

房地产金融政策“三连发”：公积金贷款利率下调，房贷利率政策下限取消 首套房贷最低首付款比例降至15%

5月17日，中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知，首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布，取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限，并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知，对于贷款购买商品住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底，中国人民银行和国家金融监督管理总局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限，首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上，此次调整有所下调。

同日，中国人民银行宣布，取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则，指导各省级市场利率定价自律机制，根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求，自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平（如有）。

中国人民银行强调，银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限（如有），结合本机构经营状况、客户风险状况等因素，合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定，自2024年5月18日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

又讯 中国人民银行副行长陶玲17日介绍，中国人民银行拟设立3000亿元保障性住房再贷款，鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房，预计带动银行贷款5000亿元。

保障性住房再贷款利率1.75%，期限1年，可展期4次。中国人民银行按照贷款本金的60%发放再贷款，银行按照自主决策、风险自担原则发放贷款。

■据新华社



湘雅路将再添一座人行天桥

5月17日，记者从现场了解到，位于长沙湘雅路芙蓉路路口的新建人行天桥施工进展顺利。这座天桥横跨湘雅路，其主体钢梁已安装完毕，目前正在进行护栏等附属设施的安裝工作，预计将在未来几天内完工，市民们将很快能够享受到这座新天桥带来的便利。

记者 顾荣 摄影报道

医保个人账户的钱怎样共济给家人

省医保局释疑哪些原因导致共济不成功，并支招共济如何操作



扫码看视频

三湘都市报5月17日讯 我国职工医保参保人设有医保个人账户，主要用于支付就医购药时个人负担的费用等。

2021年4月，国务院办公厅印发《关于建立健全职工基本医疗保险门诊共济保障机制的指导意见》明确，扩大职工医保个人账户使用范围，将原来只能由职工个人使用，扩展为可以共济给家庭成员使用。

目前，我省医保个人账户能不能实现家庭共济？如何共济？5月17日，湖南省医保局进行解答。

湖南已有多个市州实现共济

我省大部分地区已实现了个人账户在省内参保的家庭成员之间共济，为广大参保群众就医购药提供了便利。目前，株洲、邵阳、永州、张家界暂未实现。

湖南省医保局特别说明了两个事项。第一是只有职工医保参保人才有个人账户；也只有职工医保参保人，才能将个人账户资金共济给家庭成员。

第二是职工医保个人账户的钱可以共济，但“卡”不能共用。无论任何情况下就医购药，患者都必须使用本人的身份证或社保卡、医保码。

这些原因会导致共济不成功

首先，没有参保就不能绑定“共济关系”。家庭共

济有两个前提条件：一是共济的家庭成员仅限于父母、配偶和子女，不包含配偶的父母或其他亲属。二是共济的家庭成员必须参加了基本医保。

其次，共济账户≠亲情账户。时常有参保人员反映，已经绑定“医保亲情账户”但没能实现“医保个人账户家庭共济”。实际上，“亲情账户”与“家庭共济”功能不同。亲情账户是帮助家人展示医保码，花的是家人的医保额度，与绑定人的个人账户无关。而共济账户是把绑定人的医保个人账户额度共济给家人，花绑定人的钱帮家人“买单”。开通医保个人账户共济后，父母、配偶、子女都可以使用这一共济账户的余额，支付看病买药时产生的费用。必须操作“家庭共济”，才能实现个人账户家庭共济。

