本次推出的40宗地，共计2731亩。湘江新区，占比超四成，成为土拍主力。整体来看，这批有不少优质地块，而且早已名声在外，比如黄兴北路S1地块、南湖新城一号地、远大路更新片地块，以及观沙岭、大王山、梅溪湖、滨江等多宗地块。

其中，黄兴北路S1地块，位于主城区核心地段，紧邻城市主干道，定位为城市高端住宅。地块周边路网成熟，有黄兴北路、开福寺路、华夏路等主干道，出行方便。

此外，该地块靠近地铁1号线开福寺站，周边有清水塘北辰实验小学、长雅中学、开福区紫凤小学等，教育资源优越。地块为商住用地，出让面积49.6亩。继地王黄兴北S10竞拍后，黄兴北最后一宗优质宅地仅剩S1。据悉，该片区一直就是长沙的核心板块，目前开发的新项目有万科臻湾汇、恒伟君樾文昌、青熙中心等，均价都超过了20000元/平方米。

### 南湖一号地块紧邻碧沙湖地铁站

一线江景南湖一号地块也在此次的名单中，该地块位于天心区南湖片区，南湖路过江隧道出入口，北临南湖路，西至湘江大道，东至书院路，紧邻地铁4号线碧沙湖站。周边有雅礼书院中学、青园南湖小学等，规划有湘郡培粹新校区。

“这个位置算是绝佳了，在该地块附近的中建江山壹号就是长沙的初代江景豪宅，现在二手房价格已经卖到了25000元/平方米了，可能又是我买不起的房子！”长沙市民周先生笑称。

此外，另一块临江地块也值得期待——位于洋湖片区的Y06-I232/I481-1地块，该地块毗邻洋湖国家湿地公园，同时教育配套也是一流，包括雅礼洋湖英才学校（湘江校区）、湘江实验小学、长沙麓山中加学校等，周边项目有珠江颐德公馆、恒伟星雅韵、湘熙水郡等楼盘，吸引了不少目光。

“该地块定位为全配套改善型江景宜居住宅，也是‘王炸’。”长沙一房企开发商表示，地块拥有稀缺的江景资源，预计均价届时也将破20000元/平方米，“在房企‘以销定投’的时间段下，土地所在区位的热度，土地的高素质也将成为房企拿地的重要考量指标。”

文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 涂昕睿



### “零距离”职业体验



扫码看视频

5月21日，2024年大学生毕业季职业体验行活动湘江欢乐海洋公园专场活动举行。59名高校师生实地观摩体验，面对面了解企业工作环境及岗位需求，增强职业认知、拓宽求职思路。

三湘都市报全媒体记者 王智芳 通讯员 黄灿

# 共795名！免学费，有编有岗！高考生看过来

## 2024年基层农技、水利特岗人员定向培养招录政策发布



扫码看视频

三湘都市报5月21日讯 记者今天从省农业农村厅、省水利厅获悉，2024年基层农技、水利特岗人员招录政策已发布，今年相关基层特岗人员定向培养计划招录795人，其中基层农技特岗441人、水利特岗354人。

根据通知，农技特岗人员依托湖南农业大学、湖南文理学院、湖南人文科技学院、湖南生物机电职业技术学院、怀化职业技术学院、常德职业技术学院、永州职业技术学院，设置7个专业。按照专科层次三年制、本科层次四年制的模式培养。最后一个学期回到生源地，由各县市区农业农村局分派到乡镇农技推广机构实习。

水利特岗方面，本科层次由长沙理工大学、湖南农业大学、湖南理工学院定向培养，学制4年。其中长沙理工大学水利水电工程专业招录40人，水文与水资源工程

专业招录40人；湖南农业大学水利水电工程专业招录60人；湖南理工学院水利水电工程专业招录35人。专科层次由湖南水利水电职业技术学院定向培养，学制3年。其中水利工程专业招录90人，机电排灌工程技术专业招录45人，智慧水利技术专业招录44人。

按照相关要求，报考相关基层特岗人员定向培养计划的考生应符合湖南省2024年普通高等学校招生考试报名条件并已完成报名；具备招录计划定向的县市区户籍，户籍认定截止时间为2024年6月7日；年龄未满25周岁（1999年9月1日及以后出生）；身心健康，热爱相关事业，自愿报考且毕业后服从安排，在招录计划所定向的县市区基层相关单位工作，服务年限不少于6年。

值得一提的是，定向生在校学习期间的学费、住宿费、教材费免缴，并按国家和省有关规定享受奖助学金等资助政策，在资助政策规定范围内与其他在校生享受同等待遇。

全媒体记者 李成辉

# 湖南按毕业年限直接申报职称？假的！

三湘都市报5月21日讯 近日，有自媒体视频账号发布《湖南职称申报不再设“高门槛”，允许按毕业年限直接申报》的消息。5月21日，记者向湖南省人社厅了解，此为假消息。

该账号发布的消息称，湖南发布畅通职称评审绿色通道，本科毕业满5年，专科毕业满7年，助工满4年就能申报中级职称。本科毕业满10年，中工满5年就能申报高级职称。这是不正确的。

据了解，我省放开民营企业专业技术人员参加初中级专业技术资格考试或评定的台阶限制。民营企业

专业技术人员未获得初级、中级职称，但成绩突出、贡献卓越的，根据其从事专业技术工作时间，在满足相应系列（专业）晋升要求的基础上，经由民营企业考核推荐，可比照我省同类专业技术人员正常申报年限超出2年、4年，直接申报参评（参考）中级、副高级职称。

其他非公有制经济组织、社会组织及自由职业专业技术人员（含港澳台人才、外籍人才）参照执行，民办学校、民办医疗卫生机构暂不纳入此类范畴。凡涉及人民生命财产安全的系列（专业），国家有特别要求的从其要求和规定。

全媒体记者 王智芳 通讯员 曾鹤群

**公告**

欧陆经典里B栋项目位于开福区湘江中路一段205号，由湖南联丰房地产开发有限公司开发。现因项目变更，特公告如下：...

2102.2103.3003 朱珊珊, 2110.2804.0188.2410 杨双喜, 2503.2504.2603.2604.2703.2704.2803 黄晓, 2510 李义, 2606.2805 余自铭, 2810 方口, 2905 杨怡南。...

湖南联丰房地产开发有限公司  
长沙市开福区通泰街湘湖社区  
2024年05月21日

**解除合同纠纷通知**

常德德隆苑安宁养护中心，因合同纠纷，现通知解除。...

**遗失声明**

长沙市高新技术企业开发区区百姓健康遗失营业执照，副本，注册号：88633366-3。...

**遗失声明**

长沙市高新技术企业开发区区百姓健康遗失营业执照，副本，注册号：88633366-3。...

**减资公告**

隆回县环城南路加油站（普通合伙）经全体合伙人会议决定，向全体合伙人减资。...

**遗失声明**

长沙市天心区老百姓健康药房连锁药店遗失第二类医疗器械经营许可证，编号：湘食药监械经营备20180226号。...

**遗失声明**

长沙市天心区老百姓健康药房连锁药店遗失第二类医疗器械经营许可证，编号：湘食药监械经营备20180226号。...