第三，绑定的共济人个人账户余额为零时也不能使用。成功绑定“共济关系”后，如果共济人的医保个人账户余额为0，同样会出现不能支付的情况。

此外，少数地区暂未实现“共济”或跨险种“共济”。目前，我省株洲、邵阳、永州、张家界暂未上线个人账户家庭共济功能。

值得注意的是，全省15个统筹区的职工暂不能共济给长沙参保居民（其他已上线家庭共济的市州可以共济给非长沙的参保居民）。

湖南省医保局提醒，在实际就医购药过程中，如果“家庭共济”个人账户使用不成功，看看自己属于哪类情况，找准问题解决问题，就能顺利享受这一政策。

■文/视频 全媒体记者 李琪 通讯员 湘无恙

卜房者说

100万元房贷可省4.8万元

5月17日，楼市连发3个重磅消息！最直接影响就是，房贷利率下降了，买房首付降低了，月供也少了！

消息发布后，房地产板块股票市场也再度拉升，万科A等20余只地产股涨停。

整体来看，政策组合拳有利于降低居民首付负担和成本、增强购房能力和意愿，支持恢复和扩大消费。比如以公积金贷款额度100万元、贷款30年、等额本息还款方式计算，此次调整后，每月月供将减少135元，累积30年月供减少4.85万元。此外，将在一定程度上满足购房者的政策预期，有望形成房地产市场的“政策底”，加速观望者入市。

■三湘都市报全媒体记者 卜岗 出镜 邓智文 视频/袁红霞 胡珊珊

<p>通告</p> <p>因新建湘雅路老株雷路平交道口工程施工需要，依据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条之规定，将于2024年5月22日至2024年6月30日对株洲市天元区新建湘雅路老株雷路交汇处实施全封闭施工。施工期间禁止社会车辆通过，请过往车辆经湘江大道和栗雨南路绕行。由此带来的不便敬请谅解。特此通告。株洲城市发展投资有限公司 株洲市公安局交通警察支队 2024年5月18日</p> <p>本人蒋理(身份证号:43062319870824****)遗失长沙恒大童世界文化旅游城12栋405房屋认购书,声明作废。</p> <p>怀化宏建贸易有限公司遗失公章、财务章和法人私章各一枚,声明作废。</p>	<p>遗失声明</p> <p>长沙市德馨青少年体育俱乐部遗失长沙市民政局2012年3月20日核发的民办非企业单位登记证书、副本,统一社会信用代码:524301005910380343,声明作废。</p> <p>遗失声明</p> <p>衡阳市石鼓区羊姥爷夜市店遗失食品经营许可证正本,编号:JY24304070313273,声明作废。</p> <p>遗失声明</p> <p>衡阳市蒸湘区醴沫烘焙店遗失食品经营许可证正本,编号:JY24304080292603,声明作废。</p> <p>湖南航睿建筑工程有限公司遗失公章(编号:43010210030752)、财务专用章(编号:43010210030753),声明作废。</p> <p>扶启君-桂东县新坊乡新坊圩遗失食品经营许可证正本,编号:JY14310270022512(1-1),声明作废。</p>	<p>债权转让公告</p> <p>长沙市昌亮物业管理有限公司、陈浩志、协议,将(2022)湘0102民初13884号《民事判决书》确定的我司对你方享有的全部债权转让给霍迎建。特此通知。长沙盛邦房地产开发有限公司 2024年5月17日</p> <p>遗失启事</p> <p>长沙梭哈传媒文化有限公司营业执照正本、公章、法人章、财务章遗失,特此公告。</p> <p>王悦可(父亲:王东林,母亲:刘静)遗失出生医学证明,编号:T430343875,声明作废。</p> <p>何思瑞(父亲:何辉,母亲:艾新花)遗失湖南旺旺医院的出生医学证明,编号为:H430046273,声明作废。</p> <p>张家界通源房地产开发有限公司遗失公章一枚,声明作废。</p>	<p>霍言哲(父亲:霍云,母亲:丁兰花)遗失出生医学证明,编号:P430800401,声明作废。</p> <p>吴邦哲(父亲:吴熹,母亲:黄子嘉)遗失出生医学证明,出生证编号:T431106633,声明作废。</p> <p>陈惜予(父亲:陈湘武,母亲:喻湘)遗失出生医学证明,编号:0431021720,声明作废。</p> <p>陈锡铭(父亲:陈湘武,母亲:喻湘)遗失出生医学证明,编号:R430633500,声明作废。</p> <p>唐一娴(父亲:唐昌雄,母亲:刘秋艳)遗失出生医学证明,编号:R430317138,声明作废。</p> <p>黄雨微(父亲:黄克,母亲:王玉良)遗失出生医学证明,编号:L430710257,声明作废。</p> <p>杜妍(父亲:杜建军,母亲:颜召弟)遗失出生医学证明,编号:0431052725,声明作废。</p>
--	--	---	--